Viljelysmaata koskevan vuokrasopimuksen uusiminen Ali-Kirjalassa, Kappelinrannassa ja Kyrkängissä

Sakägare
Asianosainen

[redacted]

Redogörelse för ärendet
Selostus asiasta

[redacted] vuokraa yhteensä noin 3,74 hehtaarin suuruisen peltoalueen kiinteistöiltä Brännskog 445-471-5-19 Ali-Kirjalassa, Timmerberget 445-432-1-8 Kappelinrannassa ja Östergård 445-444-1-125 Kyrkängissä. Vuokra-aika päättyy 31.12.2026. Vuokra on 560 euroa vuodessa.

[redacted] hakee vuokra-ajan jatkamista, mahdollisuuksien mukaan 10 vuodeksi. Hakemuksessaan hän ilmoittaa peltolohkojen digitoiduksi kokonaispinta-alaksi 3,77 hehtaaria. Pinta-ala vastaa Ruokaviraston peltolohkorekisterin tietoja.

Peltoalueet vuokrataan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Aikaisempiin vuokrasopimuksiin on sisältynyt tukioikeuksien siirtämistä koskeva ehto. Ehto poistetaan sopimusta uusittaessa, koska maatalouden tukioikeusjärjestelmä on lakkautettu. Vuokra-alueen pinta-ala tarkistetaan 3,77 hehtaariksi. Tarkistetun pinta-alan perusteella vuosivuokra on 565,50 euroa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta vahvisti 16.6.2021 §:ssä 115 viljelyalueiden vuokraamista koskevat periaatteet seuraavasti:

- vuokra on 150 €/ha/vuosi
- vuokralaisen on oltava aktiiviviljelijä
- on pyrittävä siihen, että viljelijä omistaa viereisiä peltoja tai lähellä sijaitsevia viljelykeskuksia.

Motiveringar
Perustelut

Hallintosääntö § 71 kohta 13: Kaupungingeodeetti päättää viljelyalueiden vuokralle antamisesta enintään viiden vuoden ajaksi kaupunkikehityslautakunnan (entisen rakennus- ja ympäristölautakunnan) vahvistamien periaatteiden mukaisesti

Kaavoituspäällikkö tekee päätöksen kaupungingeodeetin sijaisena tämän ollessa poissa. (Tekninen johtaja 10.3.2026 § 9/2026)

Beslut
Päätös

Yhteensä 3,77 hehtaaria kiinteistöjen Brännskog 445-471-5-19, Timmerberget 445-432-1-8 ja Östergård 445-444-1-125 peltomaasta vuokrataan [redacted]. Vuokra-alueet ilmenevät liitteenä olevista kartoista. Vuokra-aika on 1.1.2027–31.12.2031. Vuotuinen vuokra on 565,50 euroa. Tukioikeuksien siirtämistä koskeva sopimuskohta poistetaan. Muutoin vuokrasopimus jatkuu entisin ehdoin.

PARGAS STAD Tjänsteinnehavarbeslut
PARAISTEN KAUPUNKI Viranhaltijapäätös

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Underskrift
Allekirjoitus

Pasi Hyvärilä
Planläggningschef/Kaavoituspäällikkö
Ställföreträdare för stadsgeodeten/Kaupungingeodeetin sijainen

Bilagor
Liitteet

Kartta 1 (Brännskog, Timmerberget)
Kartta 2 (Östergård)

Tilläggsuppgifter
Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Delgivning
Tiedoksianto

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi:
30.10.2026

- per post/postitse:

- elektroniskt/sähköisesti: [redacted], sopimussihteeri JH, kaupunkikehityslautakunta, kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja

Johanna Harmaa
delgivare/tiedoksiantaja

Datum då beslutet framlagts till påseende/ 30.10.2026
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning
Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist
Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.
Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.
Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, stadsutvecklingsnamnden@pargas.fi.
Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.
Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning ☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus
Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika
Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.
Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.
Yhteystiedot: Kaupunkikehityslautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi.
Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuskielto ☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: