Förlängning av arrende för golfrange, Storskogshagen i Nagu

Sakägare
Asianosainen

BAVG Solutions Anl

Redogörelse för ärendet
Selostus asiasta

BAVG Solutions Anl har arrenderat ett ca 13 300 m² stort område av fastigheten Tienvarsi 445-573-6-154 i Nagu för golfrangeverksamhet. Staden köpte hösten 2024 ett cirka 5,1 hektar stort område i hörnet av Norrstrandsvägen och Skärgårdsvägen, där golfrangen ingick. Golfrangen hade varit ur bruk under åren 2024-2025.

Området arrenderades ut för tiden 1.4.2026-31.10.2026 mot en arrendehyra på 250 euro för hela perioden. Hyran sattes på en måttlig nivå eftersom staden ansåg att det är positivt att området tas i användning igen.

På området finns ett skjul med golfbollsmaskin, ett skyddsnät samt stensättning för rangemattor. Enligt det gällande avtalet har arrendetagaren rätt att flytta stensättningen till en lämpligare plats samt att förstärka och förbättra infartsvägen från Skärgårdsvägen.

BAVG Solutions Anl har nu anhållit om ett nytt avtal med längre arrendetid för att kunna planera verksamheten och investera i området. Några representanter från staden har besökt området och konstaterat att verksamheten har kommit igång väl och att området är i gott och snyggt skick.

Det nuvarande arrendeavtalet upphör 31.10.2026. Det är därför ändamålsenligt att nu förlänga arrendet med ett år, för tiden 1.11.2026-31.10.2027. Enligt förvaltningsstadgan har stadsgeodeten rätt att besluta om utarrendering för högst ett år.

Under det kommande året kan staden utreda möjligheten till ett längre arrendeavtal. Eftersom området kommer att planläggas och dess framtida användning kan påverkas av planläggningen är det inte ändamålsenligt att i detta skede ingå ett väldigt långt arrendeavtal utan uppsägningsmöjlighet.

Beslut om utarrendering för längre tid än ett år fattas av stadsutvecklingsnämnden. I samband med nämndens behandling kan även arrendehyran ses över.

Det är ändå skäligt att arrendet nu förlängs en gång på samma villkor och till samma arrendehyra som tidigare.

Motiveringar
Perustelut

Förvaltningsstadgan § 71 punkt 4

PARGAS STAD
PARAISTEN KAUPUNKI

Tjänsteinnehavarbeslut
Viranhaltijapäätös

Planläggningschefen fattar beslutet i egenskap av ställföreträdare för stadsgeodeten när denna är frånvarande. (Tekniska chefen 10.3.2026 § 9/2026)

Beslut
Päätös

Ett ca 13 300 m² stort område av fastigheten Tienvarsi 445 573-6-154 utarrenderas åt BAVG Solutions Anl för tiden 1.11.2026-31.10.2027 för att användas som golfrange.
Arrendeområdet framgår av bifogad karta, där området markerats med röd färg. Infarten till området är markerad med röd pil.
Arrendehyran är 250 € för hela arrendeperioden.
I övrigt gäller villkoren i det tidigare arrendeavtalet.

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Underskrift
Allekirjoitus

Pasi Hyvärilä
Planläggningschef/Kaavoituspäällikkö
Stadsgeodetens ställföreträdare / Kaupungingeodeetin sijainen

Bilagor
Liitteet

Karta
Arrendeavtal

Tilläggsuppgifter
Lisätiedot

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Delgivning
Tiedoksianto

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi:
30.10.2026

- per post/postitse:

- elektroniskt/sähköisesti: BAVG Solutions Anl/[redacted],
avtalssekreterare JH, stadsutvecklingsnämnden,
stadsutvecklingsnämndens ordförande

Johanna Harmaa
delgivare/tiedoksiantaja

Datum då beslutet framlagts till påseende/ 30.10.2026
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning
Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist
Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.
Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.
Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, stadsutvecklingsnamnden@pargas.fi.
Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.
Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning ☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus
Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika
Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.
Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.
Yhteystiedot: Kaupunkikehityslautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi.
Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuskielto ☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: