

Pargas stad

Granskningsingenjör Mikaela Hampf

Datum för beslut 29.09.2026 § 395

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2026-184

Byggplats

445-525-4-2

Våno skolstig 5

21600 PARGAS

Generalplan

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

10.05.2026/23.09.2026

Åtgärd

Ekonomibyggnad 253 m²

	Lovbyggnad	Total yta	Våningsyta	Volym
1	1042952541	253.0	253.0	1700.0

Projekterare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighetsklass
Byggnadsplanerare	Sundholm Kasper	
Huvudplanerare	Sundholm Kasper	

Beslut

Godkänt

Bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av ByggL 59 § och på de villkor som anges i beslutet.

Motiveringar

Ansökan gäller byggande av en ekonomibyggnad på delgeneralplane-område (Våno-Mielisholm 22.10.1993).

Ekonomibyggnaden förses med WC vars svarta vatten avleds till en ny slutna tank bakom byggnaden. Grå vatten avleds ut i naturen. Garagen förses med golvbrunnar med oljeavskiljare.

Fastighetsbeteckning 445-525-4-2

Planebestämmelsen på byggplatsen är AO-3

Byggplatsens areal är 8 732 m²

Byggrätten är 400 m² + 200 m²

Den använda våningsytan är 134 m²

Planerad våningsyta är 253 m² + loft 24 m² = 277 m²

Kvarvarande byggrätt är 95 m²

Byggnaden placeras minst 14,4 m från landsvägens mittlinje. Sökande har ansökt om undantag från 47 § i lagen om trafiksystem och landsvägar (503/2005) för placering av ekonomibyggnader på skyddsområde av landsväg 12027 av LLV- Livskraftscentralen; beslut SIS/12155/2026.

I planen är byggrätten för fastigheten 200 m² för ekonomibyggnader. Den planerade byggnaden är 253 m², vilket överstiger ekonomibyggnads byggrätten med 52 m².

Sökande har motiverat ansökan med följande motivering

- tillsammans med den befintliga bebyggelsen en väl sammanhållen och harmonisk helhet på fastigheten. Den del som överskrider den tillåtna byggrätten är relativt liten i förhållande till helheten och bedöms inte medföra någon negativ påverkan på omgivningen eller landskapsbilden.
- utökade utrymmet är dock av stor betydelse för fastighetsägaren, då det behövs för förvaring samt hobbyverksamhet.

Genom att integrera dessa utrymmen i en större ekonomibyggnad kan en enhetlig, funktionell och estetiskt tilltalande gårdsmiljö bevaras.

- Fastigheten har dessutom 66 m² outnyttjad bygg rätt för huvudbyggnad, vilket överstiger den aktuella överskridningen för ekonomibyggnaden om 53 m²+ loft 24 m². Den överskridande delen kan därför anses rymmas inom fastighetens totala bygg rätt utan att områdets exploateringsgrad påverkas oskäligt.

- Den planerade byggnaden önskas placeras närmare de angränsande vägarna än vad planbestämmelserna medger. Fastighetsägaren ansöker om avvikelse från dessa avstånd för att bevara gårdens funktionalitet och den skyddade innergårdskaraktären. Den föreslagna placeringen bedöms vara den mest ändamålsenliga lösningen för att byggnaden ska kunna användas på ett praktiskt och funktionellt sätt.

Ansökan uppfyller planebestämmelsen och granskningsingenjören har förrättat preliminär platssyn. Byggnaden passar till sin utformning och färgsättning in på området och ovannämnda avvikelser kan anses som ringa enligt Byggl 59 §. Ekonomibyggnadens överskridningen kan ses som ringa då hela bygg rätten i överskrids.

Enligt Bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse. Sökande har lämnat in en redogörelse för hörande av grannarna. Grannarna har inget att anmärka mot ansökan.

Strukturell brandsäkerhet Brandklass B3

Utlåtanden och behandlingar

Pelastuslaitos Pelastuslaitos 19.05.2026, Villkorligt

Paavo Suominen 02.06.2026, Förordande

Mikaela Hampf

Matias Jensen

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Muu liite

Sähköinen liite: Muu lausunto

Sähköinen liite: Karttapaketti - Arkivkartor

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Sähköinen liite: Pohjapiirustus

Sähköinen liite: Asemapiirustus

Sähköinen liite: Valtakirja

Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, leikkaus

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset -

Elinvoimakeskus, ANMÄRKNINGAR

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare

Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till byggnadstillsynsmyndigheten:

Konstruktionsritningar

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Begynnelsesammanträde

Utmärkning av platsen

Lägesyn

Bottensyn

Konstruktionssyn

Partiell slutsyn

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

”Situationsplanen ska uppdateras för att motsvara verkligheten på byggplatsen.

Byggnadsarbetet får inte fortsätta innan byggnadens höjdläge har kontrollerats vid grundsyn

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

En energiutredning med tillhörande energicertifikat ska lämnas hos byggnadstillsynsmyndigheten innan byggnaden tas i bruk.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit innan arbetsfasen i fråga inleds.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

Byggl 42 § Bygglövs

Byggl 43 § Beviljande av bygglövs

Byggl 59 § Tillstånd till mindre undantag i samband med bygglövs

Byggl 63 § Hörande och information om bygglövs

Byggl 72 § Lägesyn

Byggl 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

Byggl107 § Utmärkning av byggnadens plats

Byggl 112 § Myndighetssyn

Byggl 122 § Slutsyn

Byggl 123 § Partiell slutsyn

Mikaela Hampf
email: mikaela.hampf@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

30.09.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

2424.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 30.09.2026 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 10.11.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden
Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning återoppar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligavgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts