Tontin 445-7-2-27 myyntipäätös, Pohjois-keskutan kaupunginosa
Försäljningsbeslut, tomt 445-7-2-27 i Norra centrum stadsdel

Sakägare
Asianosainen

Egentliga Finlands välfärdsområde (Varha)
Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha)

Redogörelse för ärendet
Asian

Staden har tillsammans med Varha gjort detaljplaneändring i Norra centrum för en ny räddningsstation. Fullmäktige har godkännt planen 22.9.2025 § 77. Tomten prissattes av Stadsutvecklingsnämnden 23.9.2025 § 37.

Detaljplaneändringen vann laga kraft i november månad och staden har efter det slutfört köp för de sista tomtdelarna som hör till tomten.

Enligt förvaltningsstadgen § 71 punkt 3. Kan stadsgeodeten besluta om försäljning och utarrendering av obebyggda tomter enligt fastställd modell och fastställt överlåtelsepris eller värdering av oberoende värderare.

Kaupunki on yhdessä Varhan kanssa toteuttanut asemakaavamuutoksen Pohjois-Keskustassa uutta pelastusasemaa varten. Valtuusto on hyväksynyt kaavan 22.9.2025 § 77. Tontti on hinnoitteltu Kaupunkikehityslautakunnan toimeesta 23.9.2025 § 37.

Asemakaavamuutos sai lainvoiman marraskuussa ja kaupunki on sen jälkeen saattanut loppuun kaupat tonttiin kuuluvista viimeisistä tonttinosista.

Hallintosäännön § 71 kohdan 3 mukaan kaupungingeodeetti päättää rakentamattomien tonttien myymisestä ja vuokralle antamisesta vahvistetun mallin ja luovutushinnan tai puolueettoman arvioijan tekemän arvion mukaisesti.

Motiveringar
Perustelut

Hallintosääntö 71 §, kaupungingeodeetin ratkaisuvalta /
Förvaltningsstadgan 71 §, stadsgeodetens beslutanderätt

Bilagor
Liitteet

Köpebrevsutkast (på finska)
Kauppakirjaluonnos

Beslut
Päätös

Tomt nr 445-7-2-27 säljs till Egentliga Finlands välfärdsområde eller den som de besluter, enligt bifogat köpebrev. Köpesumman är 230 000 €.

Köpebrevet kan undertecknas direkt efter försäljningsbeslutet har vunnit laga kraft men undertecknas senast 31.3.2026.

Enheten markanvändning ges rätt att komplettera köpebrevet och göra tekniska ändringar till det.

Tontti nro 445-7-2-27 myydään Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle tai sen määrämälle oheisin kauppakirjan mukaan. Tontin kauppahinta on 230 000 €.

Kauppakirjan voi allekirjoittaa heti kun valitusaikaa on umpeutunut, mutta se on allekirjoitettava viimeistään 31.3.2026.

Maankäyttöyksikölle annetaan oikeus täydentää ja tehdä teknisiä muutoksia kauppakirjaan.

Underskrift
Allekirjoitus

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
Daniel Backman
Stadsgeodet/Kaupungingeodeetti

Tilläggsuppgifter
Lisätiedot

Försäljningsbeslutet ger rätt att köpa den reserverade tomten när beslutet har vunnit laga kraft men senast enligt ovan angiven tidsfrist. Annars förfaller beslutet.

Beslutet ger också rätten att ta bort buskar samt sly från tomten, utföra markgrundsundersökningar och andra förberedande undersökningar. En förutsättning för det är att man återställer tomten efteråt och meddelar resultaten till mätningsbyrån.

Köpebrevet kan undertecknas på plats vid stadshuset eller elektroniskt. Anette Jalonen gör upp köpebrevet och ger mer info. förnamn.efternamn@pargas.fi, 040 488 5905

Myyntipäätöksen antaa mahdollisuuden tehdä kauppaa varaamasta tontista, kun päätös on saanut lainvoiman tai viimeistään määräajan mennessä. Muutoin päätös katsotaan rauenneeksi.

Varaus antaa myös oikeuden poistaa pusikkoa yms tontilta ja suorittaa tontilla maanpohjatutkimuksia sekä muita valmistelevia tutkimuksia, edellyttäen että tontti tutkimusten jälkeen siistitään ja palautetaan alkuperäiseen kuntoon ja maapohjatulokset lähetetään meille Mittaustoimistolle.

Kauppa voidaan suorittaa etänä sähköisellä kaupankäynnillä tai perinteisellä tavalla paikan päällä kaupungintalossa.

Tontin kauppakirja valmistelee Anette Jalonen, johon voitte olla yhteydessä varausaikana koskien kaupanteon järjestelyjä, 040 488 5905, etunimi.sukunimi@parainen.fi

PARGAS STAD
PARAISTEN KAUPUNKI

Tjänsteinnehavarbeslut
Viranhaltijapäätös

Delgivning
Tiedoksianto

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi 15.12.2025

- elektroniskt/sähköisesti: sökande / hakija, stadsutvecklingsnämnden, stadsutvecklingsnämndens ordförande / kaupunkikehityslautakunta, kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja, markanvändingsingenjören / maankäyttöinsinööri, lantmäterisekreteraren / maanmittaussihteeri

delgivare/tiedoksiantaja Daniel Backman

Datum då beslutet framlagts till påseende/
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 15.12.2025

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning
Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.
Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist
Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.
Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.
Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, stadsutvecklingsnamnden@pargas.fi.
Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.
Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.
Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.
Förbud att begära omprövning ☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus
Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.
Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika
Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.
Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.
Yhteystiedot: Kaupunkikehityslautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi.
Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.
Oikaisuvaatimuskielto ☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: