

Pargas stad

Tillståndsingenjör Salwa Hanna

Datum för beslut 15.09.2026 § 381

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2026-325

Byggplats

445-465-2-67
Ramsönpolku 15
21600 PARGAS
Generalplan

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

31.08.2026/

Åtgärd

Tillbyggnad och ändring till permanent bostad, 12 m2

	Lovbyggnad	Total yta	Våningsyta	Volym
1	1026255077	227.0	106.0	502.0

Projekterare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighetsklass
Huvudplanerare	Blomqvist Kristina	
Byggnadsplanerare	Karlsson Kaj-Johan	

Beslut

Godkänt

Bygglovet har godkänt med i lovet givna villkor.

Motiveringar

Tillstånd sökes för att utvidga befintlig året runt bostadsbyggnad samt att samtidigt ändra byggnaden till en permanent bostadsbyggnad inom ett område med delgeneralplan

Fastighetsbeteckning 445-465-2-67

Planebestämmelsen på byggplatsen är A-2

Byggplatsens areal är 5000 m²

Byggrätten är 300+200 m²

Utnyttjad byggrätt 85+25 m²

Planerad våningsyta är 21 m², bruttoyta 21 m²,

Kvarvarande byggrätt är 194 +175 m²

Enligt Bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse.

Sökande har lämnat in en redogörelse för hörande av grannarna.

Grannarna har inget att anmärka mot ansökan. Grannens samtycke har erhållits.

Strukturell brandsäkerhet Bostadshus, Brandklass B3

Utlåtanden och behandlingar

Paavo Suominen 10.09.2026, Förordande

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Skärning

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Planritning 2

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Sähköinen liite: Valtakirja

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma)

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, leikkaus - Sluten tank

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Planritning

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Granne 2:67

Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Graneehörande som i misstag
togs bort från grannesidan

Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys - Avloppsvattenutredning

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, leikkaus - Gråvattenfilter

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Fasadritning

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Situationsplan

Tillståndsbestämmelser

**Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande
anges:**

Ansvarig arbetsledare

FVA-arbetsledare

Ventileringsarbetsledare

**Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till
byggnadstillsynsmyndigheten:**

Konstruktionsritningar

Vatten- och avloppsplaner

Ventilationsplaner

**För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider
förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:**

Utmärkning av platsen

Lägessyn

Bottensyn

Konstruktionssyn

Vatten- och avloppssyn

Ventilationsaggregatens syn

Partiell slutsyn

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Brandvarnarna bör installeras i elnätet

Byggnadsarbetet får inte fortsätta innan byggnadens höjdläge har kontrollerats vid grundsyn

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Innan byggnaden tas i bruk skall elprotokollet, vattentrycksprovets resultat och ventilationsmättningsprotokollet lämnas in till byggnadstillsynsmyndigheten

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit en vecka innan arbetsfasen i fråga inleds.

I en bastu ska monteras räcke, ledstång eller annan anordning som hindrar beröring av bastuugnen samt ledstång eller handtag som stöd för att ta sig upp på laven.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

Byggl 42 § Bygglövs

Byggl 43 § Beviljande av bygglövs

Byggl 63 § Hörande och information om bygglövs

Byggl 72 § Lägesyn

Byggl 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

Byggl 107 § Utmärkning av byggnadens plats

Byggl 110 § Inledande möte

Byggl 112 § Myndighetssyn

Byggl 122 § Slutsyn

Byggl 123 § Partiell slutsyn

Salwa Hanna
email: salwa.hanna@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

16.09.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats.
Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen
www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

2787.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 16.09.2026 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 27.10.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts