



Sopimuksen pidentäminen. Puistoalueen käyttäminen tonttiliittymänä rakennusvaiheen aikana, Nauvo Erholm

Sakägare
Asianosainen



Redogörelse för ärendet
Selostus asiasta

Asianosaisilla on kaupungeodeetin päätöksellä §23 / 2023 käytettävissään 17.6.2024 asti rakennusaikaisena liittymänä osaa, kaupungin omistama noin 95 m2 suruisen osan puistoaluetta kiinteistöllä 445-542-1-144. Asianosaiset omistavat tontin 445-103-46-5 Mörtvikintien loppupäässä Nauvon Erholmassa. Asianosaiset ovat alkuvuodesta tiedustellut alueen käyttöajan pidentämisestä. Alueen käyttötarve olisi viimeisen tiedon mukaan vielä lokakuun loppuun asti.

Tausta: Asianosaiset ovat epähuomioissaan rakentaneet liittymänsä tontillensa kaupungin puistoalueen 445-542-1-144 kautta, vaikka tontti rajoittuu katualueeseen. Tontin liittymä on siirrettävä kadun rajalle ja puisto on ennallistettava.

Jotta asianosaisilla olisi aikaa valmistaa rakentamishankkeensa ja uuden liittymän sekä puiston ennallistaminen, annetaan aikaa marraskuun loppuun saakka anotun lokakuun loppuun sijaan.

Asianosaisilla on ennallistettava puisto omalla kustannuksellaan seuraavalla tavalla. Murske poistetaan puistoalueesta ja murske korvataan ruokamullalla. Puistoalueeseen kylvetään niittysiementä ja alueella istutetaan mänty- ja kuusitaimia. Puistomestari antaa lisäinfoa tarvittaessa.

Jos puistonosa ei ole ennallistettu määräajan sisällä, maksaa hakija sopimussakkoa 500 € alkavasta kuukaudesta kunnes alue on sopimuksen mukaisesti ennallistettu.

Motiveringar
Perustelut

Hallintosäntö 71 § Kaupungeodeetin ratkaisuvalla
Päätös edistää tontin rakentamista.

Beslut
Päätös

Kaupunki päättää uusia  sopimus tilapäisestä tonttiliittymästä.

Alue:
Käytettäväksi noin 95 m2 suruisen osan puistoaluetta kiinteistöllä 445-542-1-144, josta löytyy jo rakennettu tie. Ks. karttaliite.

Käyttöaika
Puistoalueen käyttöaika 18.6.2024 - 30.11.2024.

Puiston ennallistaminen
Asianosaiset sitoutuvat ennallistamaan omalla kustannuksellaan

puistoalueen, joka on nyt liittymäkäytössä, yllä mainitulla tavalla alueen käyttöajan aikana.

Sopimussakko ja muut korvaukset

Jos asianosaiset laiminlyövät ennallistamisvelvoitteensa, ovat asianosaiset velvollisia maksamaan kaupungille sopimussakkona 500 € jokaista alkanutta kuukautta kohden, kunnes ennallistamisvelvoite on täytetty.

Uusi allekirjoitettu sopimus siirtää vanhan sopimuksen ennallistamisvelvoitteet.

**Underskrift
Allekirjoitus**

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Daniel Backman
Stadsgeodet/Kaupungingeodeetti

**Bilagor
Liitteet**

Kartta

**Delgivning
Tiedoksianto**

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi 20.6.2024

- elektroniskt/sähköisesti: - elektroniskt/sähköisesti: Asianosaisten edustaja suunnittelija TG, rakennustarkastaja KK, sopimussihteeri, puistomestari DF, rakennus- ja ympäristölautakunta

delgivare/tiedoksiantaja Daniel Backman

**Datum då beslutet framlagts till påseende/
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 20.6.2024**

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Bygg- och miljönämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, bygg-miljonamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning ☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomaisen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuskielto ☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: