



Tontin 445-34-5-23 vuokrapäätös, Aurinkokaari Kirkkosalmenrannan kaupunginosassa

Sakägare Asianosainen	Tapitus Oy y-2952309-1
Motiveringar Perustelut	Hallintosäntö 71 §, kaupungeodeetin ratkaisulta / Förvaltningsstadgan 71 §, stadsgeodetens beslutanderätt Bygg- och miljönämnden / Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.4.2024 § 57
Beslut Päätös	Tontti nro 23 korttelissa 5 Aurinkokaaren alueella Kirkkosalmenrannan 34 kaupunginosassa (445-34-5-23), vuokrataan Tapitus Oy:lle 50 vuodeksi, kaupunginvaltuuston pientalotonteille vahvistamien ehtojen mukaisesti. Tontin indeksiin sidottu lähtövuokra on 1 650 € vuodessa (5 % tontin vahvistetusta myyntiarvosta 33 000€). Vuokrasopimus voi solmia heti kun vuokrapäätös on saanut lainvoiman. Se on allekirjoitettava viimeistään 27.5.2025.
Underskrift Allekirjoitus	<i>Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti</i> Daniel Backman Stadsgeodet/Kaupungeodeetti
Tilläggsuppgifter Lisätiedot	Vuokrapäätös antaa teille mahdollisuuden solmia vuokrasopimus teidän varaamasta tontista, kun päätös on saanut lainvoiman tai viimeistään määräajan mennessä. Muutoin päätös katsotaan rauenneeksi. Varausaikana voitte poistaa pusikkoa yms tontilta ja suorittaa tontilla maanpohjatutkimuksia sekä muita valmistelevia tutkimuksia, edellyttäen että tontti tutkimusten jälkeen siistitään ja palautetaan alkuperäiseen kuntoon ja maapohjatulokset lähetetään meille Mittaustoimistolle. Tontin maanvuokrasopimus valmistelee Johanna Harmaa, johon voitte olla yhteydessä varausaikana koskien sopimusteen järjestelyjä. Etunimi.sukunimi@parainen.fi 0404885916 Tutustu luovutuksen ehtoihin linkissä: Maanvuokrasopimusmalli
Delgivning Tiedoksianto	Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi 28.1.2025 - elektroniskt/sähköisesti: sökande / hakija, bygg- och miljönämnden / rakennus- ja ympäristölautakunta, markanvändningsingenjören / maankäyttöinsinööri, lantmäterisekreteraren / maanmittaussihtööri, avtalssekreteraren / sopimussihtööri

delgivare/tiedoksiantaja Daniel Backman

**Datum då beslutet framlagts till påseende/
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 28.1.2025**

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Bygg- och miljönämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, bygg-miljonamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisäännin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuskielto Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: