Paraisten kaupunki
Lupainsinööri Salwa Hanna
Päätöspäivämäärä 20.10.2026 § 419
Asianumero

Rakentamislupahakemus 445-2026-363

Rakennuspaikka

445-14-17-3
Vepontie 6
21600 PARAINEN
Asemakaava
AO

Asian vireilletulo/täydennetty

12.10.2026/

Toimenpide

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Kiinteistölle porataan 250 metrin syvyinen energiakaivo maalämpöjärjestelmän kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan.
Energiakaivolta johdetaan lämmönkeruuputkisto pannuhuoneeseen, johon asennetaan maalämpöpumppu.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Lehtonen Tommy Soini	

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään Rakentamislain 78 §:n perusteella hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä asetetuilla ehdoilla.

Perustelut

Hakemus koskee energiakaivon poraamista asemakaava alueella

Kiinteistön tunnus 445-14-17-3
Rakennuspaikan kaavamääräys on AP

Maalämpökaivo sijoittuu 1,5 metrin etäisyydelle tiestä. Sijainti on tarkistettu kunnaninsinöörin kanssa, eikä sijoittumiselle ole estettä, kunhan kaivo ei sijoitu katualueelle.

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Todetaan, että kyseessä on vähäinen hanke ja että maalämpökaivon suunniteltu sijainti on suositeltujen etäisyysvaatimusten mukainen. Edellä todetun perusteella naapureiden kuuleminen voidaan katsoa rakentamislain 63 §:n nojalla ilmeisen tarpeettomaksi.

Hakija hakee aloittamisoikeutta energiakaivon poraustöille ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Aloittamisoikeuden myöntämistä perustellaan porausurakoitsijan aikataululla, jotta energiakaivon poraus voidaan toteuttaa urakoitsijan tarjoamana ajankohtana ja hankkeen aikataulu voidaan toteuttaa suunnitellusti.

Vaativuus
Vähäinen

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Asemapiirustus

Sähköinen liite: Valtakirja

Sähköinen liite: Takaussitoumus

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Maalämpökaivojen etäisyydet

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Muut määräykset:

Maalämpökaivon poraus- ja rakennustyöt on toteutettava siten, ettei katualueelle, tiealueelle tai muulle kaupungin omistamalle tai ylläpitämälle alueelle aiheudu vaurioita, haittaa tai likaantumista. Porausvesien, porauslietteen, maa-ainesten sekä muiden työmaajätteiden pääsy katu- tai tiealueelle on estettävä. Työmaa-alue on pidettävä siistinä koko työn ajan. Mikäli työstä aiheutuu vaurioita tai likaantumista kaupungin alueille tai rakenteille, luvanhaltijan on viipymättä saatettava alue ennalleen ja korvattava aiheutuneet vahingot omalla kustannuksellaan.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Loppukatselmuksessa tulee kirjallisesti kertoa; porattavan reiän koko, syvyys, suunta, maapeitteen paksuus, pohjaveden korkeus, suojaputken materiaali, tiiviys, kokonaispituus ja maaperässä olevan osuuden pituus sekä putken kiinnittämistapa kallioon.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RAKL 37 § Energiatehokkuus
RakL 42 § Rakentamislupa
RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
RaKL 78 § Aloittamisoikeus
RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu
RAKL 112 § Viranomaiskatselmukset
RAKL 122 § Loppukatselmus

Salwa Hanna
email: salwa.hanna@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

21.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

560.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.
Kuulutuksen julkaisupäivä on 21.10.2026 (päätöstä seuraava päivä)
Päätös on lainvoimainen 01.12.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Paraisten kaupunki, lupalautakunta
Rantatie 28, 21600 Parainen
lupalautakunta@parainen.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta
Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.