

Pargas stad

Byggnadsinspektör Kenneth Koskinen

Datum för beslut 04.08.2026 § 323

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2026-258

Sökande

Lundberg, Alexander Lucas Erik

Lundberg, Ida-Sofie Alice

Byggplats

445-630-1-435

Maggholm, Neferkare

21710 KORPO

Generalplan

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

10.07.2026/

Åtgärd

Bostadhus

Fritidsbostad, under 4 månader i bruk, 52 m²

	Lovbyggnad	Total yta	Våningsyta	Volym
1		52.0	52.0	149.0

Projekterare

Ansvarsområde

Ansvarsperson

Svårighetsklass

Byggnadsplanerare

Johansson Artur

Tavanomainen

Huvudplanerare

Johansson Artur

Tavanomainen

Beslut

Godkänt

Bygglov beviljas enligt ansökan och på de villkor som anges i beslutet.

Motiveringar

Ansökan gäller byggande av fritidsbostad på område med generalplan. Fritidsbostaden panerad för användning under 4 mån/år.

Fastighetsbeteckning: 445-630-1-435

Planebestämmelsen på byggplatsen är RA

Byggplatsens areal är 4500 m²

Byggrätten är 200 +45 m²

Den använda våningsytan är 25 m²

Planerad våningsyta är 52 m², våningsyta 250 mm 52 m², bruttoyta 52 m²

Kvarvarande bygg rätt är 123+45 m²

Ansökan är i strid med bestämmelser i byggnadsordningen beträffande byggnadens avstånd till strandlinjen. Enligt byggnadsordningen bör en huvudbyggnad under 100m² vara minst 30m från strandlinjen, medan den planerade byggnaden kommer på ca 25 m från strandlinjen. Sökande anhåller om mindre undantag från bestämmelser. Sökandes motivering är: Byggnaden passar bra in i miljön och byggplatsen befinner sig nedanför det höga berget som sträcker sig längs med byggområdet. På grund av den höga utmanande terrängen är byggplatserna väldigt begränsade. Detta gör att avståndet till vattenlinjen avviker något av vad som avges i byggnadsordningen. Plats syn har utförts.

Byggnadstillsynen har rätt att bevilja mindre undantag i samband med bygglov

Ansökan uppfyller övrigt planebestämmelsen och byggnadsinspektören har förrättat preliminär platssyn. Byggnaden passar till sin utformning och färgsättning in på området.

Byggnaden har buret vatten

Enligt Bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse.

Sökande har lämnat in en redogörelse för hörande av grannarna. Grannarna har inget att anmärka mot ansökan.

Strukturell brandsäkerhet Brandklass B3

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Kerrosalakaavio ja -laskelma - uppdaterad

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus

Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen

Sähköinen liite: Ulkoväriyssuunnitelma

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Uppdaterad med planbestämmelser

Sähköinen liite: Valtakirja - uppdaterad 280726

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Uppdaterad dörrstorlek

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare

Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till

byggnadstillsynsmyndigheten:

Konstruktionsritningar
Vatten- och avloppsplaner
Grundundersökning
Dräneringsplan
Utredning av avloppsvatten
Detaljritning av takfot

**För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider
förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:**

Utmärkning av platsen
Lägessyn
Bottensyn
Konstruktionssyn
Vatten- och avloppssyn
Partiell slutsyn
Slutsyn
Granskning av avloppssystem

Övriga bestämmelser:

Utvändiga trappor ska förses med ledstänger

Byggnadsarbetet får inte fortsätta innan byggnadens höjdläge har
kontrollerats vid grundsyn

Växande träd mellan byggnaden och stranden skall bevaras.

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Innan avloppsanläggningen täcks in, skall en besiktning beställas av
miljövårdsmyndigheten

Om mängden avloppsvatten eller avloppsvattnets kvalitet avsevärt ökar, skall miljöförvaldigheten kontaktas

Om avloppssystemet skall finnas en underhålls- och bruksanvisning

Brandvarnarna ska installeras i elnätet och seriekopplas.

Säkerställa att en radontät grund byggs samt vid behov sörja för ventilation av bottenbjälklaget

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Innan en byggnad tas i bruk ska en kopia av elprotokollet, tryckprovet av vattenledningarna och ventilationsmättningsprotokollet lämnas via programmet ePermit. Inspektionsprotokollen (bygg, vvs) ska vara aktuella.

En fuktsäkerhetsbeskrivning ska lämnas hos byggnadstillsynen en vecka före byggnadsarbetet påbörjas.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit innan arbetsfasen i fråga inleds.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 42 § Bygglov

ByggL 43 § Beviljande av bygglov

ByggL 59 § Tillstånd till mindre undantag i samband med bygglov

ByggL 63 § Hörande och information om bygglov

ByggL 72 § Lägessyn

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL 107 § Utmärkning av byggnadens plats

ByggL 110 § Inledande möte

ByggL 112 § Myndighetssyn

ByggL 122 § Slutsyn

ByggL 123 § Partiell slutsyn

Kenneth Koskinen

email: kenneth.koskinen@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

05.08.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

1878.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 05.08.2026 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 15.09.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts