



**Vastaanottopaikan vuokra-alueen laajentaminen Korppoossa, LSJH,
Förstorande av arrendeområdet för mottagningscentral i Korpo, LSJH**

Sakägare Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (LSJH)
Asianosainen Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab (LSJH)

Redogörelse för ärendet LSJH on anonut sen [Korppoossa sijaitsevan vastaanottopaikan](#) vuokra-
Selostus asiasta alueen uusimista siten, että aluetta laajennettaisiin noin 200 m²:llä, jotta yhtiön lietteen vastaanottoa olisi tilaa laajentaa ja kehittää toimivammaksi.

LSJH vuokraa samalla sopimuksella maata jätteiden vastaanottoa ja välivarastointia varten Nauvossa, Korppoossa ja Houtskarissa 14.6.2032 saakka. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti viimeksi 11.5.2022 §:ssä 69 uusia sopimuksen, jotta LSJH:lla olisi mahdollisuus rakentaa pysyvä vastaanottopaikka saariston jätevesiliettele. Aluetta laajennettiin tuolloin 5 000 m²:stä noin 12 500 m²:iin.

Jätevesilietteen tasauskapasiteetin lisäämiseksi on suunniteltu maanpäällisten säiliöiden rakentamista. Maanpäällisten säiliöiden ja pumppaamon suunniteltu sijoituspaikka on uuden lietteenvastaanottorakennuksen kaakkoispuolella ja vesihuoltolaitoksen rakennusten vieressä. Vesihuoltolaitos on tutustunut suunnitelmiin ja ilmoittanut, että se voi luopua kyseisestä alueesta.

Korppoossa sijaitseva vuokra-alue on tällä hetkellä noin 12 511 m²:n kokoinen. Vuotuinen vuokra Korppoon alueesta on ollut 5 prosenttia 4 eurosta/m². 200 m²:n lisäys merkitsee samalla hinnoittelulla, että perusvuokraa 2 500 euroa vuodessa vuodelta 2022 korotetaan 40 eurolla. Korppoon alueen uusi indeksiin sidottu perusvuokra on siis 2 540 euroa vuodessa.

Kaupungeodeetilla on hallintosäännön §:n 71 kohdan 21 mukaan oikeus päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamista tai muuta luovuttamista koskevien sopimusten uusimisesta enintään kymmenen vuoden ajaksi / jatkamisesta enintään kymmenellä vuodella.

LSJH har ansökt om att få arrendeområdet vid deras [mottagningsplats i Korpo](#) förnyat så att området utvidgats med ca 200 m² för att ha utrymme att utvidga och göra deras slammottagning mer fungerande.

LSJH arrenderar genom samma avtal mark för mottagning och mellanlagring av avfall i Nagu, Korpo och Houtskär fram till 14.6.2032. Bygg- och miljönämnden 11.05.2022 § 69 beslöt senast förnya avtalet för att LSJH skulle ha möjlighet att bygga en permanent

mottagningsplats för avloppsslam från skärgården. Området förstörades då från 5 000 m² till ca 12 500 m².

För att utöka utjämningskapaciteten av avloppsslam har det planerats att bygga ovanjordiska tankar. Den planerade placeringen för de nya ovanjordiska tankarna och pumpstationen är på sydöstra sidan av den nya slammottagningsbyggnaden och bredvid Vattentjänstverkets byggnader. Vattentjänstverket har bekantat sig med planerna och har meddelat att de kan avstå från ifrågavarande område.

Arrendeområdet i Korpo är i nu läget ca 12 511 m² stort. Den årliga arrendeavgiften för Korpo utgår från 5 % av 4 € / m². Tillägget om 200 m² leder enligt samma prissättning till, en ökning av grundpriset 2 500 € / år från år 2022 höjs med 40 €. Alltså Korpos nya indexbundna grundpris 2 540 € /år.

Stadsgeodeten har enligt förvaltningsstadgan 71 § punkt 21 rätt att besluta om förnyande/förlängning av avtal gällande utarrendering eller annan upplåtelse av jord- och vattenområden för en tid av högst 10 år att förnya befintliga arrendeavtal som är max 10 åriga.

**Motiveringar
Perustelut**

Förvaltningsstadgan 71 § 21

**Beslut
Päätös**

Nykyiseen LSJH:n ja kaupungin väliseen vuokrasopimukseen Nauvon, Korppoon ja Houtskarın vastaanottopaikoista tehdään lisäys, jonka mukaan

- Korppoon vuokra-alue 445-629-16-2 laajennetaan 200 m²:lla oheisen kartan mukaisesti
- Korppoon alueen perusvuokra vuodelta 2022 korotetaan 40 eurolla 2 540 euroon
- vuokra-aikaa jatketaan niin, että se on voimassa kymmenen vuotta asiakirjan allekirjoittamishetkestä.

Lisäys allekirjoitetaan viimeistään 31.3.2025.

Till nuvarande arrendeavtal mellan LSJH och staden för mottagningsplatserna för Nagu, Korpo och Houtskär görs ett tillägg var

- Arrendeområdet i Korpo 445-629-16-2 förstöras med 200 m² enligt bifogad karta. – Grund arrendeavgiften för Korpo 2022 höjs med 40 € till 2540 €.
- Arrendetiden förlängs så att den är i kraft 10 år från undertecknande av handlingen.

Tillägget undertecknas senast den 31.3.2025

**Underskrift
Allekirjoitus**

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Daniel Backman
Stadsgeodet/Kaupungingeodeetti

Bilagor
Liitteet

Karta

Tilläggsuppgifter
Lisätiedot

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Delgivning
Tiedoksianto

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi:
13.11.2025

- elektroniskt/sähköisesti: sökanden / hakija
Stadsutvecklingsnämnden, stadsutvecklingsnämndens
ordförande/Kaupunkikehityslautakunta, kaupunkikehityslautakunnan
puheenjohtaja, avtalssekreteraren / sopimusihteeri,
vesihuoltopäällikkö

delgivare/tiedoksiantaja Daniel Backman

**Datum då beslutet framlagts till påseende/
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 13.11.2025**

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, stadsutvecklingsnamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning ☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Kaupunkikehityslautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. **Oikaisuvaatimuskielto** ☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: