



Suunnitteluvaraus koskien tontti 445-34-3-3, Turun Teollisuuden Rakentajat Oy

Sakägare
Asianosainen

Turun teollisuuden rakentajat Oy

Redogörelse för ärendet
Selostus asiasta

Hakija on lähestynyt suunnitteluvaraushakemuksella, koskien kaupungin omistamaa asuinpienalojen korttelialuetta tontilla 3 korttelissa 3 Paraisten keskustassa Kirkkoesplanadin varrella ([445-34-3-3](#)). Voimassa olevan asemakaavan mukaan AP-2 tontilla on rakennusoikeutta 1 930 k-m² asuinrakennuksia ja liike-, toimisto- sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja varten.

Hakijalla on myös suunnitteluvaraussopimus koskien naapuritontti [445-34-5-2](#). Sen osalta on asemakaavamuutos vireillä ja kaavaehdotus on asetettu julkisesti nähtäville [Kaupunkikehityslautakunnan päätöksellä 11.6.2025 § 13](#).

Hakijan kanssa on sovittu, että tontti varataan suunnittelua varten vuoden 2025 loppuun asti. Varaus antaa varauksenhaltijalla yksinoikeus hakea kaavan käynnistämistä tai hakea tontista osto- tai vuokrapäätöstä kaupungilta.

Hallintosäännön mukaan kaupungeodeetilla on oikeus päättää tontin varaamisesta suunnittelua ja markkinatutkimusta varten enintään 12 kuukauden ajaksi.

Motiveringar
Perustelut

Hallintosääntö § 71 kohta 24

Beslut
Påtag

Tontti 445-34-3-3 varataan Turun Teollisuuden Rakentajat Oy:lle 31.12.2025 asti suunnittelua varten.

Underskrift
Allekirjoitus

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Påtag on allekirjoitettu sähköisesti
Daniel Backman
Stadsgeodet/Kaupungeodeetti

Tilläggsuppgifter
Lisätiedot

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Delgivning
Tiedoksianto

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi 27.6.2025

- elektroniskt/sähköisesti: Kaupungeodeetti DB,
maankäyttöinsinööri PL, maanmittaussihtööri AJ, hakija,

kaavoituspäällikkö, tekninen johtaja, kaupunkikehityslautakunta,
kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja

delgivare/tiedoksiantaja Daniel Backman

**Datum då beslutet framlagts till påseende/
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 27.6.2025**

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning

Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning ☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Stadsutvecklingsnämnden, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuskielto ☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: