



Förlängning av arrende för minigolf i Houtskär

Sakägare

Asianosainen

Pro Houtskär r.f. / [REDACTED]

Redogörelse för ärendet Selostus asiasta

Pro Houtskär r.f. arrenderar ett ca 1 100 m² stort område från lägenheten Lyckebo 445-665-2-5 för minigolfanläggning och odling i lådor. Rätten att använda den allmänna infarten från Näsbyvägen ingår i arrenderätten. Legotiden är 10 år och har börjat 16.4.2022. Den årliga indexbundna arrendeavgiften var år 2025 59,39 €.

Trots att arrendetiden upphör först 15.4.2032 har föreningen redan nu anhållit om en förlängning av arrendetiden. Orsaken till anhållan är att föreningen har för avsikt att förnya minigolfbanorna och att ett villkor för finansieringen av banorna är att arrendeförhållandet fortgår även efter 2032.

Det finns inget hinder för att redan nu besluta om en förlängning av arrendetiden.

Motiveringar Perustelut

Förvaltningsstadgan § 71 punkt 21
Stadsgeodeten beslutar om förlängning av avtal gällande utarrendering för en tid av högst 10 år.

Beslut Päätös

Arrendeavtalet för det ca 1 100 m² stora området av lägenheten Lyckebo 445-665-2-5 förlängs enligt ansökan. Upplåtelsen sker på tidigare villkor. Den förlängda arrendetiden på 10 år börjar löpa då båda avtalsparterna har undertecknat avtalet. Avtalet ska undertecknas senast 30.9.2026.

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Underskrift Allekirjoitus

Daniel Backman
Stadsgeodet/Kaupungingeodeetti

Bilagor Liitteet

Arrendeavtal 22.6.2022

Tilläggsuppgifter Lisätiedot

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Delgivning Tiedoksianto

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi: 17.6.2026

- elektroniskt/sähköisesti: Pro Houtskär r.f. / [REDACTED],
avtalssekreterare JH, stadsutvecklingsnämnden,
stadsutvecklingsnämndens ordförande

Daniel Backman
delgivare/tiedoksiantaja

Datum då beslutet framlagts till påseende/ 17.6.2026
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, stadsutvecklingsnamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Kaupunkikehityslautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisäännin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. **Oikaisuvaatimuskielto** Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: