Paraisten kaupunki
Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen
Päätöspäivämäärä 24.11.2026 § 460
Asianumero

Rakentamislupahakemus 445-2026-386

Rakennuspaikka

445-630-1-442
Korpoströmintie 93
21710 KORPPOO
Yleiskaava

Asian vireilletulo/täydennetty

23.02.2026/19.11.2026

Toimenpide

Vapaa-ajan asunto 99 m², yli 4kk/v

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104300698M	99.0	99.0	330.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Kalliokoski Jussi	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Kalliokoski Jussi	Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin sekä oikeus aloittaa työt.

Perustelut

Hakemus koskee vapaa-ajan asunnon (yli 4kk/v) rakentamista Rantayleiskaava- alueelle.

Kiinteistön tunnus 445-630-1-442
Rakennuspaikan kaavamääräys on RA
Rakennuspaikan pinta-ala on 3650 m²
Rakennusoikeus on 182 m² +36 m²
Käytetty rakennusoikeus on 0 m²
Rakennuksen kerrosala on 99 m², Kerrosala 250 mm 99 m²
Jäljelle jäävä rakennusoikeus on 83 + 36 m²

Rakennus täyttää kaavamääräykset ja suunniteltu rakennus sopii rakennuspaikalle ulkomuodoltaan ja väritykseltään.

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.
Hakija on toimittanut selvityksen naapureiden kuulemisesta. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.
Hakija anoo oikeutta rakennustöiden aloittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa toimitettua vakuutta vastaan.

Vaativuus
Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus
Paloluokka P3

Lausunnot ja käsittelyt

Paavo Suominen 02.11.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Kalliokoski Jussi

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustukset 1:100 Vapaa-ajan asunto Fridstrand, Lisätty vesi

Sähköinen liite: Rasitesopimukset ja yhteisjärjestelysopimukset - Sopimus tien ja pysäköintialueen k

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustukset 1:100 Vapaa-ajan asunto Fridstrand

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan perustus- ja pohjaolosuhteista – POHJATUTKIMUS T4_Leikkaus

Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita) - Piirustusluettelo Vapaa-ajan asunto Fridstrand

Sähköinen liite: Muu liite (rakentamisen edellytykset) - Vähäinen poikkeaminen rakennuspaikkarajukse

Sähköinen liite: Ulkovärityssuunnitelma - Julkisivujen värityssuunnitelma

Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan perustus- ja pohjaolosuhteista – POHJATUTKIMUS T1_Tutkimusk

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - Loma-asunnon vaipan lämpöhävi

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaukset 1:50 Vapaa-ajan asunto Fridstrand

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, asemapiirustus - Asemapiirros jätevesisuunnitelma

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan perustus- ja pohjaolosuhteista - POHJATUTKIMUS

Sähköinen liite: Valtakirja - VALTAKIRJA
maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen luvan hakemista varten

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, leikkaus - Leikkaus saostussäiliö MX mökkisako 2/1000
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan perustus- ja pohjaolosuhteista – POHJATUTKIMUS T3_Leikkaus
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan perustus- ja pohjaolosuhteista – POHJATUTKIMUS T2_Leikkaus
Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - UUDISRAKENNUKSEN ENERGIASELVI
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros 1:500 Vapaa-ajan asunto Fridstrand, Porakaivon sijain
Sähköinen liite: Kerrosalakaavio ja -laskelma - Kerrosalakaavio ja laskelma 1:100 Vapaa-ajan asunto
Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, leikkaus - Leikkaus saostussäiliö MX mökkisako 2/1000 ja In-dr
Sähköinen liite: Takaussitoumus - Takaussitoumus
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Maanvuokraussopimus
Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys - Suunnitelma jäteveden käsittelystä
Sähköinen liite: Lainhuutotodistus
Sähköinen liite: Eriksson Iris Maria
Sähköinen liite: Eriksson Karl Ame
Sähköinen liite: Järvelä Marit
Sähköinen liite: Järvelä Mauno
Sähköinen liite: Berry Maurice William
Sähköinen liite: Berry Tuija Anita
Sähköinen liite: Nyström Bo-Erik Gunnar
Sähköinen liite: Nyström Matts Mickel Gunnar

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Pohjatutkimus

Salaojasuunnitelma

Pintavesisuunnitelma

Jätevesiselvitys

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Pohjakatselmus

Rakennekatselmus

Osittainen loppukatselmus

Loppukatselmus

Jätevesilaitteiston tarkastus

Ilmanvaihtolaitteden katselmus

Muut määräykset:

Päivitä purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys hankkeen valmistuttua siten, että siinä esitetään tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa

Suojapuusto rannan ja rakennuksen välimaastossa on säilytettävä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Jos jätevesien määrä tai laatu olennaisesti muuttuu, on ympäristönsuojeluviranomaisiin otettava yhteyttä

Jätevedenpuhdistamosta on oltava käyttö- ja huolto-ohje

Palovaroittimet on asennettava sähköverkkoon ja kytkettävä sarjaan

Radontiiviin perustuksen rakentamisen varmistaminen sekä tarvittaessa alapohjan tuuletuksesta huolehtiminen

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (Rakl 139 §)

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Ennen rakennuksen käyttöönottamista on kopio sähkömittauspöytäkirjasta, vesijohtojen painekokeesta ja ilmanvaihdonmittaus pöytäkirjasta toimitettava epermitohjelmaan. Tarkastusasiakirjat (rak, lvi) tulee olla ajan tasalla.

Savupiipun rakenteista, läpivienneistä ja hormiin liitettävästä tulisijasta on laadittava suunnitelma Ym: n 745/2017 asetuksen mukaan. Suunnitelman oltava rakennusvalvonnassa vähintään 2 viikkoa ennen työvaiheen suorittamista.

Kosteudenhallintasuunnitelma on jätettävä rakennusvalvontaan viikko ennen rakennustöihin ryhtymistä

Rakenne- ja muut tekniset piirustukset tulee jättää ePermit- ohjelmaan viikko ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § Rakentamislupa
RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
RakL 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä
RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
RakL 72 § Sijaintikatselmus
RakL 78 § Aloittamisoikeus
RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu
RakL107 § Rakennuksen paikan merkitseminen
RakL 110 § Aloituskokous
RakL 112 § Viranomaiskatselmukset
RakL 122 § Loppukatselmus
RakL 123 § Osittainen loppukatselmus

Risto Reima
email: risto.reima@pargas.fi
Kenneth Koskinen
email: kenneth.koskinen@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

25.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

2921.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.
Kuulutuksen julkaisupäivä on 25.11.2026 (päätöstä seuraava päivä)
Päätös on lainvoimainen 05.01.2027 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Paraisten kaupunki, lupalautakunta
Rantatie 28, 21600 Parainen
lupalautakunta@parainen.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta
Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.