Paraisten kaupunki
Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen
Päätöspäivämäärä 27.10.2026 § 423
Asianumero

Poikkeamislupahakemus 445-2026-340

Rakennuspaikka

445-417-1-115
Finbyntie 89
21600 PARAINEN
Asemakaava

Asian vireilletulo/täydennetty

18.09.2026/22.10.2026

Toimenpide

Poikkeamishakemus wc-rakennuksen rakentamiseksi sekä alueen perusparannus toimenpiteitä kiinteistölle 445-417-1-115 Finby, Parainen

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Falck Daniel	

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen mukaiset poikkeamiset myönnetään hakemuksen mukaisesti luvassa mainituin ehdoin.

Perustelut

Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöllä 445-417-1-115 Finnby-Östergård sijaitsee Finbyssä ja kiinteistöllä on jo olemassa oleva hiihtomaja (87k-m²), ajanottotorni (13 k-m²), hirsiaitta (7m²) ja kota (16 k-m²). Näitten lisäksi on vuokra-alueelle rakennettu huoltorakennus(200 k-m²)

Asemakaavassa (15.10.1981) alue on retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR) sekä lähivirkistysalueeksi (VL), jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Disc-golfin parkkipaikan laajennus sijaitsee asemakaava (17.09.1981) alueella on joka on kaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL) sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU).

Hakija hakee poikkeamislupaa saada rakentaa wc-rakennus (12,5 k-m²) olemassa olevan hiihtomajan yhteyteen, uuden katos/varastorakennuksen rakentaminen lumen varastoinnin eristematoille sekä kunnossapitovälineistölle, olevien kioskin ja suksilainaamon siirtäminen, paikoituksen selkeyttäminen uusine karavaanaripaikkoineen, disc-golfin parkkipaikan laajennus siten (+ 137,5 m²), että se voi toimia linja-auton jättö- ja kääntöpaikkana (uusi ulosajoliittymä Finbyntielle).

Hakija perustelee hakemustaan muun muassa sillä, Finbyn liikuntakeskuksen alueen toiminnallisuutta ja käyttökelpoisuutta ympärivuotisesti halutaan parantaa toimenpiteillä, joille haetaan poikkeamislupaa. Perusparannustyöt toteuttavat voimassa olevan asemakaavan (VR ja VL) tavoitteita. Perusparannustyöt eivät vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen on pienimuotoista, joten se ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamispäätöstä tarvitaan koska rakennuspaikalla ei ole kaavassa osoitettua rakennusoikeutta.

Naapureita on kuultu , eikä heillä olllut haetuista toimenpiteistä huomautettavaa.

Haettu toimenpide on hyvin suunniteltu ja perusteltu. Suunniteltu rakennus, rakennelmat sekä muut haetut toimenpiteet edistävät alueen käyttöä sekä toiminnallisuutta.

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus hiihtostadionin alueelle
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus, leikkaus ja julkisivut
Sähköinen liite: Lainhuutotodistus
Sähköinen liite: Vaikutusten arviointi - Vaikutusten arviointi
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus discgolfin parkkipaikalle
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - 1kpl naapurinkuul läh

Lupamääräykset

Voidaan todeta, että koska kyseessä on jo ennestään rakennettu rakennuspaikka, ja haetut toimenpiteet ovat pienmuotoisia ja hyvin perusteltuja, niin haettuja poikkeamisia ei voida katsoa haittaavan kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueen käytön muu järjestämistä Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle rakentamislain 57 §:n mukaisesti ovat siten olemassa.

Muut määräykset:

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle. Poikkeamislupaan sovelletaan, mitä 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57 § Poikkeamislupa
RakL 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta
RakL 67 § Lausunto poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta
RakL 79 § Lupamaksu
RakL 185 § Eräiden päätösten tiedoksianto ja tiedottaminen
RakL 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen

Amy Kallio
email: amy.kallio@@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

28.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

765.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.
Kuulutuksen julkaisupäivä on 28.10.2026 (päätöstä seuraava päivä)
Päätös on lainvoimainen 08.12.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Paraisten kaupunki, lupalautakunta
Rantatie 28, 21600 Parainen
lupalautakunta@parainen.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta
Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.