



ARRENDEAVTAL

1 INLEDNING

1.1 Avtalsparter

Arrendegivare: Pargas stad, 0136082-5
Strandvägen 28, 21600 Pargas

Arrendetagare: CarGott Kommanditbolag, 2363983-5
Skogsvägen 14, 21660 Nagu

1.2 Arrendeområde

Ett ca 9 000 m² stort område bestående av lägenheten Thalia 445-573-6-5 samt en del av lägenheten Tienvarsi 445-573-6-154. Området framgår av kartbilagan.

1.3 Stadens beslut

Stadsgeodeten xx.xx.2025 § x/2025. Beslutet har vunnit laga kraft.

2 ARRENDEÖFRHÅLLANDETS LÄNGD

2.1 Arrendetid

Arrendetiden är 1.5.2025 - 31.12.2025.

3 ANVÄNDNING AV ARRENDEOMRÅDET

3.1 Definition av verksamheten

Arrendeområdet upplåts på det sätt som avses i 5 kap. jordlegolagen (258/66) som matkaparkki/ställplats för kortvarig vistelse för husvagnar och husbilar samt som område för kortvarigt tältande.

Det maximala tillåtna antalet ställplatser på området är 14. Därutöver är det på området tillåtet att ha maximalt 10 tältplatser eller dylika. Om arrendetagaren erbjuder tältplatser är arrendetagaren skyldig att ordna torrdass, bajamaja eller dylik service för tältarna. Som kortvarig vistelse anses övernattning maximalt tre nätter i rad.

Arrendetagaren är även skyldig att ordna sophanteringen på området.

Under tiden 14.7.2025 - 29.7.2025 är 50 % av arrendeområdet (parkeringen) reserverat som parkering för Satahanka lägrets personal. Satahanka ansvarar för säkerheten för deras del. Resten av området kan under den tiden användas av arrendetagaren som vanligt.

Arrendetagaren har rätt att på egen bekostnad förse området med el.

Arrendetagaren har rätt att använda brunnen som finns på arrendeområdet. Arrendetagaren ansvarar själv för användningen av vattnet och för vattenkvaliteten. Arrendegivaren (staden) förser inte området med annat vatten.

Arrendetagaren har rätt för använda skjulet på arrendeområdet för förvaring.

Arrendetagaren har rätt att snygga till området och föra bort bråte samt redan nedfällda eller fallna träd.

Arrendetagaren är skyldig att se till att han har alla de myndighetstillstånd som krävs för verksamheten samt att han iakttar alla de krav och föreskrifter som lagstiftningen och myndigheterna eventuellt ställer.

Arrendetagaren får inte vidta byggnadsåtgärder eller andra åtgärder som vållar arrendegivaren eller tredje man skada eller olägenhet.

3.2 Underhåll m.m.

Arrendetagaren skall hålla arrendeområdet snyggt och eventuell utrustning och anläggningar rena och i gott skick.

På arrendeområdet växande träd får inte skadas eller utan tillstånd fällas, utom när de äventyrar säkerheten. Träden är stadens egendom.

Arrendetagaren svarar för att behövliga arbeten för grundlig förbättring av arrendeområdet utförs samt för de kostnader som dessa medför. Är arbetena betydande, skall arrendegivarens skriftliga samtycke inhämtas.

Arrendetagaren har inte rätt till ersättning eller avdrag på arrendeavgiften för kostnader som underhållet, grundliga förbättringar eller övriga av honom utförda arbeten medför.

Arrendetagaren har inte heller rätt att när arrendeförhållandet upphör få ersättning för sådan grundlig förbättring som har höjt värdet på området eller för andra arbeten.

3.3 Förorening av marken och nedskräpning

Arrendetagaren är skyldig att se till att arrendeområdet inte genom hans åtgärder eller annars förorenas. Har arrendeområdet eller en del därav dock förorenats under arrendetiden på sätt som avses i 16 eller 17 § i miljöskyddslagen (527/2014), är arrendetagaren skyldig att se till att området saneras enligt 14 kap. i nämnda lag.

Försummar arrendetagaren denna skyldighet, har arrendegivaren rätt att låta sanera området för arrendetagarens räkning och av denna kräva betalning för saneringskostnaderna.

Har arrendeområdet skräpats ner är arrendetagaren skyldig att städa upp arrendeområdet på det sätt som sägs i 73 § i avfallslagen (646/2011).

3.4 Utarrendering i andra hand

Arrendetagaren har inte utan skriftligt samtycke av arrendegivaren rätt att i andra hand utarrendera eller på något annat sätt upplåta arrendeområdet eller del därav till tredje man förutom när det gäller enskilda platser.

3.5 Syn

Arrendegivaren har rätt att förrätta syn på arrendeområdet för att kontrollera att arrendeområdet och utrustningar och anläggningar är i avtalsenligt skick samt att övriga villkor i avtalet iakttas. Arrendetagaren skall på förhand informeras om synen.

3.6 Upplyningsplikt enligt 139 § i miljöskyddslagen

Arrendegivaren känner inte till att det skulle finnas förorenad mark på arrendeområdet eller att det skulle ha bedrivits sådan verksamhet där som skulle ha kunnat leda till förorening av mark eller grundvatten.

Ifall det finns förorenade områden på arrendeområde och den statliga tillsynsmyndigheten ålägger saneringsåtgärder, svarar arrendegivaren för de kostnader som saneringsåtgärderna på det förorenade området orsakar. Med detta avses de kostnader, förutom sedvanliga markarbets- och rivningskostnader, vilka orsakas av saneringsåtgärderna.

4 AVGIFTER

4.1 Arrendeavgift

Arrendetagaren betalar åt arrendegivaren en arrendeavgift, som utgör 500,00 euro.

Arrendeavgiften faktureras i juni månad.

5 INLÖSEN

När arrendeförhållandet upphör är arrendetagaren skyldig att från området avlägsna utrustning och anläggningar som tillhör honom, om annat inte har överenskommits.

Arrendetagaren är också skyldig att snygga upp området.

6 ÖVRIGA AVTALSVILLKOR

6.1 Överlåtelse av arrenderätten

Arrendetagaren har inte utan att höra arrendegivaren rätt att överlåta arrenderätten på tredje man.

6.2 Dröjsmålsränta

Erläggs arrendeavgiften eller ett annat belopp som skall betalas enligt detta avtal inte inom föreskriven tid, är arrendetagaren skyldig att på förfallna rater från förfallodagen till betalningsdagen erlägga dröjsmålsränta enligt 4 § räntelagen (633/82).

6.3 Hävning av avtalet

Arrendegivaren har rätt att häva avtalet på de grunder som stadgas i 21 § jordlegolagen (258/1966).

6.4 Avgörande av tvister

Eventuella tvister som följer av detta avtal avgörs av tingsrätten på den plats där fastigheten är belägen.

6.5 Avtalsvite

Om arrendetagaren bryter mot detta avtal är arrendetagaren skyldig att som skadestånd eller i avtalsvite ersätta arrendegivaren de skador som avtalsbrottet orsakar.

6.6 Ikraftträdande

Detta avtal träder retroaktivt i kraft från 1.5.2025 då avtalet undertecknats av båda avtalsparterna och stadsgeodetens beslut gällande utarrenderingen vunnit laga kraft.

Detta avtal är uppgjort i två (2) likalydande exemplar, ett för vardera avtalsparten.

Pargas ____ . ____ . 2025

PARGAS STAD

Matias Jensén
Teknisk chef

Härmed nöjda förbinder vi oss att uppfylla i arrendeavtalet nämnda villkor.

Nagu ____ . ____ . 2025

CARGOTT KOMMANDITBOLAG

Carola Adolfsson-Sipilä