Pargas stad
Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen
Datum för beslut 10.11.2026 § 434
Ärendenummer

Ansökan om undantagslov 445-2026-240

Byggplats

445-24-9-5
Storgårdsgatan 8
21600 PARGAS
Detaljplan
AO/s-5 Erillispientalojan korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti tärkeä ja jolla ympäristö on s

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

16.06.2026/05.11.2026

Åtgärd

Ansökan om undantag för byggande av en bastu (14 m²-vy) på tomt 5 i kvarter 9 i Södra Centrum (10) stadsdel i Pargas

Projekterare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighetsklass
Huvudplanerare	Sundholm Kasper	

Beslut

Godkänt

Undantag för att få bygga en bastu (14 m² vy) utanför den i planena angivna byggnadsytan beviljas enligt ansökan.

Motiveringar

Byggnadsplatsen är belägen på ett bostadsområde i Södra Centrum stadsdel, Pargas. Tomten är till sin storlek 1097 m² och där finns ett befintligt egnahemshus (166 m²vy), ekonomibyggnad (74 m²vy) samt en sidobostad (48 m²vy) .

I detaljplanen för Södra Centrum (1995) är tomten anvisad som AO/s-5 kvartersområde för fristående småhus, som är stadsbildsmässigt viktig och där miljön bör bevaras.
För den nu aktuella tomten förutsätter detaljplanen att det får byggas egnahemshus (170 m²vy), ekonomibyggnad (90 m²vy), (60 m²vy) samt (25 m²vy).

Sökande ansöker om att få bygga en bastu (14 m² vy). Bastun är planerad så att den till största del överskrider den i planen angivna byggnadsytan.

Undantagslov behövs för att den planerade byggnaden är till största del placerad utanför den planenliga byggnadsytan.

Sökandena motiverar sin ansökan med bland annat att den planerade byggnaden önskas placeras så att byggnadskroppen är till större delen utanför planens byggruta. Fastighetsägaren ansöker om avvikelse i placeringen av byggnaden för att förbättra fastighetens funktionalitet och skapa en skyddad innergårdskaraktär. Den föreslagna placeringen bedöms vara den mest ändamålsenliga lösningen för att byggnaden ska kunna användas på ett praktiskt och funktionellt sätt.
Den planerade byggnaden anses inte medföra negativ effekt på omgivningen. Fasaderna skulle byggas i enlighet med de befintliga ekonomibyggnaderna så den smälter in i omgivningen. Tomtens sammanlagda byggnadsrätt överskrids inte.

Grannarna har hörts och en av grannarna lagt in en anmärkan.

Anmärkan gällde dock inte placeringen av byggnaden utan om typen av bastu. Eftersom det enligt planen är möjligt att bygga en ekonomibyggnad (ex. bastu) i den i planen angivna byggnadsytan och det i planen inte finns preciserat om värmeform eller eldstäder , så påverkar anmärkan inte behandlingen av det ansökta.

De planerade bastuns överskridning av den i planen angivna byggnadsytan är av ringa art och kan ses vara välmotiverat för
Den planerade byggnaden kommer att byggas i samma stil som befintliga byggnaderna och passar därför in i sin omgivning.

Handlingar och utredningar
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen
Sähköinen liite: Vaikutusten arviointi
Sähköinen liite: Asemapiirustus
Sähköinen liite: Pohjapiirustus
Sähköinen liite: Lainhuutotodistus

Tillståndsbestämmelser

Eftersom den planerade bastun till sin utformning och placering passar in i gatubilden och till de invidliggande byggnaderna, kan det planerade byggandet inte anses medföra olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen, försvårar inte uppnående av målen för naturvården, försvårar inte uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön och leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller har annars betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser. Förutsättningarna för beviljande av undantagslov enligt 57 § i bygglagen föreligger därmed.

Övriga bestämmelser:

Sökande måste utnyttja undantagslovet inom två år från det att undantagslovets beslut vunnit laga kraft. Kommunen kan i undantagslovet föreskriva villkor för undantaget. Till undantagslovet tillämpas vad som föreskrivs i 79 § om tillstånds- och tillsynsavgift.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 57 § Undantagslov
ByggL 64 § Hörande och information om undantagslov och tillstånd för miljöåtgärder samt om bygglov på en byggplats på ett område i behov av planering
ByggL 67 § Utlåtande om undantagslov samt om bygglov på en byggplats på ett område i behov av planering
ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift
ByggL 185 § Delgivning av och information om vissa beslut
ByggL 187 § Utnyttjande av undantagslov

Amy Kallio
email: amy.kallio@@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

11.11.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

500.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.
Kungörelsens publiceringsdatum är 11.11.2026 (dagen efter att beslutet fattats)
Beslutet vinner laga kraft 19.12.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:
Pargas stad, tillståndsnämden
Strandvägen 28, 21600 Pargas
tillstandsnamnden@pargas.fi
Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift
I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts.