Pargas stad
Tillståndsingenjör Salwa Hanna
Datum för beslut 10.11.2026 § 441
Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2026-393

Byggplats

445-494-1-220
Morgongränd 8
21600 PARGAS
Detaljplan

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

22.10.2026/27.10.2026

Åtgärd

Ändringar som skett under åren. Rumsdispositionsändring. Ny wc, två nya skyddstak.

	Lovbyggnad	Total yta	Våningsyta	Volym
1	102362144M	140.0	138.0	360.0

Projekterare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighetsklass
Byggnadsplanerare	Sundholm Kasper	
Huvudplanerare	Sundholm Kasper	

Beslut

Godkänt

Bygglov beviljas i enlighet med ansökan och med stöd av 59 § i bygglagen, enligt de villkor som anges i beslutet.

Motiveringar

Ansökan gäller ändring av användningsändamålet för en del av byggnaden inom ett detaljplaneområde. De ändringar som har genomförts under åren omfattar ändringar i rumsdispositionen, en ny WC samt två nya skyddstak. Den planerade ändringen avser en yta på 7 m² samt uppförande av två skyddstak (> 30 % öppna), varav det ena är 16,0 m² och det andra 6,0 m².

Fastighetsbetecking 445-15-14-10. Innan slutsynen kan godkännas ska byggplatsen ha bildats till en tomt.
Planebestämmelsen på byggplatsen är AO
Byggplatsens areal är 1100 m²
Byggrätten är 200 m²
Den använda våningsytan är 138 + 8 m²
Kvarvarande byggrätt är 54 m²

Motivering till mindre undantag
Skärmtaket placeras delvis utanför byggnadsytan. Placeringen på byggnadens västra sida har valts eftersom utrymmet på de övriga sidorna är begränsat och alternativa placeringar skulle försämra skärmtakets funktionalitet och ändamålsenliga användning.
Enligt 59 § i bygglagen kan byggnadstillsynsmyndigheten bevilja bygglov när det är fråga om en mindre avvikelse från bestämmelserna.

Enligt Bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse.

Sökande har lämnat in en redogörelse för hörande av grannarna.
Grannarna har inget att anmärka mot ansökan.

Svårighetsklass
Vanlig

Strukturell brandsäkerhet Brandklass B3

Handlingar och utredningar
Sähköinen liite: Asemapiirustus
Sähköinen liite: Lainhuutotodistus
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus
Sähköinen liite: Pohjapiirustus

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:
Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare

Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till byggnadstillsynsmyndigheten:
Konstruktionsritningar
Vatten- och avloppsplaner

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:
Partiell slutsyn
Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Innan slutsynen kan godkännas ska byggplatsen ha bildats till en tomt.

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Brandvarnarna ska installeras i elnätet och seriekopplas.

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Innan en byggnad tas i bruk ska en kopia av elprotokollet, tryckprovet av vattenledningarna och ventilationsmätningsprotokollet lämnas via programmet ePermit. Inspektionsprotokollen (bygg, vvs) ska vara aktuella.

En plan för en skorstens konstruktioner, genomgångar och eldstad som ansluts till en rökkanal ska uppgöras i enlighet med miljöministeriets förordning (745/2017). Planen ska vara byggnadstillsynen tillhanda minst 2 veckor innan arbetsfasen utförs.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit en vecka innan arbetsfasen i fråga inleds.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 30 § Reparation av byggnad
ByggL 42 § Bygglov
ByggL 43 §Beviljande av bygglov
ByggL 59 § Tillstånd till mindre undantag i samband med bygglov
ByggL 63 § Hörande och information om bygglov
ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift
ByggL 112 § Myndighetssyn
ByggL 122 § Slutsyn
ByggL 123 § Partiell slutsyn

Salwa Hanna
email: salwa.hanna@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

11.11.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

762.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen.

Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.
Kungörelsens publiceringsdatum är 11.11.2026 (dagen efter att beslutet fattats)
Beslutet vinner laga kraft 19.12.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:
Pargas stad, tillståndsnämden
Strandvägen 28, 21600 Pargas
tillstandsnamnden@pargas.fi
Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift
I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts