



Arrendebeslut tomt 21-4, Ljusudda stadsdel förlängning

Sakägare Asianosainen	[REDACTED]
Redogörelse för ärendet Selostus asiasta	Sökanden har haft tomten reserverad från 4.5.2023. Reserveringen har förlängts i två etapper 25.8.2023 och 19.12.2023 fram till den 5.3.2023. Stadsgeodeten har rätt att förlänga tomtreserveringar upp till ett halvt år. Den rätten hade använts och 20.3.2024 gjordes ett nytt grundbeslut om arrendering. Nuvarande reserveringen gick ut den 5.6.2024. Sökande hade innan tidsfristen ansökt om förläning. Det är möjligt, för att inga andra reserveringar har inkommit för samma tomt. Reserveringstiden är endast 3 månader framåt från utgången av senaste reservering, för att man beaktar tidigare förlängningar.
Motiveringar Perustelut	Hallintosäntö 71 §, kaupungeodeetin ratkaisovalta / Förvaltningsstadgan 71 §, stadsgeodetens beslutanderätt Bygg- och miljönämnden / Rakennus- ja ympäristölautakunta 5.5.2021 § 83
Beslut Päätös	<p>Tomt nr 4 i kvarter 21 i Ljusudda stadsdel (445-35-21-4) arrenderas för en tid på 50 år till [REDACTED]. Utarrenderingen sker enligt överlåtelsevillkor som stadsfullmäktige fastställt för småhustomter. Den indexbundna årsarrendesumman utgår från 1 650 € vilket är 5 % av det fastställda överlåtelsepriset 33 000 €.</p> <p>Arrendeavtalet kan undertecknas direkt efter att besvärstiden gått ut men senast den 5.9.2024.</p> <p>Behandlingsavgiften för förläningningen 100 €. Mätningens taxa 8.4.</p>
Underskrift Allekirjoitus	<p><i>Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti</i></p> <p>Daniel Backman Stadsgeodet/Kaupungeodeetti</p>
Tilläggsuppgifter Lisätiedot	<p>Arrendebeslutet ger er rätt att ingå legoavtal för den reserverade tomten när beslutet har vunnit laga kraft eller senast enligt ovan angiven tidsfrist. Annars förfaller beslutet.</p> <p>I och med beslutet har ni rätt att ta bort buskar samt sly från tomten, utföra markgrundsundersökningar och andra förberedande undersökningar. En förutsättning för det är att man återställer tomten efteråt och meddelar resultaten till mättningsbyrån.</p> <p>Arrendeavtalet kan undertecknas i stadshuset eller postas. Johanna Harmaa (bereder arrendeavtalet och ger mer info. förnamn.efternamn@pargas.fi 040 488 5916 Bekanta dig med överlåtelsevillkoren via följande länk: Jordlegoavtalsmall</p>

**Delgivning
Tiedoksianto**

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi 25.6.2024

- elektroniskt/sähköisesti: sökande / hakija, bygg- och miljönämnden / rakennus- ja ympäristölautakunta, markanvändningsingenjören / maankäyttöinsinööri, lantmäterisekreteraren / maanmittaussihteeri, avtalssekreteraren / sopimuss sihteeri

delgivare/tiedoksiantaja Daniel Backman

**Datum då beslutet framlagts till påseende/
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 25.6.2024**

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Bygg- och miljönämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, bygg-miljonamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisäännin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. **Oikaisuvaatimuskielto** Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: