Paraisten kaupunki
Tarkastusinsinööri Risto Reima
Päätöspäivämäärä 24.11.2026 § 457
Asianumero

Rakentamislupahakemus 445-2026-202

Rakennuspaikka

445-586-3-5
Petsorintie 229
21670 PÄRNÄINEN
Yleiskaava

Asian vireilletulo/täydennetty

07.05.2026/

Toimenpide

Jätevesijärjestelmä (rak. < 30 m²/ 120 m³)

Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
28.0	28.0	82.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Söderlund Aaro	

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Hakemus koskee jätevesijärjestelmän rakentamista rantayleiskaava-alueelle (rakennus alle 30 m²/ 120 m³).
Kiinteistön tunnus 445-586-3-5
Rakennuspaikan kaavamääräys on RA
Rakennuspaikan pinta-ala on > 10 000 m²

"Vanhan purettavan saunan tilalle rakennetaan uusi, kapeampirunkoinen, joka on suunniteltu maaston muodot huomioon ottaen. Tyyli ja rakennuspaikka ovat vanhat.
Poikkeamislupaa haetaan rantaetäisyydestä, viitaten maakuntamuseon lausuntoon koskien kulttuurimaiseman säilyttämistä."

Hakemuksella on erillinen poikkeamispäätös (445-2026-205)

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.
Hakija on toimittanut selvityksen naapureiden kuulemisesta. Naapureilla (2 kpl.) on huomauttamista hakemuksen johdosta muun muassa jätevesien purkupaikkaan liittyen.

Hakija on toimittanut lisäselvityksen jätevesien käsittelyyn liittyen.

Vaativuus
Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus
Paloluokka P3

Lausunnot ja käsittelyt

Kartor Kartat ,

Paavo Suominen 08.06.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - 3:4 huomautus

Sähköinen liite: Ulkovärityssuunnitelma - Ulkovärityssuunnitelma

Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys - Jätevesisuunnitelma

Sähköinen liite: Rava3Pro

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, leikkaus - Leikkauspiirustus

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus 20.11.2026

Sähköinen liite: Hakijan vastine - Hakijan vastine naapurien kuulemisen huomautuksiin

Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys - Suunnitelma jätevesien käsittelystä

Sähköinen liite: RH1 ja RH2 lomake (jos korjauksia perustietoihin luvan jätön jälkeen) - RH1-lomake

Sähköinen liite: Valtakirja - Kiinteistön haltijan antama valtakirja lupahakemukselle.

Sähköinen liite: Poikkeamislupapäätös

Sähköinen liite: Muu liite - Manuaali

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Ei huomautettavaa

Sähköinen liite: Ulkovärityssuunnitelma - Havainnekuva

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - 4:35 ei huomautettavaa

Sähköinen liite: Valtakirja - Uusi sauna toteutetaan vanhan purettavan tilalle.

Sähköinen liite: Karttapaketti - Arkistokartta

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus, päivitetty rantaetäisyydet, lattiakorko

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Yhdistelmäpiirustus: pla, lks, jlk
Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, asemapiirustus - Asemapiirustus
Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - 3:13 huomautus
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - 5kpl naapurinkuul. lä

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Jätevesisuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Loppukatselmus
Jätevesilaitteiston tarkastus

Muut määräykset:
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Jätevesijärjestelmä on rakennettava erillisen jätevesisuunnitelman ja hyväksyttyjen piirustuksien mukaisesti

Jos jätevesien määrä tai laatu olennaisesti muuttuu, on ympäristönsuojeluviranomaisiin otettava yhteyttä

Jätevedenpuhdistamosta on oltava käyttö- ja huolto-ohje

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (Rakl 139 §)

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Rakenne- ja muut tekniset piirustukset tulee jättää ePermit- ohjelmaan viikko ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § Rakentamislupa
RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
RakL 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä
RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
RakL 72 § Sijaintikatselmus
RakL 78 § Aloittamisoikeus
RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu
RakL 107 § Rakennuksen paikan merkitseminen
RakL 110 § Aloituskokous
RakL 112 § Viranomaiskatselmukset
RakL 122 § Loppukatselmus
RakL 123 § Osittainen loppukatselmus

Risto Reima
email: risto.reima@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

25.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

529.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.
Kuulutuksen julkaisupäivä on 25.11.2026 (päätöstä seuraava päivä)
Päätös on lainvoimainen 05.01.2027 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Paraisten kaupunki, lupalautakunta
Rantatie 28, 21600 Parainen
lupalautakunta@parainen.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta
Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.