Paraisten kaupunki
Lupainsinööri Salwa Hanna
Päätöspäivämäärä 10.11.2026 § 437
Asianumero

Rakentamislupahakemus 445-2026-362

Rakennuspaikka

445-17-9-3
Tummelitie 8
21600 PARAINEN
Asemakaava
AK ASUINKERROSTALO

Asian vireilletulo/täydennetty

30.09.2026/04.11.2026

Toimenpide

Julkisivu ja parvekemuutokset

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Engström John	
Pääsuunnittelija	Engström John	

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti RakL 59 § nojalla lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Hakemus koskee kerrostalo rakennuksen korjaamista asemakaava-alueelle. Kohteessa suoritetaan julkisivusaneeraus.

Julkisivu ja parvekemuutokset:
- Julkisivujen ulkokuoret, tiilimuuraukset, pellitykset ja eristykset puretaan
- Parvekekaiteet, puusäleiköt ja lasitukset puretaan
- Talotikkaat puretaan.
- Julkisivut eristetään ja rakennetaan tuulettuva julkisivu
- Parvekkeille rakennetaan uudet lasikaiteet ja avattavat lasitukset

Kiinteistön tunnus 445-17-9-3
Rakennuspaikan kaavamääräys on AK-3
Rakennuspaikan pinta-ala on 3300 m²
Rakennusoikeus on 1950 m²
Käytetty rakennusoikeus on 1890+17 m²
Jäljelle jäävä rakennusoikeus on 43 m²

Rakennuksen talotikkaat poistetaan. RakL 59 §:n mukaisena vähäisenä poikkeamisena hyväksytään talotikkaiden poistaminen. Pelastusviranomaisen lausunnon mukaan talotikkaiden poistaminen ei rajoita sammutus- ja pelastushenkilöstön toimintaa.

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Hakija on toimittanut selvityksen naapureiden kuulemisesta. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Vaativuus
Vaativa

Lausunnot ja käsittelyt

Pelastuslaitos Pelastuslaitos 08.10.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Asemapiirustus - 445-17-9-3 ARK 01 Asemapiirustus

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - 445-17-9-3 ARK 03 Julkisivut lounaaseen ja luoteeseen

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - 445-17-9-3 ARK 02 Julkisivut koilliseen ja kaakkoon

Sähköinen liite: Rakennetyypit - 445-17-9-3 RAK 1 Rakennetyypit

Sähköinen liite: Purkumateriaali ja rakennusjäteselvitys - 445-17-9-3 Selvitys rakennus- ja purkujät

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Inga anmärkningar 9:2

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - 4kpl naapurinkuul. lä

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - 445-17-9-3 Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja - 445-17-9-3 Pöytäkirja

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Inga anmärkningar

Sähköinen liite: Ulkovärityssuunnitelma - 445-17-9-3 Julkisivujen värityssuunnitelma

Sähköinen liite: Havainnekuvat - 445-17-9-3 LUO 00 Julkisivuvertailu

Sähköinen liite: Kuntotutkimus - As Oy Tummelimäki, Kuntotutkimus 10.6.2025

Sähköinen liite: Muu liite - 445-17-9-3 Energiatehokkuuden huomoiminen korjaus ja muutostöissä

Sähköinen liite: Valtakirja - 445-17-9-3 Valtakirja

Sähköinen liite: Muut ennakkoselvitykset - Nika Lasitus Oy - Yleistiedote kesäkuu 2026

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava:
Kaidelasin lujuuslaskelmat, missä huomioidaan lasivahvuudet, kaidejärjestelmän suorituskyky ja kaiteen ankkurointi rakennukseen.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Muut määräykset:
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (Rakl 139 §)

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Rakenne- ja muut tekniset piirustukset tulee jättää ePermit- ohjelmaan viikko ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 30 § Rakennuksen korjaaminen
RakL 42 § Rakentamislupa
RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
RakL 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä
RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu
RAKL 112 § Viranomaiskatselmukset
RAKL 122 § Loppukatselmus

Salwa Hanna
email: salwa.hanna@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

11.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

750.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.
Kuulutuksen julkaisupäivä on 11.11.2026 (päätöstä seuraava päivä)
Päätös on lainvoimainen 19.12.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Paraisten kaupunki, lupalautakunta
Rantatie 28, 21600 Parainen
lupalautakunta@parainen.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta
Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.