

Paraisten kaupunki

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Päätöspäivämäärä 01.09.2026 § 342

Asianumero

Poikkeamislupahakemus 445-2026-220

Rakennuspaikka

445-462-1-15

Loskarnäsintie 66

21600 PARAINEN

Ei kaavaa

Asian vireilletulo/täydennetty

04.06.2026/

Toimenpide

Poikkeamishakemus loma-asunnon, saunan, vierasmajan sekä autokatos/varastorakennuksen rakentamiseksi kaavoittamattomalla ranta-alueella, kiinteistöllä Gröndal 445-462-1-15

Päätös

Hyväksytty

Poikkeamislupa hakemuksen mukaisesti vapaa-ajanasunnon (200 k-m²), saunan (30 k-m²), vierasmajan (25 k-m²) sekä autokatos/varastorakennus (40 k-m²) rakentamiseksi myönnetään hakemuksen mukaisesti luvassa mainituin perustein seuraavilla ehdoilla:

Olemassa olevat rakennukset on purettava ennen vapaa-ajanasunnon käyttöönottoa.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman.



Selostus

Rakennuspaikka sijaitsee Loskarnäsissä, kaavoittamattomalla alueella, ja on pinta-alaltaan noin 6 800 m². Rakennuspaikalla on olemassa oleva vapaa-ajan asunto (117 k-m²) sekä 4 talousrakennusta (32 k-m² + 24 k-m² + 15 k-m² + 10 k-m²).

Rakennuspaikka on kaavoittamaton ranta-alue, voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan vapaa-ajanasunnon rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala on enintään 335 m². Päärakennus saa olla kerrosalaltaan enintään 200 m², saunarakennus 30 m² ja vierasmaja 25 m². Lisäksi asumista palvelevia talousrakennuksia voidaan rakentaa enintään 80 m². Sallitun kokonaiskerrosalan puitteissa rakennuspaikalle voidaan rakentaa erillinen savusauna kerrosalaltaan enintään 15 m².

Hakija hakee poikkeamislupaa uuden vapaa-ajan asunnon (200 k-m²), saunan (30 k-m²), vierasmajan (25 k-m²) sekä autokatoksen, jossa on varasto (40 k-m²), rakentamiseksi. Nykyiset rakennukset puretaan suunnitellun rakentamisen yhteydessä. Poikkeamislupa tarvitaan, koska rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella.

Hakija perustelee poikkeamista muun muassa sillä, että rakennuspaikalle on tieyhteys ja on ennestään rakennettu rakennuspaikka, jossa on vapaa-ajanasunto, sauna ja talousrakennuksia. Nykyiset rakennukset ovat huonokuntoisia, ja ne puretaan erillisellä purkamisilmoituksella. Rannan suojapuisto säilytetään ja uudet rakennukset sijoitetaan alueelle, joka on jo rakennettu. Kiinteistön osa, jota ei rakenneta, säilytetään luonnontilassa ja rannan suojapuusto säilytetään. Rakennukset täyttävät rakennusjärjestyksen vaatimukset koskien etäisyydet rantaviivasta. Kiinteistö on kooltaan suuri, mikä mahdollistaa suojapuuston säilyttämisen ja rakennusten sijoittelun luontevasti.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa.

Suunnitellut rakennukset eivät ylitä rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennuspaikan enimmäiskerrosala, ja ne on sijoitettu siten, että niiden vaikutukset ympäristöön ja maisemaan jäävät mahdollisimman vähäiseksi.

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Karttapaketti - Karttapaketti

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurien kuuleminen ja lausunnot

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja Mikko Parkkiselta Jani Lahdelle hakemuksen täyttämiseen ja

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros

Sähköinen liite: Vaikutusten arviointi - Vaikutusten arviointi

Perustelut

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle, luonnon- tai rakennussuojeluun liittyvien tavoitteiden saavuttamiselle. Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle rakentamislain 57 §:n mukaisesti ovat siten olemassa.

Muut määräykset:

Rakentamislupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle. Poikkeamislupaan sovelletaan, mitä 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57 § Poikkeamislupa

RakL 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

RakL 67 § Lausunto poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta
suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

RakL 79 § Lupamaksu

RakL 185 § Eräiden päätösten tiedoksianto ja tiedottaminen

RakL 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen

Valmistelija

Amy Kallio
email: amy.kallio@@pargas.fi
Melissa Salin
email: melissa.salin@pargas.fi
Sanna Simonen
email: sanna.simonen@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

02.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä
kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

770.00 euroa

Tiedoksianto

Lupa- ja valvontavirasto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimushje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös tehdään julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen julkaisupäivä on 02.09.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 13.10.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki, lupalautakunta

Rantatie 28, 21600 Parainen

lupalautakunta@parainen.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.



Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.