

JORDLEGOAVTAL

1 INLEDNING

1.1 Avtalsparter

Legogivare: Pargas stad, 0136082-5
Strandvägen 28, 21600 PARGAS

Legotagare: Pro Houtskär rf, 2348768-3

1.2 Lego-område Ett ca 1 100 m² stort område från lägenheten Lyckebo 445-665-2-5. Området framgår av bifogad karta. Till området hör också rätten att använda den allmänna infarten från Näsbyvägen.

2 LEGOTIDENS LÄNGD

2.1 Legotid Legotiden utgör 10 år och börjar 16.4.2022.

3 ANVÄDNING AV OMRÅDET

3.1 Definition av verksamheten

Legoområdet upplåts för minigolfanläggning och odling i lådor på det sätt som avses i 5 kap. jordlegolagen (258/66).

Arrendetagaren har inte rätt att uppföra byggnader eller lätta konstruktioner på området.

3.2 Underhåll mm. Legotagaren är skyldig att se till att legoområdet hålls i snyggt skick.

3.3 Rätt att upplåta området åt tredje man

Legotagaren har inte rätt att upplåta området åt en underlegotagare eller annars upplåta legoområdet eller en del därav till tredje man. Förbudet gäller inte upplåtelse av odlingslådor.

4 AVGIFTER

4.1 Legoavgift Legotagaren betalar åt legogivaren en årlig legoavgift, som utgör 55,00 euro.

Den årliga legoavgiften betalas före 15 december på av legogivaren angivet konto.

4.2 Indexvillkor

Legosavgiften binds till levnadskostnadsindex enligt följande:
Årsavgiften i punkt 4.1 (grundavgiften) justeras enligt förändringar i det officiella levnadskostnadsindexet. Ändringens storlek framgår när basindex jämförs med kontrollindex. Beroende på om kontrollindexet är högre eller lägre än basindexet, höjs eller sänks grundavgiften på motsvarande sätt.

Den justerade årsavgiften räknas på följande sätt:
Basindex är indextalet för avtalsmånaden. Kontrollindexet är indextalet för oktober månad ifrågavarande år. Den justerade årsavgiften får man genom att dividera kontrollindexet med basindexet och multiplicera detta med grundavgiften.

5 INLÖSEN

När legoförhållandet upphör är legotagaren skyldig att från området avlägsna anläggningar och konstruktioner som tillhör honom. Legotagaren är också skyldig att snygga upp området.

6 ÖVRIGA AVTALSVILLKOR

6.1 Belastningar på legoområdet

På området finns vattentjänstverkets ledningar. Staden och vattentjänstverket underhåller ovannämnda ledningar och körväg.

6.2 Överlåtelse av legorätten

Legotagaren är inte berättigad att överlåta legorätten på tredje man.

6.3 Avtalsvite

Bryter legotagaren mot villkoren i detta avtal eller mot i stöd av avtalet utfärdade föreskrifter, är han skyldig att åt legogivaren erlægga avtalsvite, som uppgår till 500,00 €. Vitesavgiften betalas årligen tills saken är åtgärdad.

Ikraftträdande

Detta avtal träder i kraft retroaktivt fr.o.m. 16.4.2022.

Detta avtal är uppgjort i två likalydande exemplar, ett för vardera avtalsparten.

Pargas den 22.6.2022

PARGAS STAD

Patrik Nygrén
Stadsdirektör

Härmed nöjda förbinder vi oss att uppfylla i legoavtalet upptagna villkor. Ort och tid som ovan.

PRO HOUTSKÄR RF



Ordförande

Bevittnar:



