



## Kalastusoikeuden vuokraaminen Lessorin, Norrbyn ja Smedsholmin vesialueilta

Sakägare

Asianosainen

Redogörelse för ärendet  
Selostus asiasta

Hakijalla on ollut kaupungeodeetin päätöksellä 12.12.2023 oikeus harjoittaa ammattimaista kalastusta enintään neljällä verkolla [Norrbyholmin](#) ja [Smedsholmin](#) vesillä kiinteistöillä 445-480-1-8, 445-508-1-40, 445-473-1-112 ja 445-485-2-36 ajalla 1.12.2024-31.12.2024

Hänellä on myös oikeus harjoittaa ammattimaista kalastusta enintään yhdellätoista verkolla [Lessorilla](#) kiinteistöillä 445-485-2-460, 445-465-6-42 ja 445-465-6-23 ajalla 1.1.2024 -31.12.2028.

Hakija haluaa on nyt anonut oikeutta harjoittaa ammattimaista kalastusta viiden vuoden ajan korkeintaan yhdellätoista verkolla (yhden verkon pituus enintään 60 m ja korkeus 3 m) kaupungin omistamalla vesialueella Lessorilla ja neljällä verkolla Norrbyholmin ja Smedsholman vesialueilla. Elikkä verkkomäärä on sama kuin edellisessä päätöksessä ja vuokra-aika olisi 5 vuotta molemilla alueella.

Hakija on toiminut kalastajana vuodesta 2014. Ravustus on ollut päätoimi yritysnimellä Rapukuningas Ky mutta toimintaa on laajennettu merikalastukseen vuodesta 2023 m.m. Qvidjan vesialueilla.

Kalastusoikeutta vuokrattaessa on otettava erityisesti huomioon ammattikalastajien edut. Vuokraehtoja määrättäessä on pyrittävä siihen, että kalakantaa käytetään hyväksi järkipärisesti ja kalataloudelliset näkökohdat huomioon ottaen.

Kaupungin omistuksessa on yhteensä noin 260 hehtaaria kalavesiä, joista Lessorin edustalla sijaitsevien vesialueen kokonaispinta-ala on noin 75 hehtaaria. Yleisesti arvioituna kalastustehokkuus voi olla 3–5 yksikköä/hehtaari. Tämä merkitsee, että kyseisellä vesialueella saa olla enintään 375 yksikköä. Haettujen verkkojen (11 kpl) tehokkuus vastaa noin 33:a yksikköä. Smedsholman ja Norrbyholmin edustalla sijaitsevien vesialueiden kokonaispinta-ala on vajaat 37 hehtaaria.

Tämä merkitsee kyseisellä vesialueella enintään 185 yksikköä. Haettujen verkkojen (4 kpl) tehokkuus vastaa noin 12 yksikköä. Kaupungin virkistyskalastajien kalastuskortti oikeuttaa kalastamaan omaan tarpeeseen kaupungin kalastusalueilla. Kyseiset alueet eivät ole vuokrattu täällä hetkellä toiselle ammattikalastajalle ja haettu kalastusoikeus sekä kaupunkilaisten kalastus ei johda ylikalastukseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti alla mainituista periaatteista 16.6.2021. Kaupungeingeodeetilla on oikeus vuokrata vesialueet näiden perusteiden pohjalta. Kalastusoikeuksia on annettu vuokralle kalastuslain (2015/279) 2 luvun mukaisesti. Kalastusoikeuksien hinta on ollut 11 €/verkko/vuosi ja verkkojen enimmäispituus on ollut 60 metriä. Vuokralle antamisen yhteydessä on selvitetty, onko kyseisen vesialueen yksikkömäärä ollut sopiva kestävän kalastuksen kannalta.

**Motiveringar**  
**Perustelut**

**Beslut**  
**Påtagelse**

██████████ annetaan oikeus harjoittaa ammattimaista kalastusta enintään yhdellätoista verkolla kiinteistöillä 445-485-2-460, 445-465-6-42 ja 445-465-6-23 ja enintään neljällä verkolla Norrbyholmin ja Smedsholmin vesillä kiinteistöillä 445-480-1-8, 44508-1-40, 445-473-1-112 ja 445-485-2-36 ajalle 1.1.2025 -31.12.2029

Kalastusoikeuden hinta on 11 €/verkko/vuosi. Pyydysmerkit tulee lunastaa kaupungin infopisteestä.

Tämä päätös korvaa kaupungeingeodeetin päätös 12.12.2023 §67

**Underskrift**  
**Allekirjoitus**

*Beslutet har undertecknats elektroniskt/Påtagelse on allekirjoitettu sähköisesti*

Daniel Backman  
Stadsgeodet/Kaupungeingeodeetti

**Delgivning**  
**Tiedoksianto**

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi 28.1.2025

- elektroniskt/sähköisesti: hakija, rakennus- ja ympäristölautakunta, laskutus, infosihteeri  
delgivare/tiedoksiantaja Daniel Backman

**Datum då beslutet framlagts till påseende/  
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 28.1.2025**

## Anvisning för begäran om omprövning

### Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

### Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

**Kontaktuppgifter:** Bygg- och miljönämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, bygg-miljonamnden@pargas.fi.

**Tidsfrist:** En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

**Innehållet i begäran om omprövning:** Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

**Förbud att begära omprövning**  I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

## Oikaisuvaatimusohjeet

### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

**Yhteystiedot:** Rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi.

**Oikaisuvaatimusaika:** Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisäännin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö:** Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Oikaisuvaatimuskielto**  Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: