Paraisten kaupunki
Lupainsinööri Salwa Hanna
Päätöspäivämäärä 20.10.2026 § 418
Asianumero

Maisematyölupahakemus 445-2026-360

Rakennuspaikka

445-500-3-7-V4
Pajbakantie 3
21600 PARAINEN
Ei kaavaa

Asian vireilletulo/täydennetty

14.09.2026/12.10.2026

Toimenpide

Paraisten Pajbackan lähivirkistys- ja lumo-alueen kehittäminen

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus

Päätös

Hyväksytty

maisematyölupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Hakemus koskee maisematyölupaa asemakaava-alueella Paraisten Pajbackan lähivirkistys- ja luontoalueen kehittämiseksi sekä yli 100 m²:n suuruisen pysäköintialueen rakentamiseksi kiinteistölle 445-500-3-7.

Hankkeessa nykyinen rehevöitynyt heinikkoalue muutetaan niityksi, alueelle kylvetään kalkinsuosijalajeja, olemassa olevia omenapuita hoidetaan ja haitallisia vieraslajeja poistetaan. Lisäksi alueelle rakennetaan kävelypolkuja, istumapaikkoja, uusi pysäköintialue sekä alueen luontoarvoista kertova infotaulu.

Pysäköintialue sijoitetaan tekonurmikentän (ns. Tintti Areena) eteläpuolella sijaitsevalle epätasaiselle ja osittain nurmikoituneelle joutomaa-alueelle. Alueen suuret puut pyritään säilyttämään, ja pysäköintialue on suunniteltu niiden säilyminen huomioiden. Tekonurmikentän ja pysäköintialueen väliin kaivetaan oja, johon kentän kuivatusvedet johdetaan. Pysäköintialueen pohjoispuolelle toteutetaan kävelyväylä, joka erotetaan pysäköintialueesta kivillä jalankulkijoiden turvallisuuden parantamiseksi.

Pysäköintialue rakennetaan tasaamalla alue sekä toteuttamalla rakennekerrokset sorasta (0–32 mm ja 0–11 mm) maisemointikankaan kanssa. Aluetta ei asfaltoida.

Maanvuokraaja Pargas IF on antanut suostumuksensa hankkeelle

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.
Hakija on toimittanut selvityksen naapureiden kuulemisesta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja Nordkalk Oyltä minulle, jotta voin lähettää hakemuksen.

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapureille on jaettu tiedote 10.9.2026

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Yleiskuvaus projektista

Sähköinen liite: Muu tontin hallinnan liite - PIF:n suostumus puheenjohtajalta.

Sähköinen liite: Ympäristöselvitys (valokuvia) - Hankekuvaus

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros 12.10.2026. Piirroksessa on 26 p-paikkaa, alueella tu

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Töiden aloitus

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RAKL 53 § Maisematyölupa

RAKL 54 § Maisematyöluvan edellytykset

RAKL79§ Lupa-ja valvontamaksu

Salwa Hanna
email: salwa.hanna@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

21.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

560.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.
Kuulutuksen julkaisupäivä on 21.10.2026 (päätöstä seuraava päivä)
Päätös on lainvoimainen 01.12.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Paraisten kaupunki, lupalautakunta
Rantatie 28, 21600 Parainen
lupalautakunta@parainen.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta
Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.