PARGAS STAD
PARAISTEN KAUPUNKI

Tjänsteinnehavarbeslut
Viranhaltijapäätös

Markanvändning / Maankäyttö
Planläggningschef/Kaavoituspäällikkö

317/10.00.02/2025
20.10.2026 § 11/2026

Förnyande av försäljningsbeslut för radhustomtdel i Norrby, HLTP-Bygg Ky

Sakägare
Asianosainen

HLTP-Bygg Ky

Redogörelse för ärendet
Selostus asiasta

Bygg- och miljönämnden beslöt på sitt sammanträde 9.4.2025 § 65 att sälja åt HL-Construction för ett under bildning varande bolag ett 17 m² stort skilt skifte av fastigheten 445-473-1-112 på Vestergårdsvägen 3. Nämnden har fastställt överlåtelsesumman till 340 €. Villkor för att köpet får slutföras är att bolaget har fått införskaffat den andra delen av tomten. Köpet skulle slutföras före 31.10.2025.

Tiden för undertecknande har genom stadsgeodetens beslut § 65/2025 förlängts till den 31.1.2026 och genom stadsgeodetens beslut § 6/2026 till den 30.4.2026. Den 27.4.2026 anhöll bolaget om ytterligare tilläggstid för att ha tid att köpa den andra delen av tomten som krävs för att tomtdelen ska säljas. Tiden för undertecknande förlängdes senast genom stadsgeodetens beslut 29.5.2026 § 41/2026 till den 31.1.2027.

Det nya bolaget HLTP-Bygg Ky har nu bildats och bolaget har 16.10.2026 köpt den andra delen av tomten som krävs för att tomtdelen ska säljas. Stadsgeodetens beslut 29.5.2026 § 41/2026 behöver nu uppdateras gällande uppgifter om köparen.

Stadsgeodeten har enligt förvaltningsstadgan § 17 punkt 20 rätt att besluta om försäljning av tomtdelar och tilläggsmark inom fastställd prisgaffel eller enligt fastställt överlåtelsepris.

Motiveringar
Perustelut

Förvaltningsstadgan § 71 punkt 20
Planläggningschefen fattar beslutet i egenskap av ställföreträdare för stadsgeodeten när denna är frånvarande. (Tekniska chefen 10.3.2026 § 9/2026)

Beslut
Päätös

Staden beslutar sälja åt HLTP-Bygg Ky ett 17 m² stort skilt skifte av fastigheten 445-473-1-112 på Vestergårdsvägen 3. Köpeobjektet framgår av bifogad karta. Köpesumman är 340 €. Staden gör upp köpebrevet. Köpet ska slutföras senast 31.1.2027.

Detta beslut ersätter stadsgeodetens beslut 29.5.2026 § 41/2026.

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Underskrift
Allekirjoitus

Pasi Hyvärilä
Planläggningschef/Kaavoituspäällikkö
Stadsgeodetens ställföreträdare / Kaupungingeodeetin sijainen

PARGAS STAD
PARAISTEN KAUPUNKI

Tjänsteinnehavarbeslut
Viranhaltijapäätös

Bilagor
Liitteet

Karta (445-473-1-112)

Tilläggsuppgifter
Lisätiedot

Försäljningsbeslutet ger rätt att köpa den reserverade tomten när beslutet har vunnit laga kraft men senast enligt ovan angiven tidsfrist. Annars förfaller beslutet. Beslutet ger också rätten att ta bort buskar samt sly från tomten, utföra markgrundsundersökningar och andra förberedande undersökningar. En förutsättning för det är att man återställer tomten efteråt och meddelar resultaten till mätningsbyrån. Köpebrevet kan undertecknas på plats vid stadshuset eller elektroniskt. Anette Jalonen gör upp köpebrevet och ger mer info. förnamn.efternamn@pargas.fi, 040 488 5905

Delgivning
Tiedoksianto

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi:
20.10.2026

- elektroniskt/sähköisesti: HLTP-Bygg Ky, lantmäterisekreterare AJ, stadsutvecklingsnämnden, stadsutvecklingsnämndens ordförande

Johanna Harmaa
delgivare/tiedoksiantaja

Datum då beslutet framlagts till påseende/20.10.2026
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning
Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist
Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.
Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.
Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, stadsutvecklingsnamnden@pargas.fi.
Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.
Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning ☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus
Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika
Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.
Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.
Yhteystiedot: Kaupunkikehityslautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi.
Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. **Oikaisuvaatimuskielto** ☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: