



Kiinteistön 445-508-2-101 vapautushakemus liittymisestä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon

Sakägare

Asianosainen

Redogörelse för ärendet
Selostus asiasta

Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos on lokakuussa 2022 antanut verkostoonsa liittymättömille kiinteistöille vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kirjallisen kehotuksen liittää kiinteistö vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja/tai viemäriin viimeistään 31.5.2023.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Laki on luonteeltaan pakottava. Lain 11 §:n mukaan liittämismahdollisuudesta on kuitenkin mahdollista hakea vapautusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Vapautus myönnetään poikkeustapauksissa ja ainoastaan lain 11 §:ssä mainittujen vapautusehtojen täytyessä:

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettuun kiinteistön liittämismahdollisuudesta tässä pykälässä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveys- ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismahdollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, edellytyksenä vesijohtoon liittämismahdollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta vapauttamiselle on sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kiinteistöllä 445-508-2-101 on suoritettu tarkastus 26.4.2023 jonka syynä on ollut arvioida, olisiko kiinteistölle mahdollista myöntää

vapautusta liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Tarkastuksessa on päädytty siihen, että kiinteistö tulee liittää vesijohtoon. Kiinteistönomistaja on ilmoittanut, että vesijohtoon liittyminen olisi [REDACTED] mahdollista noin vuoden kuluttua. Kiinteistö on saanut tällöin kehotuksen liittää kiinteistö viimeistään 31.8.2024 mennessä.

Kiinteistön omistaja ei kuitenkaan ole ottanut liittymää, vaan on 30.9.2024 laaditulla hakemuksella hakenut vapautusta liittymisestä. Hakemusta on perusteltu sillä, että naapurikiinteistöllä on liittymä, mutta kaavoituksessa kyseessä olevaa kiinteistöä ei ole olemassa. Kiinteistössä asutaan pääsääntöisesti yksin ja palvelujen tarve on vähäinen koska kiinteistöllä on vuonna 1996 porattu runsasvetinen porakaivo. Kiinteistön omistaja ilmoitti lisäksi, ettei ole halukas teettämään uusia ajantasaisia analyysejä kaivoveden laadusta, mikäli vaikuttaa siltä, ettei hyvistä tuloksista huolimatta vapautusta ole mahdollista saada.

Hakemukseen on toimitetuilla tiedoilla pyydetty terveydensuojeluviranomaisen lausunto. Lausunnossa ei puollettu vapautusta, Lausunnon mukaan analyysit olivat yli 6 kk vanhoja ja niiden osalta havaittiin lisäksi, että laatusuosituksat jäivät kolmen laatutekijän osalta täyttymättä. Lisäksi analyyseistä puuttui tutkimukset koskien ammoniumia, arseenia ja radonia. Kloridi ja fluoridiarvot olivat myös lähellä laatukriteerirajoja.

Vesihuoltolaitosta ja kiinteistönomistajaa on kuultu asiassa ennen päätöstä. Kiinteistönomistaja on 26.2.2025 saapuneessa vastineessaan pääkohdittain toistanut aikaisemmin esiin tuodut seikat vapautuksen perusteluiksi. Vesihuoltolaitos on esittänyt liittämispakon täytäntöönpanoa, perustuen vesihuoltolakiin 10 §.

**Motiveringar
Perustelut**

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaiset edellytykset liittämisvelvollisuudesta vapauttamisesta eivät täyty. Kyseessä on asemakaavoitetulla alueella sijaitseva asuinrakennus. Asemakaavan tonttijako on ohjeellinen ja voimassa olevan kaavan määräykset sallivat pääkäyttötarkoituksen lisäksi myös asumistarkoitukseen olevia tiloja. Nykytilassa alue muodostuu kahdesta erillisestä kiinteistöstä joista hakijan kiinteistö ei ole liittynyt vesijohtoverkoston. Oma talousvesikaivo ei ole hiljattain hankittu, vaan se on yli 20 vuotta vanha. On myös viitteitä siitä, ettei talousveden laatu kaikilta osin ole riittävä. Vapautusten myöntäminen kiinteistöille vähäisin perustein voi vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Asiassa ei ole tuotu esiin seikkoja, joiden mukaan liittämiskustannukset poikkeaisivat muiden kiinteistönomistajien kustannuksista. Liittäminen verkostoon ei muodostu kiinteistönomistajalle kohtuuttomaksi.

**Beslut
Påbåt**

Hakijan kiinteistölle 445-508-2-101 ei myönnetä vapautusta liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Kiinteistönomistajaa kehoitetaan viimeistään 31.12.2025 mennessä

liittämään kiinteistö 445-508-2-101 vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Jos kehotusta ei noudateta, rakennus- ja ympäristölautakunta voi kiinteistönomistajaa kuultuaan määrätä kiinteistönomistajan liittämään kiinteistön vesihuoltolaitoksen vesijohtoon vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti. Määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai teettämishalla.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Kehotuksesta ei kuitenkaan ole mahdollista valittaa, koska kehoitus ei ole velvoittava päätös.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10–11 §, 32 §

**Underskrift
Allekirjoitus**

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Påttös on allekirjoitettu sähköisesti
Tomas Kull
Miljövärdinspektör 1/Ympäristönsuojelutarkastaja 1

**Tilläggsuppgifter
Lisätiedot**

Tomas Kull, puh. 040 488 5970
Paavo Suominen, puh. 040 631 4882

**Delgivning
Tiedoksianto**

Tämä päätös on annettu tiedoksi: 16.5.2025

- sähköisesti: Kiinteistönomistaja, Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos, Kunnan terveydensuojeluviranomainen

tiedoksiantaja KÖ

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare. Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.

Vid bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo
Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo
E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42414
Telefonnummer: 029 56 42400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter

uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänförs till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänförs till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur. Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: [pargas\[a\]pargas.fi](mailto:pargas[a]pargas.fi).

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: [parainen\[a\]parainen.fi](mailto:parainen[a]parainen.fi).