

Pargas stad

Granskningsingenjör Risto Reima

Datum för beslut 18.08.2026 § 333

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2026-177

Sökande

Johansson, Markus Petter

Byggplats

445-609-3-10
Aspövägen 39
21670 PÄRNÄS
Generalplan

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

07.05.2026/

Åtgärd

En byggnad som är minst 30 kvadratmeter eller 120 kubikmeter stor
Rakennetaan Talousrakennus

	Lovbyggnad	Total yta	Våningsyta	Volym
1	104290247H	101.0	101.0	326.0

Projekterare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighetsklass
Huvudplanerare	Tuppurainen Marko	

Beslut

Godkänt

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

Motiveringar

Hakemus koskee talousrakennuksen rakentamista yleiskaava- alueelle.

Kiinteistön tunnus 445-609-3-10

Rakennuspaikan kaavamääräys on AT/s

Rakennuspaikan pinta-ala on > 10 000 m²

Rakennusoikeus on 300 m²

Käytetty rakennusoikeus on 200 m²

Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 101 m², kerrosala 250 mm 101 m², katoksen ala 24 m²

"Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Vanhan, laho varasto puretaan ja tilalle rakennetaan uusi rakennus, johon tulee kaksi tilaa sekä ullakko. Alakerran tilojen käyttötarkoitus tulee olevaan eristetty versta sekä puuvarasto. Yläkertaan tulee eristämätön ullakko/varasto.

Huomioitavaa on että, Westergårdin tila on jaettu kolmeen osaan, josta rakennetaan siihen osaan jossa päärakennus sijaitsee, niin sanotulle kyläalueelle AT/S"

Vähäinen poikkeaminen, perustelut:

"Yritimme maksimoida rakennusoikeuden (455-609-3-10) pitämällä mittasuhteet järkevinä, tästä syystä rakennusoikeus ylittyi hieman."

Tarkastusinsinööri toteaa, että rakennusoikeuden ylitystä yhdellä (1) kerrosneliöllä voidaan pitää RakL 59 §:n mukaisena vähäisenä

poikkeamisena määräyksistä.

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Hakija on toimittanut selvityksen naapureiden kuulemisesta. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon (RKY-alue) ja Pelastuslaitoksen lausunnot rakentamislupahakemuksen liitteenä.

Takaussitoumus esitetty.

Svårighetsklass

Tavanomainen

Strukturell brandsäkerhet Westergård vaja, Brandklass B2

Utlåtanden och behandlingar

Pelastuslaitos Pelastuslaitos 19.05.2026, Villkorligt

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Pohjapiirustus

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Grannas 445-609-2-10

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Byäng 445-609-3-1

Sähköinen liite: Muu liite - Hormisuunnitelma

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Strandas 445-609-2-4

Sähköinen liite: Asemapiirustus

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Mjölkslät 445-609-3-12

Sähköinen liite: Muu liite (rakentamisen edellytykset) - Energiatodistus

Sähköinen liite: Takaussitoumus - Liitteenä takaussitoumus jotta projekti voitaisiin aloittaa

Sähköinen liite: Muu lausunto - Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Västras 445-609-3-11

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare

Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till byggnadstillsynsmyndigheten:

Rakennesuunnitelmat

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Utmärkning av platsen

Lägessyn

Konstruktionssyn

Partiell slutsyn

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Päivitä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys hankkeen valmistuttua

siten, että siinä esitetään tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa tulee noudattaa

Pelastuslaitoksen lausuntoa tulee noudattaa

Palovaroittimet on asennettava sähköverkkoon

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Savupiipun rakenteista, läpivienneistä ja savupiippuun liitettävästä tulisijasta on laadittava savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta annetun Ym:n asetuksen mukainen suunnitelma - oltava rakvalv. vähintään 1vk ennen työvaiheen suorittamista.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (Rakl 139 §)

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Ennen rakennuksen käyttöönottamista on kopio sähkömittauspöytäkirjasta toimitettava epermitohjelmaan.

Rakenne- ja muut tekniset piirustukset tulee jättää ePermit- ohjelmaan viikko ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

RakL 42 § Rakentamislupa

RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

RakL 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

RakL 72 § Sijaintikatselmus

RakL 78 § Aloittamisoikeus

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RakL107 § Rakennuksen paikan merkitseminen

RakL 112 § Viranomaiskatselmukset

RakL 122 § Loppukatselmus

RakL 123 § Osittainen loppukatselmus

Risto Reima
email: risto.reima@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

19.08.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

1568.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 19.08.2026 (dagen efter att beslutet fattats)**Beslutet vinner laga kraft 29.09.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)**

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).**Begäran om omprövning och hur den lämnas:**

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anförda grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts