



Lisämaan myyntipäätös kiinteistölle 445-408-2-44, Valtionperintö Bodnäs

Sakägare
Asianosainen



Redogörelse för ärendet
Selostus asiasta

Hakija on pyytänyt ostaa yhteensä noin 2 600 m² suuruisen alueen omalle kiinteistölle 445-408-2-44 lisäalueena, kaupungin kanssa sovitun ehdotuksen mukaisesti. Kohde kokonaisuudessaan koostuu kiinteistöstä 445-408-1-28 ja osaa kiinteistöstä 445-408-2-57. Bodnäsän alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavatasoista kaavaa. Hakijan kiinteistöllä on rakennettu vapaa-ajan asunto. Ostettava lisämaa rajoittuu hakijan kiinteistöön ja on osittain metsää ja osittain yksityistiealuetta. Ostaja on tietoinen siitä, että rasitteet pysyvät voimassa tarvittaviin osiin, vaikka maanpohjan omistus vaihtuu.

Kaupunki on saanut Bodnäsissä, valtiokonttorin päätöksellä VK/21495/08.02.01/2024, muutamia kiinteistöjä valtionperintönä, joista osan valtio pitää itsellään ja suojelee. Kaupungille jäävä osuus kiinteistöistä myydään ja varat käytetään Valtionkonttorin päätöksen mukaisesti Paraisten keskustan läpi kulkevan Sunnin lähialueen kunnostamiseen ja Paraisten kaupungintalon kehittämiseen aktiiviseksi ja luovaksi paikaksi asukkaille ja seuroille.

Kaupunki on antanut mahdollisuuden naapurikiinteistöjen omistajille, joilla on rakennusoikeutta ja alle 4 000 m² kokoinen rakennuspaikka, ostaa lisämaata kiinteistöilleen. Tällaisia kiinteistöjä oli viisi, joista neljä niistä on ilmoittanut halukkuutensa ostaa lisämaata.

Nykyisen rakennusjärjestyksen mukaan 4 000 m² on uuden rantarakennuspaikan vähimmäiskoko. Kaupunki oli lähettänyt ehdotuksen, missä esitettiin mahdolliset uudet rajat siinä tapauksessa, että kaikki olisivat kiinnostuneita ostamaan lisämaata siten, että jokaisen kiinteistön kokonaisala olisi 4 000 m².

Kiinteistön omistajille oli annettu kiinteä hinta lisämaalle seuraavasti:

- Ensimmäiset 1 000 m² - 6 €/m²
- Seuraavat 1 000 m² - 4 €/m²
- Seuraavat neliömetrit 5 000 m²:iin saakka - 3 €/m²

Mikäli jokin osa rajoittuu rantaan, kyseisen alueen hinta on - 12 €/m². Tämä hakija ostaa lisämaata siten, että kiinteistön kokonaisala on kaupan jälkeen 5 000 m². Hakijalle myydään kapea rantakaistale kiinteistön itä laidalta, missä kiinteistöllä on ennestään 4 metrin leveä kulkurasite. Kaistale on neljä metriä leveä rantaviivan kohdalla ja kuusi metriä leveä kiinteistön 445-408-2-44 kaakkoiskulmassa. Kaistaleen joka on 150 m²:n kokoinen, peritään korotettu hinta, koska se rajoittuu rantaan. Loput lisämaasta on peltoa, ja se hinnoitellaan tavallisena lisämaana. Alue ilmenee liitekartasta.

Valtuuston 16.3.2026 § 8 päivitetyn hallintosäännön 71 § kohta 25 mukaan kaupungingeodeetti vastaa ja tekee päätökset kaupungin valtionperinnön kautta saamien kiinteistöjen ja osakehuoneistojen realisoinnista.

**Motiveringar
Perustelut**

Hallintosäntö 71 §

**Beslut
Påtagelse**

Paraisten kaupunki myy

yhteensä lisämaana 2 600 m².

Kohde koostuu kiinteistöstä 445-408-1-28 ja osaa kiinteistöstä 445-408-2-57. Kohde punaisella värillä oheisessa liitekartassa. Liitekartasta ilmenee myös kohdetta rasittavat ajorasitteet.

Kauppahinta on 13 150 €.

Kaupunki laatii kauppakirjan. Kauppaan sisältyy alueella kasvava puusto, mutta ei osuuksia yhteisiin alueisiin kiinteistöstä 445-408-2-57. Ostaja vastaa kaupanvahvistus- ja lohkomiskustannuksista sekä muista kauppaan liittyvistä kustannuksista.

Luovutus on tehtävä ennen 30.11.2026.

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Påtagelse on allekirjoitettu sähköisesti

**Underskrift
Allekirjoitus**

Daniel Backman
Stadsgeodet/Kaupungingeodeetti

**Bilagor
Liitteet**

Kartta 445-408-2-44

**Tilläggsuppgifter
Lisätiedot**

Myyntipåtagelse antaa mahdollisuuden tehdä kauppa, kun päätös on saanut lainvoiman tai viimeistään määräajan päättyessä. Kauppa voidaan suorittaa etänä sähköisellä kaupankäynnillä tai perinteisellä tavalla paikan päällä kaupungintalossa. Tontin kauppakirjan valmistelee Anette Jalonen, johon voitte olla yhteydessä varausaikana koskien kaupanteon järjestelyjä, 040 488 5905, etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Delgivning
Tiedoksianto**

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi: 29.5.2026

- elektroniskt/sähköisesti: hakija
Stadsutvecklingsnämnden, stadsutvecklingsnämndens ordförande/Kaupunkikehityslautakunta, kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja, maanmittaussihtööri

delgivare/tiedoksiantaja Daniel Backman

**Datum då beslutet framlagts till påseende/
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 29.5.2026**

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, stadsutvecklingsnamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomaisen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Kaupunkikehityslautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisäännin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. **Oikaisuvaatimuskielto** Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: