



Förnyande av nyttjanderättsavtal för del av Östra Houtsalabrygga 2025 / NTM-centralen

Sakägare
Asianosainen

NTM-centralen

Redogörelse för ärendet
Selostus asiasta

Staden (tidigare Korpo kommun) har i årtal haft en nyttjanderätt i besittning av staten vid Östra Houtsala brygga. Nyttjanderätten har gett möjligheten att bedriva bränsleförsäljningsverksamhet på området.

Avtalen har förnyats på ett eller tre års basis. Staden eller tidigare kommun har i sin tur gett nyttjanderätten vidare till en aktör. Verksamheten är viktig för bränsleförsörjningen i norra delarna av Korpo skärgård.

Avtal för nyttjanderätten för år 2025 ingås i och med detta beslut delvis retroaktivt.

Bränsleförsäljningen är en riskfylld verksamhet och därför har NTM-centralen (markägaren) krävt att staden (tidigare Korpo kommun) varit mellanhand för verksamheten. Ett krav har dessutom varit att företagaren har en giltig miljöskadeförsäkring som ersätter kostnader för miljöskador och återställande av miljön i sitt tidigare skick.

För att säkerställa att en eventuell ny företagare har sina papper/försäkringar i skick, finns en punkt med i avtalet var företagaren förbjuds överlåta nyttjanderätten. I avtalet har redan tidigare funnits ett villkor om att avtalet inte får överföras utan stadens tillstånd. Nyttjanderätten överläts åt staden avgiftsfritt och måste ges vidare avgiftsfritt.

Motiveringar
Perustelut

Förvaltningsstadgan § 71 Stadsgeodeten punkt 5

Beslut
Päätös

Pargas stad beslutar godkänna avtalet om nyttjanderätt för del av Östra Houtsalabryggan parkeringsområde med NTM-centralen. Avtalet gäller år 2025.

Underskrift
Allekirjoitus

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
Daniel Backman
Stadsgeodet/Kaupungingeodeetti

Bilagor
Liitteet

Östra Houtsala brygga, nyttjanderättsavtal 2025 - NTM centralen

Tilläggsuppgifter
Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@pargas.fi

**Delgivning
Tiedoksianto**

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi 24.4.2025

- per post/postitse:

- elektroniskt/sähköisesti: NTM-centralen/ Petteri Koskinen,
avtalssekreteraren, bygg- och miljönämnden, bygg- och
miljönämndens ordförande

Daniel Backman
delgivare/tiedoksiantaja

Datum då beslutet framlagts till påseende/ 24.4.2025
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Bygg- och miljönämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, bygg-miljonamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning ☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. **Oikaisuvaatimuskielto** ☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: