

Pargas stad

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen

Datum för beslut 29.09.2026 § 398

Ärendenummer

Ansökan om undantagslov 445-2026-321

Byggplats

445-13-20-1

Getporsvägen 25

21600 PARGAS

Detaljplan

AO

Ärendet anhängiggjorts/kompletterats

31.08.2026/16.09.2026

Åtgärd

Ansökan om undantag för byggandet av ett biltak (21m²)

Beslut

Godkänt

Undantag att få bygga ett biltak beviljas i enlighet med ansökan.

Beslutet om undantag är giltigt i två år räknat från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Redogörelse

På tomten finns redan ett egnahemshus (175 m² vy).

I detaljplanen är det nu aktuella området anvisat som AO-20
kvartersområde för fristående småhus, med en byggrätt på 200m².

Sökande anhåller om undantag för att få bygga ett biltak (21 m²) utanför den planenliga byggnadsytan vid den södra gränsen av byggnadsytan.

Sökande motiverar sin ansökan med att utrymmet på tomten är begränsat och att biltaket inte ryms in i byggrutan, så att det skulle vara möjligt att använda. I beaktande av brandskyddsbestämmelserna är därför biltaket planerat på den ansökta platsen, 4m från huvudbyggnaden.

Grannarna har hörts och har inget att anmärka.

Orsaken till att ett undantagsbeslut behövs, är att biltaket är planerad utanför den planenliga byggnadsytan. Den avvikande byggplatsen är väl motiverad med tanke på huvudbyggnadens placering samt biltakets användning. Biltaket är placerat närmare än 4m från gränserna (2m och 1m), men gränsar till ett i planen angivet parkområde och tomten är en hörntomt i slutet av Getporsvägen. Biltaket räknas inte med in bygggrätten.

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurinkuuleminen Nordkalk / Paraisten kaupunki

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfart

Sähköinen liite: Muu liite - RITNING PÅ BILTAKET

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Grannhöran

Sähköinen liite: Muu lausunto - MOTIVERINGAR

Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Grannhöran kompletterad med 445-13-20-2

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Situationsplan

Sähköinen liite: Vaikutusten arviointi - EFFEKTBEDÖMNING

Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket

Motiveringar

Den ansökta placeringen av biltaket är väl motiverat och utifrån de ovannämnda redogörelsen kan man konstatera att det planerade byggandet inte medför olägenheter med tanke på genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändning och förutsättningarna för beviljandet av undantag enligt bygglagens 57 §.

Övriga bestämmelser:

Sökande måste utnyttja undantagslovet inom två år från det att undantagslovet beslut vunnit laga kraft. Kommunen kan i undantagslovet föreskriva villkor för undantaget. Till undantagslovet tillämpas vad som föreskrivs i 79 § om tillstånds- och tillsynsavgift.

Grund för behörighet

Enligt delegering av beslutanderätt i enlighet med förvaltningsstadgan i Pargas stad.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 57 § Undantagslov

ByggL 64 § Hörande och information om undantagslov och tillstånd för miljöåtgärder samt om bygglov på en byggplats på ett område i behov av planering

ByggL 67 § Utlåtande om undantagslov samt om bygglov på en byggplats på ett område i behov av planering

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL 185 § Delgivning av och information om vissa beslut

ByggL 187 § Utnyttjande av undantagslov

Beredare

Amy Kallio
email: amy.kallio@@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

30.09.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

500.00 euro

Delgivning

Lupa- ja valvontavirasto

Ändringssökande

Begäran om omprövning

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 30.09.2026 (dagen efter att beslutet fattats)**Beslutet vinner laga kraft 10.11.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)**

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts