



Etelä-Suomen aluehallintovirasto, sähköpostiosoite ymparistoluvat.etela@avi.fi

Viite: Lausuntopyyntö ESAVI/34988/2024

Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Paraisten Telakka Oy-Pargas Varv Ab ympäristölupahakemuksesta

Yleiskuvaus lupahakemuksesta

Paraisten telakka on hakenut Etelä-Suomen aluehallintovirastolta ympäristölupaa telakkatoimintaa varten kiinteistöllä 445-467-1-22 Paraisilla (osoite: Mustfinnintie 533, Parainen).

Toiminnan luvanvaraisuus

Toiminalla ei ole aiemmin myönnettyä ympäristölupaa. Kiinteistöllä 445-467-1-22 on harjoitettu telakkatoimintaa jo aiemmin, ja ympäristöluvan tarve on todettu tarkastuksella vuonna 2020.

Ympäristölupaa haetaan yli 24 metrin pituisten alusten ja kelluvien rakenteiden vastaanottamiseksi ja telakoimiseksi alueella. Laivojen korjaustoimintaan (telakkatoiminta ja pysyvä, ulkona sijaitseva laitosmainen suihkupuhalluspaikka) on oltava ympäristölupa ympäristönsuojelulain 28 §:n 1 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen 1 §:n 1 momentin kohtien 2 g) ja 14 b) perusteella.

Telakan laajentamiseksi suunnitellut rakenteet ovat kookkaita: laiturin pidennys noin 38 m*10 m ja uivatelakka noin 65 m*16 m ja tulevat yhteiselle vesialueelle. Rakenteet muuttavat rantaa ja vesiympäristöä sekä niistä saattaa aiheutua edunmenetystä toisen vesialueelle. Näin ollen rakenteista saattaa aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n tarkoittamia haitallisia vaikutuksia.

Kiinteistö

Nykyisellään telakalla on kaksi hallirakennusta; iso tuotantohalli n. 1.500m² sekä maalaushalli n. 480m². Näiden lisäksi tullaan rakentamaan n. 500m² kalustohalli. Lisäksi on tarkoitus rakentaa aallonmurtaja ja pidentää nykyistä laituria. Hakemuksessa on myös esitetty uivan telakan lisääminen, mutta vesilain mukaisen hakemuste täydennysten perusteella uivasta telakasta on luovuttu. Ympäristölupahakemuksessa uivan telakan tiedot on edelleen esitetty. Kiinteistön omistaa Paraisten kaupunki, ja vuokrasopimusta aiotaan jatkaa. Vuokra-alue (toiminta-alue) on noin 2,3 hehtaarin kokoinen.

Paraisten telakan telakkatoiminta sisältää alusten ja kelluvien rakennelmien kunnossapitoa, peruskorjausta ja korjausta. Telakalla on myös sekä rakennettu että telakoitu erilaisia aluksia. Telakan suurissa tuotantohalleissa myös rakennetaan erilaisia teräsrakenteita kuten portaita ja kansirakenteita pääasiassa risteilylaivoihin. Telakalta on hyvät merikuljetusyhteydet mm. Turun Meyerin telakalle.

Vetotelakka ei ole tarkoitettu suurien laivojen telakointiin. Telakalla on ollut viime aikoina yli 600 tonnin painoisia laivoja, jotka jo vaurioittavat vetovaijeria ja kiskoja. Vetotelakka toimii niin, että alukset vinssataan kelkkavaunun päällä kiskoja pitkin.

Kaavoitus

Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa tai yleiskaavaa.

Lähiympäristö

Paraisten telakka sijoittuu hyvien väyläyhteyksien päähän Airiston etelälaidalle. Lähin suojelualue, Mustfinnträsket, sijaitsee noin 600 metrin päässä, ja telakan lähialueella sijaitsee lisäksi useita muita suojelualueita. Lähin asuinrakennus on vain noin 50 metrin päässä kiinteistön rajasta. Mustfinnin uimaranta sijaitsee noin 300 metrin päässä telakan eteläpuolella. Kiinteistö sijaitsee E-luokan pohjavesialueella. Aivan telakan tontin etelänaapurissa on soranottopaikka.

Päästöt

Telakka-alue on hiekkapohjainen. Alueelta on tehty kairaustutkimuksia ja keskimäärin kallio on noin parinkymmenen metrin syvyydessä. Maaperän rasitus ei pahene nykyisenkaltaisesta toiminnasta, mutta käyttötarkoituksen muuttuessa pilaantunut maaperä tulee kunnostaa. Toiminnan haitat eivät juurikaan ulotu telakka-alueen ulkopuolelle.

Jätteet

Toiminnan jäteluokkia ja LoW-koodeja ei ole esitetty. Yleiskuvauksessa on mainittu toiminnassa syntyvän polttokelpoista jätettä, maali- ja öljyjätteitä, metalliromua sekä akkuja.

Melu ja päästöt ilmaan

Melun ohjearvon ylittymistä ei varmuudella voida sulkea pois. Telakan naapurikiinteistöillä ei ole vakituisia asuinrakennuksia ja ainut naapurikiinteistöllä sijaitseva rakennus on telakan oma erillinen edustusmökki. Telakkaradasta on linnuntietä yli 300 metrin matka lähimpään vakituisen asumiseen tarkoitettuun asuinrakennukseen, joka ei sijaitse rajanaapurissa.

Meluhaitta on satunnaista ja ajoittuu virka-aikaan. Keskeisiä telakkatoiminnan melun aiheuttajia ovat erilaisten koneiden, kuten kompressorin käyttö. Melua syntyy sekä itse puhaltamisessa että sähkökäyttöisen paineilmakompressorin käydessä. Myös teräslevytyöt aiheuttavat hetkittäistä meluhaittaa.

Ei vaarallisia ilmaan johdettavia päästöjä. Hiekkapuhalluksen pölyn ja maalauksen maalisumun leviämistä tulee torjua suojapeitteillä ja tuuliolosuhteet tulee ottaa huomioon. Työtä ei tule aloittaa tai se tulee tarvittaessa keskeyttää, ellei pölyn ja maalisumun leviämistä muutoin pystytä rajoittamaan.

Jäte- ja hulevedet

Pidämme kirjaa lietesäiliön tyhjennyksistä. Jätehuoltoyritys käy tyhjentämässä säiliöt. Täyttymistä seurataan täyttymishälyttimellä. Tyhjennys on vähintään kerran vuodessa ja tarvittaessa.

Aluetta ei ole viemäroity, vaan sade- ja hulevedet telakan alueelta imeytyvät sellaisenaan maaperään ja vesistöön. Myös painepesurin pesuvedet valuvat käsittelemättöminä maaperään ja vesistöön, mutta tämä on testattua puhdasta porakaivovettä.

Hulevedet imeytetään tuotantohallin edustalta läheiseen painanteeseen imeytysalueelle. Telakkaradan hulevedet imeytyvät maahan tai valuvat mereen.

Kemikaalit

Toiminnassa käytetään maaleja noin 2 600 litraa vuodessa, hydraulikka- ja moottoriöljyä noin 800 litraa vuodessa ja propyleeniglykolia noin 200 litraa vuodessa. Maaleja ei varastoida alueella, vaan ne hankitaan hankekohtaisesti.

Toiminnan valvonta

Toiminnanharjoittaja valvoo itse toimintaa, muun muassa melu- ja pölypäästöjä sekä ympäristöluvassa määrätyn mukaisesti.

Tarkastus

Valvontaviranomaisen (ELY-keskuksen) ja Paraisten kaupungin ympäristönsuojelutoimiston edustajat ovat 16.9.2020 tutustuneet telakka-alueeseen.

Lausuntopyyntö

Aluehallintovirasto on pyytänyt Paraisten kaupungin ja Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa hakemuksesta (ESAVI/37863/2024) 26.6.2025 mennessä. Ympäristö- ja vesiluvan myöntämiselle ei ole ympäristönsuojelulain (527/2014) 48–49 §:n mukaista estettä.

Oheismateriaali

Linkki hakemusasiakirjoihin: <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2985293>

Toimivalta

Paraisten kaupungin hallintosääntö §66

Lausunto

Hakemusasiakirjojen perusteella sekä toiminnan aikaisten että rakentamisen ympäristövaikutusten esittäminen jää ohueksi. Hakemuksessa ei ole esitetty esimerkiksi luvassa määrättäviä toiminta-aikoja, vaan toiminta-aikaa on kuvattu kevyesti ja suurpiirteisesti. Melun tai pölyn leviämistä ole selvitetty tai esitetty esimerkiksi mallinnuksin. Pohjavesivaikutuksia ei ole arvioitu lainkaan, ja pohjavesialueen tiedot on esitetty varsin suppeasti.

Hakemuksessa on mainittu, että alueella olevan porakaivon vesi on juomakelpoista. Tavanomainen kaivovesianalyysi ei kuitenkaan välttämättä

huomioi telakkatoiminnasta aiheutuvaa kuormitusta, eikä asiakirjoista käy ilmi, mitä parametrejä vesinäytteestä on tutkittu. Lisäksi ympäristönsuojeluasetuksen 5§:n mukaiset lisätiedot päästöistä vesistöön puuttuvat lähes täysin. Toimintaympäristön, toiminnan laadun ja toiminnassa käytettävien kemikaalien perusteella on mahdollista, että toiminnasta aiheutuu vesistövaikutuksia.

Jätevesistä on mainittu vain säiliö, joka tyhjennetään vähintään kerran vuodessa. Säiliön tyyppiä tai jätevesien laatua ei ole mainittu. Koska kyseessä on pohjavesialue, Paraisten kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä mukaillen 6.4. telakka-alueen vesikäymälöiden jätevedet olisi johdettava umpisäiliöön tai käsittelyn jälkeen umpinaista putkea tai avo-ojaa pitkin pohjavesialueen ulkopuolelle. Jätevesien johtamista mereen edes käsiteltynä ei tule sallia.

Ympäristönsuojelumääräyksiä ei sovelleta luvanvaraiseen toimintaan, mutta jätevesien pääsy maaperään pohjavesialueella ja vesistöön tulee estää. Kyseessä ei ole vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue, joten jätevedet eivät todennäköisesti aiheuta riskejä terveydelle. Jätevesien ravinteet ja muut mahdolliset haitta-aineet kuormittavat kuitenkin myös ekosysteemiä, ja niillä voi olla negatiivista vaikutusta pohjavesialueen ympäristöarvoihin. Jätevesien käsittelyjärjestelmän riittävyttä ei ole mahdollista arvioida hakemuksessa annettujen tietojen perusteella.

Pesuvesien laatua ei hakemuksessa ole avattu, mutta pesuvesien mukana ympäristöön huuhtoutunee vähintäänkin ravinteita, ja mahdollisesti maaleista ja pesuaineista peräisin olevia haitta-aineita. Näin ollen pesuvesiä ei tule johtaa sellaisenaan maaperään tai vesistöön. Hakemuksesta saatavan käsityksen perusteella pesuvesiä ei tällä hetkellä käsitellä lainkaan.

Hakemuksesta ei myöskään selviä, missä laajuudessa nykyisen toiminnan ympäristövaikutuksia on selvitetty.

Hakemuksessa ei ole myöskään esitetty lainkaan BAT (Best Available Techni-ques) tai BAP (Best Available Practices) menetelmiä tai muutoinkaan esitetty systemaattisesti ympäristövaikutusten rajoittamiseen käytettäviä menetelmiä ja tapoja.

Myönnettävässä ympäristöluvassa tulee määrätä vähintään seuraavista asiois-ta:

- Melun ja pölyn leviämistä on ehkäistävä toiminnassa aktiivisesti. Melun ja pölyn ehkäisemiseksi on annettava riittävät määräykset tarpeellisista rakenteista.

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää ulkotilojen melutason ohjearvoja. Toiminnanharjoittajan on suoritettava melumittauksia tai meluselvityksiä, jos valvontaviranomainen perustellusta syystä sitä vaatii. Melua aiheuttavat työvaiheet tulee mahdollisuuksien mukaan suorittaa arkisin klo 7–18 lähialueen asutus huomioon ottaen. Pölyn leviäminen lähiympäristöön tulee estää. Varsinkin haitta-aineita ja maalijäämiä

sisältävän pölyn sekä maalisumun päätyminen pohjavesialueen maaperään ja vesistöön tulee estää.

- Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä viivytyksettä poikkeuksellisen tilanteen vaatimiin korjaus- tai torjuntatoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja ympäristölle haitallisten vaikutusten estämiseksi.

Toiminta-alueella on aina oltava öljypuomi, imeytysainetta ja alkusammutusvarusteet saatavilla.

- Jätehuolto on järjestettävä jätelainsäädännön mukaisesti. Nestemäisiä vaarallisia jätteitä on säilytettävä suoja-altaassa lukituissa tiloissa. Kiinteitä vaarallisia jätteitä on säilytettävä lukituissa tiloissa. Toiminnanharjoittajan on varmistettava, että käytettävät alihankkijat toimittavat jätteet, joista ne itse huolehtivat, kuten esimerkiksi puhallushiekan, hyväksytyihin vastaanottopaikkoihin, ellei toiminnanharjoittaja järjestä jätehuoltoa itse. Siirtoasiakirjat on laadittava jätelain määräysten mukaisesti.

- Alusten pohjien ja muiden rakenteiden pesussa muodostuvat pesuvedet on johdettava hiekan- ja öljynerottimen kautta pois päin pohjavesialueelta siten, että pesuvesien sisältämien haitallisten aineiden pohjavesivaikutukset voidaan ehkäistä. Öljynerottimen on oltava oikein mitoitettu ja luokkaa I, jos pesuvedet johdetaan maastoon. Öljynerottimen jälkeen on oltava tarkastuskaivo, jossa on sulkuventtiili.

- Ympäristölle haitallisia kemikaaleja on säilytettävä suoja-altaassa lukituissa tiloissa.

- Pohja- ja pintavesivaikutuksia on seurattava, ja haitallisten aineiden pääsy maaperään ja sitä kautta pohjaveteen ja vesistöön tulee estää esimerkiksi päällystämällä alusten käsittelyalueet tiiviillä pinnoitteella, ja muodostuvien jätevesien riittävällä käsittelyllä.

Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että ympäristölupa Paraisten Telakka Oy - Pargas Varv Ab:n telakkatoimintaa varten kiinteistöllä 445-467-1-22 voidaan myöntää, kun edellä esitetyt puutteet on selvitetty riittävällä tavalla, ja päätöksessä annetaan riittävät määräykset toiminnan ympäristövaikutusten hallinnasta.

**Beredare
Valmistelija**

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Marika Karulinna, puh. 040 627 7470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Marika Karulinna
Ledande miljövårdsinspektör/Johtava ympäristönsuojelutarkastaja

**Delgivning
Tiedoksianto**

Detta utlåtande har delgivits/Tämä lausunto on annettu tiedoksi: 19.8.2025

elektroniskt/sähköisesti:

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ymparistoluvat.etela@avi.fi
Lupalautakunta

delgivare/tiedoksiantaja: Katarina Östman