



Teollisuustontin vuokraaminen Nauvossa

Sakägare Naficon liitin Oy
Asianosainen

Redogörelse för ärendet Naficon liitin Oy:llä (Naficon) on kaupungeodeetin päätöksellä §
Selostus asiasta 5/2026 vuokrausmahdollisuus kiinteistöistä 445-573-6-10 ja 445-573-6-12, osoitteessa [Sjöstrandintie 15, 21660](#).

Kaupunkikehityslautakunta on § 31 /24.03.2026 päättänyt naapurikiinteistön 445-576-6-11 vuokrasuhteen päättämisestä. Naficon on halukas vuokraamaan myös kyseisen kiinteistön ja yhdistämään kaikki kolme aluetta yhdeksi kokonaisuudeksi. Kiinteistökokonaisuuden pinta-ala olisi noin 6 503 m². Vuokrasopimuksia solmittaessa vuokraajalla on normaalisti velvollisuus maksaa kaupungille lohkomiskulut. Tässä tapauksessa tarvitaan kiinteistöjen yhdistämistä eikä lohkomista. Yritys maksaa lohkomiskulujen sijaan kiinteistöjen yhdistämiskulut Maanmittauslaitoksen kulujen mukaisesti. Kyseinen kustannus on pienempi kuin lohkomiskulu. Kaupunki hakee toimitusta.

Suohaun teollisuusalue sijaitsee Nauvossa, Saaristotien ja Sjöstrandintien varrella. Alueen kaavamerkintä on KTY-1, Toimitilarakennusten korttelialue. Alueella saa harjoittaa toimintaa, josta ei aiheudu ympäristöhäiriöitä. Ulkovarasto-alueet on aidattava ja niiden ympäristöön on istutettava kasveja. Teollisuuskorttelin tehokkuusluku on 0,4, mikä oikeuttaa vuokra-alueelle yhteensä 1 646 k-m²:n rakennusoikeuden. Yhtiöllä on oikeus tontin lunastamiseen sen jälkeen, kun se on täyttänyt rakennusveloitteen (30 % rakennusoikeudesta). Alueen rakennusvelvoite on 780 k-m².

Suohaun teollisuustonttien vuotuinen indeksisidonnainen vuokra on kaupunginvaltuuston 17.3.2025 §:ssä 17 tekemän päätöksen mukaisesti 5 prosenttia 9,90 euron neliöhinnasta kiinteistöistä 445 573-6-10. Kiinteistöt 445-573-6-11 ja 445-573-6-12 ovat tasoitettuja ja niihin on lisätty suodatinkangas sekä kantava murskekerros. Parannuksen lisäys luovutushintaan on valtuuston päätöksen mukaan 3 € / neliö, mikä tarkoittaa että kiinteistöjen vuokra on 5 prosenttia 12,90 euron neliöhinnasta.

Hakijalle tämä tarkoittaa 3 900 euron lähtövuokraa/vuosi.

Motiveringar
Perustelut

Hallintosäntö 71 §, kaupungeodeetin ratkaisuvallta /
Förvaltningsstadgan 71 §, stadsgeodetens beslutanderätt
Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige 17.3.2025 §17

**Beslut
Påtagelse**

Kiinteistöt nro 445-573-6-10, 445-573-6-11 ja 445-573-6-12, vuokrataan Naficon liitin Oy:lle kaupunginvaltuuston yritystonteille vahvistamien ehtojen mukaisesti. Tontin indeksiin sidottu lähtövuokra on 3 900 € vuodessa (5 % tontin vahvistetusta myyntiarvosta 78 000 €).

Tämä päätös korvaa kaupungingeodeetin päätöksen § 5/2026, kun kaupunkikehityslautakunnan päätös on saanut lainvoiman ja sopimus vuokrasuhteen päättämisestä, Transportservice Oy Sjövägen Ab:n kanssa on allekirjoitettu.

Kaupunki hakee kiinteistöjen yhdistämistä. Naficon vastaa yhdistämiskuluista Maanmittauslaitoksen taksan mukaisesti.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.8.2026.

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Påtagelse är allekirjoitettu sähköisesti

**Underskrift
Allekirjoitus**

Daniel Backman
Stadsgeodet/Kaupungingeodeetti

**Tilläggsuppgifter
Lisätiedot**

Vuokrapäätös antaa teille mahdollisuuden solmia vuokrasopimus teidän varaamasta tontista, kun päätös on saanut lainvoiman tai viimeistään määräajan mennessä. Muutoin päätös katsotaan rauenneeksi. Varausaikana voitte poistaa pusikkoa yms tontilta ja suorittaa tontilla maanpohjatutkimuksia sekä muita valmistelevia tutkimuksia, edellyttäen että tontti tutkimusten jälkeen siistitään ja palautetaan alkuperäiseen kuntoon ja maapohjatulokset lähetetään meille mittaustoimistolle. Maanvuokrasopimuksen valmistelee Johanna Harmaa, johon voitte olla yhteydessä varausaikana koskien sopimusteon järjestelyjä. Etunimi.sukunimi@parainen.fi 0404885916

**Delgivning
Tiedoksianto**

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi: 27.3.2026

- elektroniskt/sähköisesti: sökande / hakija, stadsutvecklingsnämnden, stadsutvecklingsnämndens ordförande / kaupunkikehityslautakunta, kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja, markanvändningsingenjören / maankäyttöinsinööri, lantmäterisekreteraren / maanmittaussihtööri, avtalssekreteraren / sopimussihtööri

delgivare/tiedoksiantaja Daniel Backman

**Datum då beslutet framlagts till påseende/
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 27.3.2026**

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, stadsutvecklingsnamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Kaupunkikehityslautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisäännin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuskielto Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: