



**Teollisuustontin vuokraamista Suohaassa, Nauvossa, Naficon liitin Oy
Arrenderingsbeslut Industritomt i Kärrhagen, Nagu, Naficon liitin Oy**

**Sakägare
Asianosainen**

Naficon liitin Oy

**Redogörelse för ärendet
Asian esittely**

Naficon liitin Oy on anonut kaupungilta lupaa vuokrata kiinteistöt 445-573-6-10 ja 445-573-6-12, osoitteella Sjöstrandintie 15, 21660 Nauvo. Kiinteistöjen pinta-ala on noin 4115 m²:n ja yhtiön tarkoitus on rakentaa uusi noin 1100 - m²:n kokoinen kokonaisuus sisältäen tuotanto- ja konttoritilat omaan käyttönsä. Yhtiöllä on tarkoitus aloittaa rakennushankeen vuoden 2026 puolella ja loppuun saattamaan rakentaminen 2027 vuoden puolella.

Naficon Liitin Oy on vuonna 1994 perustettu perheyritys, joka valmistaa tietoliikenne- ja televerkkojen kuituoptisia päättämistarvikkeita. Naficonin tuotanto on alusta asti sijainnut Nauvossa. Nykyiset tilat ovat jääneet liian pieneksi ja sijaitsevat sekä Nauvon keskustassa että Turussa.

Suohaassa teollisuusalue sijaitsee Nauvossa Saaristotien ja Sjöstrandintien varrella. Alueen kaavamerkintä on KTY-1, Toimitilarakennusten korttelialue. Alueella saa harjoittaa toimintaa, josta ei aiheudu ympäristöhäiriöitä. Ulkovarasto-alueet on aidattava ja niiden ympäristöön on istutettava kasveja. Teollisuuskorttelin tehokkuusluku on 0,4, mikä oikeuttaa yhteensä vuokra-alueelle 1 646 k-m²:n rakennusoikeutta rakennusoikeuteen.

Yhtiöllä on oikeus tontin lunastamiseen sen jälkeen, kun se on täyttänyt rakennusveloitteen (30 % rakennusoikeudesta). Alueen rakennusveloite on 494 k-m².

Suohaassa teollisuustonttien vuotuinen indeksisidonnainen vuokra on kaupunginvaltuuston 17.3.2025 §:ssä 17 tekemän päätöksen mukaisesti 5 prosenttia 9,90 euron neliöhinnasta kiinteistöstä 445-573-6-10 ja 5 prosenttia 12,90 euron neliöhinnasta kiinteistöstä 445-573-6-12. Hakijalle tämä tarkoittaa 2 356 euroa lähtövuokraa/vuosi.

**Motiveringar
Perustelut**

Hallintosääntö 71 §, kaupungeodeetin ratkaisulta /
Förvaltningsstadgan 71 §, stadsgeodetens beslutanderätt
Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige 17.3.2025 §17

**Beslut
Päätös**

Kiinteistöt nro 445-573-6-10 ja 445-573-6-12, vuokrataan Naficon liitin Oyille, kaupunginvaltuuston yritystonttien vahvistamien ehtojen mukaisesti. Tontin indeksiin sidottu lähtövuokra on 2 356 € vuodessa (5 % tontin vahvistetusta myyntiarvosta 47 128 €).

Vuokrasopimus voi solmia heti kun vuokrapåtagelse on saanut lainvoiman. Se on allekirjoutettava viimeistään 15.6.2026.

**Underskrift
Allekirjoitus**

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Påtagelse on allekirjoutettu sähköisesti
Daniel Backman
Stadsgeodet/Kaupungingeodeetti

**Tilläggsuppgifter
Lisätiedot**

Vuokrapåtagelse antaa teille mahdollisuuden solmia vuokrasopimus teidän varaamasta tontista, kun påtagelse on saanut lainvoiman tai viimeistään määräajan mennessä. Muutoin påtagelse katsotaan rauenneeksi.

Varausaikana voitte poistaa pusikkoa yms tontilta ja suorittaa tontilla maanpohjatutkimuksia sekä muita valmistelevia tutkimuksia, edellyttäen että tontti tutkimusten jälkeen siistitään ja palautetaan alkuperäiseen kuntoon ja maanpohjatulokset lähetetään meille mittauslaitokselle.

Tontin maanvuokrasopimuksen valmistelee Johanna Harmaa, johon voitte olla yhteydessä varausaikana koskien sopimustalon järjestelyjä. Etunimi.sukunimi@parainen.fi 0404885916

**Delgivning
Tiedoksianto**

Detta beslut har delgivits/Tämä påtagelse on annettu tiedoksi 26.1.2026

- elektroniskt/sähköisesti: sökande / hakija, stadsutvecklingsnämnden, stadsutvecklingsnämndens ordförande / kaupunkikehityslautakunta, kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja, markanvändningsingenjören / maankäyttöinsinööri, lantmäterisekreteraren / maanmittaussihteeri, avtalssekreteraren / sopimussihiteeri

delgivare/tiedoksiantaja Daniel Backman

**Datum då beslutet framlagts till påseende/
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 26.1.2026**

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, stadsutvecklingsnamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning ☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Kaupunkikehityslautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuskielto ☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: