



**Utarrendering av område för ställplats för husbilar invid korsningen av Norrstrandsvägen och Skärgårdsvägen i Nagu**

**Sakägare**

Asianosainen

CarGott Kb

**Redogörelse för ärendet  
Selostus asiasta**

CarGott Kb har anhållit om att få arrendera ett område i närheten av Nagu brandstation invid korsningen av Norrstrandsvägen och Skärgårdsvägen för småskalig campingverksamhet. Tanken är att för kortvarig vistelse erbjuda ställplats för husbilar och tältplats för tältare. Företagaren bor själv nära intill och har på så möjlighet att hålla uppsikt över området.

Ifrågavarande område ingick i en större helhet av fastigheter som staden köpte i slutet av förra året. Den förra ägaren hade planerat caravan parkering på området, anhållit om tillstånd för verksamheten och påbörjat iordningställandet av området. Det har förrättats en partiell slutsyn på området och det har konstaterats att området kan tas i bruk för den planerade verksamheten.

Det är inte möjligt att utöva kioskverksamhet på området.

Det finns en brunn på området som arrendetagaren har möjlighet att använda i sin verksamhet, men det finns ingen annan tillgång till vatten. Arrendetagaren måste själv ansvara för användningen av vattnet och kvaliteten på vattnet.

Det finns inte el/elstolpar för alla fordon på området, men arrendetagaren har rätt att på egen bekostnad förse området med behövlig el.

Det finns ingen septiktömning.

Ifall arrendetagaren vill erbjuda tältare möjlighet att tälta på området måste området försees med exempelvis torrdass eller bajamaja.

Arrendetagaren måste även förse området med tillräckliga sopkärl och se till att sopkärlen töms tillräckligt ofta.

**Motiveringar  
Perustelut**

Förvaltningsstadgan § 71 punkt 4

**Beslut  
Päätös**

Ett ca 9 000 m<sup>2</sup> stort område bestående av lägenheten Thalia 445-573-6-5 samt en del av lägenheten Tienvärsi 445-573-6-154 utarrenderas åt CarGott Kb för tiden 1.5.2025-31.12.2025 som ställplats för kortvarig vistelse för husvagnar och husbilar samt som område för kortvarigt tältande.

Upplåtelsen sker på följande villkor:

Arrendeavgiften för hela perioden är 500 €.

Det maximala tillåtna antalet ställplatser på området är 14. Därutöver är det på området tillåtet att ha maximalt 10 tältplatser eller dylika. Om arrendetagaren erbjuder tältplatser är arrendetagaren skyldig att ordna torrdass, bajamaja eller dylik service för tältarna. Som kortvarig vistelse anses övernattning maximalt tre nätter i rad.

Arrendetagaren är även skyldig att ordna sophanteringen på området.

Under tiden 14.7.2025 - 29.7.2025 är 50 % av arrendeområdet (parkeringen) reserverat som parkering för Satahanka lägrets personal. Satahanka ansvarar för säkerheten för deras del. Resten av området kan under den tiden användas av arrendetagaren som vanligt.

Arrendetagaren har rätt att på egen bekostnad förse området med el.

Arrendetagaren har rätt att använda brunnen som finns på arrendeområdet. Arrendetagaren ansvarar själv för användningen av vattnet och för vattenkvaliteten. Arrendegivaren (staden) förser inte området med annat vatten.

Arrendetagaren har rätt att använda skjulet på arrendeområdet för förvaring.

Arrendetagaren har rätt att snygga till området och föra bort bråte samt redan nedfällda eller fallna träd.

Övriga standardvillkor framgår av avtalsbilagan.

Underskrift  
Allekirjoitus

*Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
Daniel Backman  
Stadsgeodet/Kaupungingeodeetti

Bilagor  
Liitteet

Arrendeavtal  
Kartbilaga

Tilläggsuppgifter  
Lisätiedot

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Delgivning  
Tiedoksianto

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi 28.4.2025

- elektroniskt/sähköisesti: CarGott, avtalssekreteraren, bygg- och miljönämnden, bygg- och miljönämndens ordförande, skärgårdschefen, markanvändningsingenjören, teknisk chef, underhållsingenjören

Daniel Backman  
delgivare/tiedoksiantaja

**Datum då beslutet framlagts till påseende/ 28.4.2025**  
**Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä**

## Anvisning för begäran om omprövning

### Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

### Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

**Kontaktuppgifter:** Bygg- och miljönämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, bygg-miljonamnden@pargas.fi.

**Tidsfrist:** En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

**Innehållet i begäran om omprövning:** Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

**Förbud att begära omprövning** ☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

## Oikaisuvaatimusohjeet

### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

**Yhteystiedot:** Rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi.

**Oikaisuvaatimusaika:** Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö:** Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. **Oikaisuvaatimuskielto** ☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: