Tontin 445-35-10-5 vuokrapäätös, Valoniemen (35) kaupunginosassa

Sakägare
Asianosainen

[redacted]

Motiveringar
Perustelut

Hallintosääntö 71 §, kaupungingeodeetin ratkaisuvalta/
Förvaltningsstadgan 71 §, stadsgeodetens beslutanderätt
Stadsutvecklingsnämnden/Kaupunkikehityslautakunta 10.12.2025 §63

Beslut
Päätös

Tontti nro 445-35-10-5, vuokrataan
[redacted]
50 vuodeksi, valtuuston pientalotonteille vahvistamien ehtojen mukaisesti. Tontin indeksiin sidottu lähtövuokra on 1 250 € vuodessa (5 % tontin vahvistetusta myyntiarvosta 25 000 €).

Vuokrasopimus voi solmia heti kun vuokrapäätös on saanut lainvoiman. Se on allekirjoitettava viimeistään 16.03.2027.

Underskrift
Allekirjoitus

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
Pasi Hyvärilä
Planläggningschef/Kaavoituspäällikkö
Ställföreträdare för stadsgeodeten/Kaupungingeodeetin sijainen

Tilläggsuppgifter
Lisätiedot

Vuokrapäätös antaa teille mahdollisuuden solmia vuokrasopimus teidän varaamasta tontista, kun päätös on saanut lainvoiman tai viimeistään määräajan mennessä. Muutoin päätös katsotaan rauenneeksi.

Varaus antaa myös oikeuden poistaa pusikkoa yms tontilta ja suorittaa tontilla maanpohjatutkimuksia sekä muita valmistelevia tutkimuksia, edellyttäen että tontti tutkimusten jälkeen siistitään ja palautetaan alkuperäiseen kuntoon ja maapohjatulokset lähetetään meille Maankäyttöyksikölle.
Tarkistathan rakennusvalvonnasta ennen tontinluovutusta, että suunnittelemasi talomalli sopii valitsemallesi tontille.
Rakennusvalvonnan yhteystiedot - Parainen - Pargas -portal

Tontin maanvuokrasopimuksen valmistelee Johanna Harmaa, johon voitte olla yhteydessä varausaikana koskien sopimusteon järjestelyjä.
Etunimi.sukunimi@parainen.fi 0404885916

Tutustu luovutuksen ehtoihin linkissä: Maanvuokrasopimusmalli

Arrendebeslutet ger er rätt att ingå legoavtal för den reserverade tomten när beslutet har vunnit laga kraft eller senast enligt ovan angiven tidsfrist. Annars förfaller beslutet.

Beslutet ger också rätten att ta bort buskar samt sly från tomten, utföra markgrundsundersökningar och andra förberedande undersökningar. En förutsättning för det är att man återställer tomten efteråt och meddelar resultaten till Markanvändningsenheten. Kontrollera gärna med byggnadstillsynen före överlåtelse av tomten att den husmodell du planerar passar den tomt du har valt.
Byggnadstillsynens kontaktuppgifter - Pargas - Pargas -portal

Arrendeavtalet kan undertecknas i stadshuset eller postas. Johanna Harmaa bereder arrendeavtalet och ger mer info.
förnamn.efternamn@pargas.fi 040 488 5916

Bekanta dig med överlåtelsevillkoren via följande länk:
Jordlegoavtalsmall

Delgivning
Tiedoksianto

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi 17.11.2026

- elektroniskt/sähköisesti: sökande / hakija, stadsutvecklingsnämnden, stadsutvecklingsnämndens ordförande / kaupunkikehityslautakunta, kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja, markanvändingsingenjören / maankäyttöinsinööri, lantmäterisekreteraren / maanmittaussihteeri, avtalssekreteraren / sopimussihteeri

delgivare/tiedoksiantaja Anette Jalonen

Datum då beslutet framlagts till påseende/
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 17.11.2026

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.
Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.
Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, stadsutvecklingsnamnden@pargas.fi.
Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.
Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning ☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.
Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.
Yhteystiedot: Kaupunkikehityslautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi.
Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuskielto ☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: