



Planläggning / Kaavoitus

512/02.08.00/2026

Planläggningschef/Kaavoituspäällikkö

16.06.2026

§ 4/2026

Upphandlingsbeslut/Hankintapåtag

Mereltä merelle - Paraisten keskustan kehittämissuunnitelman kilpailutus

Sakägare Asianosainen

Tarjouksen jättäneet yritykset:
Sarc + Sigge Arkkitehdit Oy
Signified Oy
Sweco Finland Oy
ARCO Architecture Company Oy

Redogörelse för ärendet Selostus asiasta

Paraisten kaupungin strategian 2030 mukaisen Mereltä merelle strategisen kasvuhankkeen työryhmä valmisti tarjouspyynnön Paraisten keskustan kehittämissuunnitelman tekemiseksi.

Työryhmän jäsenet ovat Paraisten kaupungin edustajina kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, hyvinvointi- ja vapaa-aikajohtaja Fia Isaksson, kaupungingeodeetti Daniel Backman ja kaupunkikehittäjä John Forsman. Tarjouspyynnön laatimisen aikana Paraisten kaupungin hankinta-asiantuntija Katarina Drugg toimi työryhmän asiantuntijana.

Tarjouspyyntö lähetettiin 13.5.2026 neljälle konsulttiyhtiölle.

Tarjouksen valintaperusteeksi ilmoitettiin kokonaistaloudellinen edullisuus ja tärkeysjärjestys. Tarjoukset vertailtiin kokonaispistein (100 pistettä). Tärkeysjärjestyksen pisteytykseen vaikutti laatu max. 80 pistettä ja hinta max. 20 pistettä. Laatuksiteereitä oli kolme ja niillä kullakin erillisiä max. 10 pisteen alakriteereitä:

1 Ymmärrys tehtävästä ja toimintaympäristöstä

- paikallisen kontekstin ymmärtäminen
- hankinnan tavoitteiden ja tavoitellun lopputuloksen ymmärtäminen
- tehtäväkohtainen relevanssi ja räätälöinti

2 Menetelmät ja toteutus sekä innovatiivisuus ja luovuus

- työprosessi, aikataulu ja projektinhallinta
- menetelmät, työkalut ja vuorovaikutus
- tuotokset, hyödynnettävyys ja innovatiivisuus

3 Kokemus ja referenssit

- referenssien relevanssi ja vaikuttavuus (enintään 3 kpl)
- avainhenkilöiden kokemus ja roolien jatkuvuus

Pisteasteikko laadullisissa alakriteereissä on 0 / 4 / 7 / 10 pistettä perustuen tarjouspyynnön liitteessä esitettyihin pistekuvauksiin.

Hinta pisteytettiin kaavalla: (halvin hyväksytty tarjoushinta / tarjoajan tarjoushinta) × 20 pistettä. Halvin hinta sai 20 pistettä.

Hankinta toteutetaan pienhankintana. Hankinta ei ylitä kansallista kynnysarvoa, eikä siihen sovelleta hankintalain

kilpailuttamisvelvoitetta. Kaupunki noudattaa hyvän hallinnon, tasapuolisuuden ja avoimuuden periaatteita. Hankinnan enimmäishinta on 20 000–30 000 € (alv 0 %).

Tarjouspyynnössä varattiin tilaisuus kysymysten esittämiseen. Kysymyksiä jätettiin määräaikaan 25.5.2026 mennessä 11 kappaletta ja niihin vastattiin ja kysymykset sekä vastaukset lähetettiin kaikille sähköpostitse 26.5.2026.

Määräaikaan 7.6.2026 mennessä kaikki neljä konsulttiyhtiötä jättivät tarjouksen.

Työryhmä oli nimennyt viisijäsenisen juryn, joka arvioi tarjousten laatuasteet. Kaikki juryn jäsenet arvoivat ja pisteyttivät kunkin tarjouksen erikseen, jonka jälkeen jokainen laatuasteiteeri sai neliportaiselta asteasteikolta painoarvoltaan keskiarvoa lähimmän kokonaispistemäärän.

Juryn jäsenet olivat Paraisten kaupungin edustajina kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, hyvinvointi- ja vapaa-aikajohtaja Fia Isaksson, kaupungingeodeetti Daniel Backman ja kaupunkikehittäjä John Forsman. Työryhmä pyysi juryn yhdeksi jäseneksi lisäksi edustajaa Pro Paraisten Kirkkosalmi ry:stä, joka nimesi edustajaksi ja juryn jäseneksi Mathias Bergmanin. Paraisten kaupungin hankinta-asiantuntija Katarina Drugg toimi työryhmän asiantuntijana eikä osallistunut laatuasteiteytykseen.

**Motiveringar
Perustelut**

Suoritetun asteiteytyksen perusteella Arco Architecture Company Oy on saanut 97,00 asteiteettä, Sweco Finland Oy 84,16 asteiteettä, Signified Oy 77,39 asteiteettä ja Sarc + Sigge Arkkitehdit Oy 65,33 asteiteettä.

**Beslut
Påtag**

Mereltä merelle - Paraisten keskustan kehittämissuunnitelma tilataan Arco Architecture Company Oy:ltä.

**Underskrift
Allekirjoitus**

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Påtag on allekirjoitettu sähköisesti
Pasi Hyvärilä
Planläggningschef/Kaavoituspäällikkö

**Bilagor
Liitteet**

Vertailutaulukko

**Tilläggsuppgifter
Lisätiedot**

Pasi Hyvärilä, 040 488 5918, etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Delgivning
Tiedoksianto**

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi:

Elektroniskt/sähköisesti: tarjouksen antaneet yritykset, kaavoitussihteeri ML, kaupunkikehityslautakunta, kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja RK

delgivare/tiedoksiantaja: kaavoituspäällikkö PH 16.6.2026

Datum då beslutet framlagts till påseende/

Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä: 17.6.2026

ANVISNING FÖR YRKANDE OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE – småupphandlingar, upphandling som understiger de nationella tröskelvärdena enligt 25 § i lagen om offentlig upphandling (kommuner)

Ändring i ett beslut som gäller offentlig upphandling eller i något annat avgörande som fattats i upphandlingsförfarandet kan enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (upphandlingslagen, 1397/2016) sökas genom att yrka rättelse hos den upphandlande enheten (upphandlingsrättelse).

Den som är missnöjd med ett beslut av den upphandlande enheten eller med något annat avgörande som fattats i upphandlingsförfarandet kan enligt 132–135 § i upphandlingslagen yrka upphandlingsrättelse. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltagit i anbudsförfarandet eller av anbudssökande som har lämnat en anbudsansökan, dvs. av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

Tidsfristen för yrkande om upphandlingsrättelse

En part ska framställa yrkande om upphandlingsrättelse inom 14 dagar efter det att den som framställer rättelseyrkandet har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet.

Vid elektronisk delgivning anses **en part** ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare.

När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat bevis över delfåendet.

Innehållet i en upphandlingsrättelse och ett rättelseyrkande

Av ett rättelseyrkande ska framgå yrkandena med motiveringar. I ansökan ska den som söker rättelse och den som avfattat skrivelsen anteckna namn och de kontaktuppgifter som behövs för ärendet.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Distributionsadress:

Kontaktinformation till den upphandlande enheten/kommunala organet:

Pargas stad, stadsutvecklingsnämnden
Strandvägen 28
21600 Pargas
e-post: pargas@pargas.fi

De nationella tröskelvärdena är:
Varu- och tjänsteupphandling, 60 000 €
Koncessioner/tjänster, 500 000 €
Hälsovård och socialtjänster, 400 000 €
Andra speciella tjänster, 300 000 €
Byggtreprenader, 150 000 €
Byggkoncessioner, 500 000 €
Projekttävlingar, 60 000 €

OHJE HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI – pienhankinnat, hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa (kunnat)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki, 1397/2016) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu).

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Määräaika hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle:

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite:

Hankintayksikön / kunnan toimielimen yhteystiedot:

Paraisten kaupunki, kaupunkikehityslautakunta
Rantatie 28
21600 Parainen
sähköpostiosoite: parainen@parainen.fi

Kansallisen kynnysarvon suuruus on:

Tavara- ja palveluhankinnat, 60 000 €

Käyttöoikeussopimukset / palvelut, 500 000 €

Terveystenhoito- ja sosiaalipalvelut, 400 000 €

Muut erityiset palvelut, 300 000 €

Rakennusurakat, 150 000 €

Käyttöoikeusurakat, 500 000 €

Suunnittelukilpailut, 60 000 €

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet.

Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning

Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning

☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Stadsutvecklingsnämnden, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuskielto

☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: