



Rakennetun tontin 445-630-1-476 myyntipäätös, Korppoon Näsetin kaupunginosa

Sakägare
Asianosainen

[REDACTED]

Redogörelse för ärendet
Selostus asiasta

Hakijat ovat toukokuussa 2026 hakeneet vuokrasopimuksen mukaista vuokratontin lunastamista. Tontin lunastamisen ehtona on, että rakennusvelvoite on täytetty. Hakijat ovat rakentaneet sopimuksen mukaisesti tontille omakotitalon määräajassa.

Vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti kymmenen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta elinkustannusindeksillä tarkistettuun, vahvistettuun myyntihintaan 8 800 euroa. Perusindeksinä käytetään sopimuksen tekoajankohdan indeksilukua. Tarkistusindeksinä käytetään viimeisintä julkaistua indeksilukua. Kaupunki on käyttänyt hakemusta edeltävän kuukauden indeksilukua.

Sopimuksen aloituskuukausi 5/2022 = 2149, viimeinen tiedossa oleva 4/2026 = 2379. Tontin korjattu lunastushinta on: $8\,800\text{ €} \cdot \frac{2379}{2149} = 9\,741\text{ €}$

Tontin lohkomismaksu on maksettu vuonna 2022.

Motiveringar
Perustelut

Hallintosäntö 71 §, kaupungeodeetin ratkaisulta/
Förvaltningsstadgan 71 §, stadsgeodetens beslutanderätt
Stadsutvecklingsnämnden/Kaupunkikehityslautakunta 10.12.2025 § 63

Beslut
Päätös

Tontti 445-630-1-476 myydään [REDACTED]. Tontin kauppahinta on 9 741 €.

Kauppaan sisältyvät kaupan kohteessa kasvavat puut.

Kaupunki laatii kauppakirjan ja vastaa sen laatimisesta aiheutuvista kustannuksista.

Kauppakirjan voi allekirjoittaa heti kun valitusaikaa on umpeutunut, mutta se on allekirjoitettava viimeistään 17.12.2026.

Underskrift
Allekirjoitus

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
Daniel Backman
Stadsgeodet/Kaupungeodeetti

**Tilläggsuppgifter
Lisätiedot**

Myyntipäätöksen antaa mahdollisuuden tehdä kauppaa tontista, kun päätös on saanut lainvoiman tai viimeistään määräajan mennessä. Muutoin päätös katsotaan rauenneeksi.

Kauppa voidaan suorittaa etänä sähköisellä kaupankäynnillä tai perinteisellä tavalla paikan päällä kaupungintalossa.

Tontin kauppakirja valmistelee Anette Jalonen, johon voitte olla yhteydessä varausaikana koskien kaupanteon järjestelyjä, 040 488 5905, etunimi.sukunimi@parainen.fi
Tutustu luovutuksen ehtoihin linkissä: [Kauppakirjamalli](#)

**Delgivning
Tiedoksianto**

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi 17.1.2026

- elektroniskt/sähköisesti: sökande / hakija, stadsutvecklingsnämnden, stadsutvecklingsnämndens ordförande / kaupunkikehityslautakunta, kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja, markanvändningsingenjören / maankäyttöinsinööri, lantmäterisekreteraren / maanmittaussihteeri

delgivare/tiedoksiantaja Daniel Backman

**Datum då beslutet framlagts till påseende/
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 17.1.2026**

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, stadsutvecklingsnamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning ☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Kaupunkikehityslautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuskielto ☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: