Pargas stad

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen

Datum för beslut 17.11.2026 § 446

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2026-306

Byggplats

445-14-14-7

Kommunalhemsvägen 20

21600 PARGAS

Generalplan

AY/s-1 Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuinrakennusten korttelialue, jolla ympärist

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

24.08.2026/27.10.2026

Åtgärd

Utvidgningl byggnaden finns idag 3 bostäder. I byggnaden planeras nu 4 bostäder. tillbyggnad 70 m²

	Lovbyggnad	Total yta	Våningsyta	Volym
1	100366898V	552.0	484.0	1537.0

Projekterare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighetsklass
Byggnadsplanerare	Karlsson Jerry Herbert Alexei	
Huvudplanerare	Karlsson Jerry Herbert Alexei	

Beslut

Godkänt

Bygglov beviljas enligt ansökan och på de villkor som anges i beslutet.

Motiveringar

Ansökan gäller byggande av tillbyggnad till våningshus på detaljplan-område.

Fastighetsbetecking 445-14-14-7
Planebestämmelsen på byggplatsen är AY/s-1
Byggplatsens areal är 1850 m²
Byggrätten är 500 m² + 100 m²
Den använda våningsytan är 414 m² (1. vån 231 m², 2. vån 152 m², källare 32 m²)
Planerad tillbyggnadens våningsyta är 70 m², våningsyta 250 mm 70 m², bruttoyta 102 m², täckt terass 44 m²
Kvarvarande byggrätt är 16 m²

Ansökan uppfyller planebestämmelsen och byggnadsinspektören har förrättat preliminär platssyn. Byggnaden passar till sin utformning och färgsättning in på området.

Museet konstaterade i sitt utlåtande att den södra terrassen skulle förändra byggnadens fasad på ett väsentligt sätt. Detsamma gäller de halvmåneformade fönstren, som också skulle innebära en betydande förändring av byggnadens fasad.
Sökanden har reviderat planerna så att räckena utförs enligt samma modell som används i byggnadens interiör. Terrassen, som även behövs för utrymningsändamål, anpassas därmed bättre till byggnadens arkitektoniska uttryck och kulturhistoriska karaktär.

Enligt Bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse.
Det konstateras att projektet är ringa och och anser därmed att hörande av grannar i enlighet med bygglag 63 § är uppenbart onödigt.

Sökande har lämnat in en redogörelse för hörande av grannarna.
Grannarna har inget att anmärka mot ansökan.

Strukturell brandsäkerhet Brandklass B2

Utlåtanden och behandlingar
Pasi Hyvärilä 25.08.2026, Förordande

Handlingar och utredningar
Sähköinen liite: Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Uppdaterad situationsplan
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Updaterad situationsplan
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Planritning
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Situationplan
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Fasader
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Grannhöranden
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Uppdaterad skärning
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Updaterad planritning
Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfart
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Skärning A-A

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare

FVA-arbetsledare

Ventileringsarbetsledare

Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till byggnadstillsynsmyndigheten:

Konstruktionsritningar

Vatten- och avloppsplaner

Ventilationsplaner

Dräneringsplan

Ytvattenplan

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Begynnelsesammanträde

Utmärkning av platsen

Lägessyn

Bottensyn

Konstruktionssyn

Vatten- och avloppssyn

Ventilationsaggregatens syn

Partiell slutsyn

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

I samband med den partiella slutsynen ska byggherren lämna in ett intyg över insolvenssäkerhet till byggnadstillsynen. Insolvenssäkerhetens belopp ska under hela dess giltighetstid vara 25 % av de byggnadskostnader som anges i bolagets budget.

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Brandvarnarna ska installeras i elnätet och seriekopplas.

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Innan en byggnad tas i bruk ska en kopia av elprotokollet, tryckprovet av vattenledningarna och ventilationsmätningsprotokollet lämnas via programmet ePermit. Inspektionsprotokollen (bygg, vvs) ska vara aktuella.

En plan för en skorstens konstruktioner, genomgångar och eldstad som ansluts till en rökkanal ska uppgöras i enlighet med miljöministeriets förordning (745/2017). Planen ska vara byggnadstillsynen tillhanda minst 2 veckor innan arbetsfasen utförs.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit innan arbetsfasen i fråga inleds.

I en bastu ska monteras räcke, ledstång eller annan anordning som hindrar beröring av bastuugnen samt ledstång eller handtag som stöd för att ta sig upp på laven.

Efter att projektet blivit färdigt ska utredningen om rivningsmaterial och byggavfall uppdateras så att det framgår uppgifter om mängderna, leveransplatserna för och behandlingen av det bygg- och rivningsavfall som transporterats bort från byggplatsen.

Den som påbörjar ett byggprojekt ska se till att de uppgifter som krävs för utredningen om rivningsmaterial och byggavfall anmäls till den databas som Finlands miljöcentral förvaltar.

Om byggnadsarbetena har påbörjats före år 1994 ska en asbestkartläggning utföras och bifogas de särskilda planerna innan rivningsarbetena inleds.

Vid asbestsanering ska statsrådets förordning 798/2015 om säkerheten vid asbestarbete iaktas.

Brandinspektörens utlåtande bör följas

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 42 § Bygglov
ByggL 43 §Beviljande av bygglov
ByggL 59 § Tillstånd till mindre undantag i samband med bygglov
ByggL 63 § Hörande och information om bygglov
ByggL 72 § Lägessyn
ByggL 78 § Rätt att påbörja arbeten
ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift
ByggL107 § Utmärkning av byggnadens plats
ByggL 110 § Inledande möte
ByggL 112 § Myndighetssyn
ByggL 122 § Slutsyn

ByggL 123 § Partiell slutsyn

ByggL 124 § Konstaterande av insolvenssäkerhet

Sanna Simonen
email: sanna.simonen@pargas.fi
Salwa Hanna
email: salwa.hanna@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

18.11.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

2398.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.
Kungörelsens publiceringsdatum är 18.11.2026 (dagen efter att beslutet fattats)
Beslutet vinner laga kraft 29.12.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:
Pargas stad, tillståndsnämden
Strandvägen 28, 21600 Pargas
tillstandsnamnden@pargas.fi
Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift
I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts