



Kerrostalotontin 445-34-9-1 vuokrapäätös, Kirkkosalmenrannan kaupunginosa

Sakägare Asianosainen

MVP-rakentajat

MVP-Rakentajat Oy:llä on suunnitteluvaraus osoitteessa [Kirkkoesplanadi 20](#) sijaitsevalle tontille. Valtuusto on hyväksynyt kaavamuutoksen kokouksessaan [22.9.2025 § 79](#). Suunnitteluvarauksen mukaan yrityksellä on oikeus neuvotella tulevan tontin / tulevien tonttien vuokraamisesta ulkopuolisen arvioijan arvioimaan markkinahintaan.

Kaavaehdotuksen mukaan muodostetaan Kirkkosalmenrannan kaupunginosassa 2 557 m²:n kokoinen kerrostalotontti nro 445-34-9-1 (AK-8), jolla on rakennusoikeutta 1 800 k-m². [Kaupunkikehityslautakunta päätti 23.9.2025 § 36](#) vahvistaa sijaitsevan tontin luovutushinnaksi 234 000 euroa. Tontin vuotuinen vuokra on 5 prosenttia luovutushinnasta, eli 11 700 euroa.

Yritys on perustanut As.Oyn Paraisten Auringonsäde, jonka nimeen vuokrasopimus allekirjoitetaan.

Motiveringar Perustelut

Hallintosäätö 71 §, kaupungeodeetin ratkaisulta / Förvaltningsstadgan 71 §, stadsgeodetens beslutanderätt
Kaupunkikehityslautakunta 23.09.2025 § 36

Beslut Päätös

Tontti nro 445-34-9-1 vuokrataan, kaupunginvaltuuston kerrostalotonteille vahvistamien ehtojen mukaisesti, As Oy Paraisten Auringonsädele. Tontin indeksiin sidottu lähtövuokra on 11 700 € vuodessa (5 % tontin vahvistetusta myyntiarvosta 234 000 €).

Vuokrasopimus on kuitenkin allekirjoitettava viimeistään 60 päivää sen jälkeen, kun kaavamuutos 44512025001 on saanut lainvoiman. Muutoin päätös katsotaan rauenneeksi.

Maanvuokrasopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen ja sopimukseen liittyvät päätökset (Kaupungeodeetti § 59 / 2025, Kaupunkikehityslautakunta 23.09.2025 § 36, Valtuusto 22.9.2025 § 79) ovat saaneet lainvoiman.

Underskrift Allekirjoitus

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
Daniel Backman
Stadsgeodet/Kaupungeodeetti

Tilläggsuppgifter Lisätiedot

Varauksenhaltijalla on oikeus hakea varatulle tontille rakennuslupaa ja tarvittavat rakennusrasitteet sekä maisematyölupaa. Päätöksen myötä haltijalla on myös oikeus poistaa tontilta pensaita ja vesakkoa,

suorittaa maaperätutkimuksia ja muita valmistelevia tutkimuksia, sekä asettaa valaisematon mainoskyltti tontille. Varauksenhaltijalla on myös maanomistajan lupa poistaa mänty tontin Kirkkoesplanadin puoleisesta reunasta. Mänty on merkattu kantakarttaan.

Edellytys tälle on tontin ennallistaminen ja kairaustulosten ilmoittaminen maankäyttöyksikölle.

Tontin maanvuokrasopimuksen valmistelee Johanna Harmaa, johon voitte olla yhteydessä varausaikana koskien sopimusteon järjestelyjä. Etunimi.sukunimi@parainen.fi 0404885916

**Delgivning
Tiedoksianto**

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi 8.10.2025

- elektroniskt/sähköisesti: sökande / hakija, stadsutvecklingsnämnden, stadsutvecklingsnämndens ordförande / kaupunkikehityslautakunta, kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja, markanvändningsingenjören / maankäyttöinsinööri, lantmäterisekreteraren / maanmittaussihteeri, avtalssekreteraren / sopimuss sihteeri

delgivare/tiedoksiantaja Daniel Backman

**Datum då beslutet framlagts till påseende/
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 8.10.2025**

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, stadsutvecklingsnamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning ☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Kaupunkikehityslautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuskielto ☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: