



Förlängning av arrendeförhållande på fastigheten 445-511-1-239 i Tennby stadsdel

Sakägare
Asianosainen



Redogörelse för ärendet
Selostus asiasta

Sökande innehar på arrende för bostadsändamål ett 999 m² stort område från fastighet 445-511-1-239 i Tennby. Nuvarande arrendeavtal förlängdes av Miljönämnden § 40 11.3.2015 och har upphört 30.4.2025. Sökande har anhållit om en förlängning av avtalet.

Området är i planen reserverat för höghus, vilket gör att en försäljning av området är inte möjlig på grund av nuvarande detaljplan. Det är av samma orsak, inte heller möjligt att göra ett avtal enligt den sedvanliga småhustomtsmallen. Det gör att det endast är möjligt att förlänga på nuvarande sätt med högst 10 år.

Den årliga arrendehyran var under senaste period 1000 €. Den hade dessförinnan varit 500 €. Stadens arrenden är vanligen indexjusterade. Om man korregerar årsarrendet från startmånaden april 2015 skulle det korregerade arrendet vara 1 227 € (=1000 € * 2344 /1908). Det skulle motsvara ett värde på marken motsvarande 24,54 €/m². Eftersom andra arrenden också är indexkorregerade är det skäligt att också detta skulle bli det.

Stadsfullmäktige har 3.4.2012 fastställt överlåtelsepriset för egnahemstomter AO i Pargas till 12 - 40 €/m² i Pargas.

Enligt stadens förvaltningsstadga 71 § punkt 21 har statsgeodeten rätt att förlänga och förnya arrendeavtal för en tid om högst 10 år.

Motiveringar
Perustelut

Förvaltningsstadga 71 § punkt 21

Beslut
Päätös

Arrendeavtalet med [REDACTED] för del av fastighet 445-511-1-239 förlängs med 10 år på tidigare villkor, förutom att den årliga arrendeavgiften utgör 1 225 € och att den indexjusteras på samma sätt som övriga arrendeavtal.

Underskrift
Allekirjoitus

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
Daniel Backman
Stadsgeodet/Kaupungingeodeetti

Bilagor
Liitteet

Karta

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Lisätiedot fornamn.efternamn@pargas.fi

**Delgivning
Tiedoksianto** Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi: 26.6.2025

- elektroniskt/sähköisesti: Sökanden, hakija
Stadsutvecklingsnämnden, stadsutvecklingsnämndens
ordförande/Kaupunkikehityslautakunta, kaupunkikehityslautakunnan
puheenjohtaja, avtalssekreteraren / sopimussihteeri

delgivare/tiedoksiantaja Daniel Backman

**Datum då beslutet framlagts till påseende/
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 26.6.2025**

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, stadsutvecklingsnamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning ☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Kaupunkikehityslautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. **Oikaisuvaatimuskielto** ☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: