Pargas stad

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen

Datum för beslut 03.11.2026 § 432

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2026-372

Byggplats

445-502-2-18
Lapplaxvägen 146
21600 PARGAS
Ingen plan

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

07.10.2026/

Åtgärd

Ändringstillstånd för att ändra befintligt tillstånd 445-2023-923, för bostadsbyggnad till en mindre bostadsbyggnad

	Lovbyggnad	Total yta	Våningsyta	Volym
1	104298442V	75.0	75.0	240.0

Projekterare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighetsklass
Byggnadsplanerare	Karlsson Kaj-Johan	
Huvudplanerare	Karlsson Kaj-Johan	

Beslut

Godkänt

Bygglov beviljas enligt ansökan och på de villkor som anges i beslutet.

Motiveringar

Ansökan gäller uppförande av ett egnahemshus utanför detaljplaneområde. Ändring söks till bygglov 445-2023-923 så att den tidigare planerade bostadsbyggnaden ersätts med en mindre bostadsbyggnad.

Fastighetsbetecking 502-2-18
Byggplatsens areal är 10910m²
Enligt undantagslov 2022-34 uppgår den tillåtna byggrätten till 200 + 80 + 25 m².
Planerad våningsyta är 75 m², våningsyta 250 mm 75 m², bruttoyta 75 m², täckt terass 28 m²
Kvarvarande byggrätt är 125+80+25 m²

Ansökan uppfyller planebestämmelsen och byggnadsinspektören har förrättat preliminär platssyn. Byggnaden passar till sin utformning och färgsättning in på området.

Enligt Bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse.
Det konstateras att projektet är ringa och och anser därmed att hörande av grannar i enlighet med bygglag 63 § är uppenbart onödigt.

Sökande har lämnat in en redogörelse för hörande av grannarna.
Grannarna har inget att anmärka mot ansökan

Strukturell brandsäkerhet Bostadshus, Brandklass B3

Utlåtanden och behandlingar

Paavo Suominen 15.10.2026, Villkorligt

Paavo Suominen 26.10.2026, Villkorligt

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma)

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - ARK-2

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen

Sähköinen liite: Asemapiirustus - ARK1 Situationsplan

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan perustus- ja pohjaolosuhteista

Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys

Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - ARK-3

Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys - Fukthanteringsplan

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare

FVA-arbetsledare

Ventileringsarbetsledare

Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till byggnadstillsynsmyndigheten:

Konstruktionsritningar

Vatten- och avloppsplaner

Ventilationsplaner

Grundundersökning

Dräneringsplan

Ytvattenplan

Utredning av avloppsvatten

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Begynnelsesammanträde
Utmärkning av platsen
Lägessyn
Bottensyn
Konstruktionssyn
Vatten- och avloppssyn
Ventilationsaggregatens syn
Partiell slutsyn
Slutsyn
Granskning av avloppssystem

Övriga bestämmelser:

Det ursprungliga lovets villkor är i kraft

Byggnadsarbetet får inte fortsätta innan byggnadens höjdläge har kontrollerats vid grundsyn

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Innan avloppsanläggningen täcks in, skall en besiktning beställas av miljövårdsmyndigheten

Om mängden avloppsvatten eller avloppsvattnets kvalitet avsevärt ökar, skall miljövårdsmyndigheten kontaktas

Om avloppssystemet skall finnas en underhålls- och bruksanvisning

Det skall finnas bruks- och underhållsanvisningar för avloppsvattensystemet. Anvisningarna skall följas. Slambrunnar och slutna tankar skall tömmas regelbundet i enlighet med avfallshanteringsföreskrifter för Sydvästra Finland. Över underhåll, tömningar, etc. skall föras bok.

Byggnadens luftläckagetal, som anges i energiutredningen, ska verifieras genom ett mätprotokoll som ska lämnas in till byggnadstillsynen före ibruktagandet.

Brandvarnarna ska installeras i elnätet och seriekopplas.

Säkerställa att en radontät grund byggs samt vid behov sörja för ventilation av bottenbjälklaget

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

En energiutredning med tillhörande energicertifikat ska lämnas hos byggnadstillsynsmyndigheten innan byggnaden tas i bruk.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Innan en byggnad tas i bruk ska en kopia av elprotokollet, tryckprovet av vattenledningarna och ventilationsmätningsprotokollet lämnas via programmet ePermit. Inspektionsprotokollen (bygg, vvs) ska vara aktuella.

En plan för en skorstens konstruktioner, genomgångar och eldstad som ansluts till en rökkanal ska uppgöras i enlighet med miljöministeriets förordning (745/2017). Planen ska vara byggnadstillsynen tillhanda minst 2 veckor innan arbetsfasen utförs.

En fuktsäkerhetsbeskrivning ska lämnas hos byggnadstillsynen en vecka före byggnadsarbetet påbörjas.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit innan arbetsfasen i fråga inleds.

I en bastu ska monteras räcke, ledstång eller annan anordning som hindrar beröring av bastuugnen samt ledstång eller handtag som stöd för att ta sig upp på laven.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 42 § Bygglov
ByggL 43 §Beviljande av bygglov
ByggL 63 § Hörande och information om bygglov
ByggL 72 § Lägessyn
ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift
ByggL107 § Utmärkning av byggnadens plats
ByggL 110 § Inledande möte
ByggL 112 § Myndighetssyn
ByggL 122 § Slutsyn
ByggL 123 § Partiell slutsyn

Salwa Hanna
email: salwa.hanna@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

04.11.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

350.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.
Kungörelsens publiceringsdatum är 04.11.2026 (dagen efter att beslutet fattats)
Beslutet vinner laga kraft 12.12.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:
Pargas stad, tillståndsnämden
Strandvägen 28, 21600 Pargas
tillstandsnamnden@pargas.fi
Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:
- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.

- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift
I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts