



Tontin 445-3-18-9 tilapäinen vuokraus, Mangrove Oy

Sakägare Mangrove Oy
Asianosainen

Redogörelse för ärendet Hakija on rakentamassa kerrostalon vuokramaalleen tontille 445-3-18-10, [osoitteessa Valsvikkuja 3](#). Hakija tarvitsee tilapäisesti vuokralle noin 324 m² osan naapuritontista 445-3-18-9 työmaatomistoa ja pysäköintiä varten. Hakijalla on tonttiin 445-3-18-9 suunnitteluvaraus 31.12.2026 asti, mutta se ei jo oikeuta työmaatoimiston pitämiseen tontilla.

Hakija on ilmoittanut että yhtiö tarvitsee tontin 15.6.2026 alkaen vähintään vuoden ajaksi, mutta todennäköisesti vielä syksyyn 2027 asti. Hallintosäännön § 71:n 4. kohdan mukaan kaupungingeodeetti päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muusta luovuttamisesta enintään yhden vuoden ajaksi. Vuokralaisen kanssa on sovittu että tehdään ensin vuoden sopimus, ja keväällä 2027 tarkistetaan erikseen tarve jatkaa sopimusta.

Alueen vuokrahinta koko kaudelta on 1 000 €. Vuokra maksetaan kertasuorituksena syksyllä 2026 kun kaupungin muiden vuokrien laskutuksen yhteydessä.

Motiveringar Hallintosääntö 71 §
Perustelut

Beslut Noin 324 m² kokoinen vuokra-alue, tontista
Päätös 445-3-18-9, vuokrataan Mangrove Oylle, työmaatoimistoa ja pysäköintiä varten. Vuokralaisella on oikeus poistaa pusikkoa alueelta, sekä varastoida työmaamateriaalia ja maamassoja alueella väliaikaisesti. Vuokralaisella on myös oikeus pitää alueella valaisematonta mainoskylttiä sekä hakea puunkaatoilupia, jos maanomistajan /puistoyksikön kanssa sovitaan puiden poistamisesta.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki hankkeen toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvut ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokra-aika alkaa ja on voimassa 15.6.2026 lähtien ja päättyy, kun alue on siistitty käytön jälkeen ja vuokralainen on ilmoittanut asiasta vuokranantajalle, kuitenkin viimeistään 14.6.2027. Vuokraajalla on etuoikeus hakea vuokra-ajalle jatkoa.

Vuokra alueesta on koko vuokra-ajalta 1 000 € ja maksetaan kertasuorituksena syksyllä 2026 kun kaupungin muiden vuokrien laskutuksen yhteydessä.

Vuokralaisella on velvollisuus siistiä vuokra-alue käytön jälkeen. Vuokralainen tulee ilmoittaa vuokranantajalle vuokra-ajan sisällä, kun alue on siistitty sovitulla tavalla. Kaupungin mittaustoimisto tarkastaa ja vastaanottaa työn.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 tai 17 § tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 14 luvussa säädetään. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen laskuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa ylimääräiset maanmassat, laitteet, sekä muun omaisuutensa. Mikäli alue ei ole siistitty tai tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta vuokra ajan aikana, on vuokranantajalla oikeus veloittaa vuokralaiselta 100 € jokaisesta ylimenevästä alkavasta viikosta.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta 2 kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus siistiä alue vuokralaisen lukuun.

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

**Underskrift
Allekirjoitus**

Daniel Backman
Stadsgeodet/Kaupungingeodeetti

**Bilagor
Liitteet**

Karta

**Tilläggsuppgifter
Lisätiedot**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Delgivning
Tiedoksianto**

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi: 9.6.2026

- elektroniskt/sähköisesti: Hakija
Stadsutvecklingsnämnden, stadsutvecklingsnämndens
ordförande/Kaupunkikehityslautakunta, kaupunkikehityslautakunnan
puheenjohtaja

delgivare/tiedoksiantaja Daniel Backman

**Datum då beslutet framlagts till påseende/
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 9.6.2026**

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, stadsutvecklingsnamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomaisen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Kaupunkikehityslautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisäännin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. **Oikaisuvaatimuskielto** Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: