



Hakemus tontinosien ostosta / Kiinteistö Oy Paraisten Virastotalo

Sakägare
Asianosainen

Kiinteistö Oy Paraisten Virastotalo

Redogörelse för ärendet
Selostus asiasta

Kiinteistö Oy Paraisten Virastotalo on pyytänyt ostaa tonttiin kuuluvat tontinosat osoitteesta Rantatie 30. Hakija ehdottaa myös että kaupunki ostaa tontinosat jotka jäävät tontin ulkopuolelle.

Hakijan tontin ulottuvuus on muuttunut vuonna 2021 voimaan tullessa asemakaavassa myötä. Hakijan tontin koko on 4 051 m² ja rakennusoikeus on 4 400 kem². Tontin tehokkuusluku on e=1.1). Tontin kaavamerkintä on ALY-2(Asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue). Kaavan mukaisesta tontista hakija omistaa 3 828 m² ja tontille jää ostettavaa 223 m².

Kaupunki pyrkii aina auttamaan ja myymään pyynnöstä omistamiaan tontinosia. Kaupungin strategian mukaisesti pyritään ensisijaisesti vapaaehtoiin kauppoihin. Kaupungin kiinteän omaisuuden luovuttamiseksi kaupungin on kuntalain (410/2015) 130 §:n mukaan määriteltävä, että hinta on markkinaperusteinen. Tämä tehdään joko tarjouskilpailun tai ulkopuolisen arvioinnin kautta.

Kaupungilla on kohteesta tehty AKA-arvioitsijan arvion. Arvion mukaan ALY-2 tontin arvo on 120 – 160 €/kem². Tontin tehokkuusluku on 1.1 ja 223 m² vastaa siten noin 245 m² rakennusoikeutta. Tämä tarkoittaa, että ostettavan tontinosan arvo on 29 400 € – 39 200 €. Hintahaarukan alaosa, 29 400 € olisi kohtuullinen käyttää tässä tapauksessa kun kyseessä on tontinosan myynnistä.

Paristen hallintosäännön mukaan on kaupungeodetilla oikeus päättää tontinosien ja lisämaan myymisestä vahvistetun hintahaarukan puitteissa tai vahvistetun luovutushinnan mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunnalla on hallintosäännön 31 § Miittaustominnan kohdan 1 mukaan oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euron arvosta Kaupunkikehityslautakunta 10.2.2026 käsittelee hakijan omistamat ylimääräisten tontinosien ostoa.

Motiveringar
Perustelut

Hallintosääntö 71 § kohta 20

Beslut
Päätös

Paraisten kaupunki myy Kiinteistö Oy Paraisten Virastotalolle muodostettavalle tontille 445-7-2-17 tarvittavat tonttiosat yhteensä 223 m²
Kohteet eriteltynä ovat: 10 m² tontista 445-7-2-3, 207 m² yleisestä alueesta 445-7-9901-0 ja 6 m² yleisetä alueesta 573-7-9901-0-M501

Kohteet näkyvät oheisesta liitekartasta.
Kauppahinta on 29 400 €.
Kohteet ostetaan rasituksista vapaana.
Kaupunki tekee luovutuskirjat.
Ostaja vastaa kaupanvahvistajan ja lohkomiskuluista.

Luovutus on tehtävä ennen 15.5.2026
Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

**Underskrift
Allekirjoitus**

Daniel Backman
Stadsgeodet/Kaupungingeodeetti

**Bilagor
Liitteet**

Kartta

**Tilläggsuppgifter
Lisätiedot**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Myyntipäätöksen antaa mahdollisuuden solmia kaupan, kun päätös on saanut lainvoiman tai viimeistään määräajan mennessä. Muutoin päätös katsotaan rauenneeksi.

Kauppa voidaan suorittaa etänä sähköisellä kaupankäynnillä tai perinteisellä tavalla paikan päällä kaupungintalossa.

Tontin kauppakirja valmistelee Anette Jalonen, johon voitte olla yhteydessä varausaikana koskien kaupanteon järjestelyjä. 0404885905
Etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Delgivning
Tiedoksianto**

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi: 16.1.2026

- elektroniskt/sähköisesti: Hakija
Stadsutvecklingsnämnden, stadsutvecklingsnämndens
ordförande/Kaupunkikehityslautakunta, kaupunkikehityslautakunnan
puheenjohtaja, maanmittaussihtööri

delgivare/tiedoksiantaja Daniel Backman

**Datum då beslutet framlagts till påseende/
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 16.1.2026**

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, stadsutvecklingsnamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning ☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Kaupunkikehityslautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. **Oikaisuvaatimuskielto** ☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: