

Paraisten kaupunki

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Päätöspäivämäärä 04.08.2026 § 320

Asianumero

Rakentamislupahakemus 445-2026-246

Hakija

Rosenlew, Michael

Rakennuspaikka

445-646-1-6

Skvättnäs 115

21710 KORPPÖÖ

Yleiskaava

Asian vireilletulo/täydennetty

23.06.2026/09.07.2026

Toimenpide

Muu rakennelma

TERÄSPONTTILAITURIN RAKENTAMINEN 18600x2600

Suunnittelijat

Vastuualue

Vastuuhenkilö

Vaativuus

Pääsuunnittelija

Kurkilahti Henrik

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

Tämä päätös ei korvaa vesilainmukaista ympäristölupaa

Perustelut

Hakemus koskee laiturin laajennuksen rakentamista yleiskaava-alueelle. Teräsponttilaiturin rakentaminen olemassa olevan laiturin jatkoksi. Laiturin jatkon koko 75 m²

Kiinteistön tunnus 445-646-1-6

Rakennuspaikan pinta-ala on 59 280 m²

Rakennuspaikan kaavamääräys on RA

Suunnitellun laiturin pinta-ala a on n, 75 m²

Laajennuksen pituus on noin 18,6 m, leveys on noin 12,6 m ja korkeus n.+ 1,2 m vedenpinnasta. Laituri sijoitetaan yhteiselle vesialueelle, mutta niin, että olemassa olevan laiturin jatkoksi, joka alkaa omalta kiinteistöltä.

Olemassa oleva laituri on osittain RA-alueen ulkopuolella, laajennus tulee tämän laiturin jatkoksi ja niin, että sijaitsee kokonaan kiinteistön omistajan rannan edustalla. Suunniteltu rakennelman laajennus sopii rakennuspaikalle.

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Naapureille on ilmoitettu. Naapureilla on huomautuksia hakemuksesta.

Naapuri A on esittänyt seuraavat huomautukset:

-Mielestään laituri on liian iso.

-Kuormitta ja tuhoaa luontoa

- Pilaa maisemat muilta rannan asukkailta
- En kannata rakentamista

Naapuri B on esittänyt seuraavat huomautukset:

"... Enligt vår uppfattning är detta inte längre fråga om en mindre brygga för privat bruk. Enligt vår uppfattning är det fråga om ett så pass stort och massivt bygge att kommunen inte har behörighet att bevilja tillstånd för det, utan att behörig myndighet är Tillstånds- och tillsyningsverket.

Vid handläggning av miljötillstånd, vilket detta torde kräva, skall bland annat beaktas aspekter som oskälig förorening eller risk för förorening av hav samt äventyrande av vattenförsörjningen, d.v.s. en miljökonsekvensbedömning.

Av de handlingar vi fått framgår inte entydigt hur massiv konstruktionen skulle vara och hur stor inverkan den kan tänkas ha på havsvattnets strömmande i Västerviken. Den inre delen av viken är rätt djup, men inloppet består till största delen av mycket grunda områden vilka kan betrakta som trösklar, och som redan nu troligen inverkar på vattencirkulationen. En ytterligare fördämning förbättrar knappast vattnets rörelse i viken, utan har sannolikt motsatt verkan. Vi har inte heller sett någon utredning där det framgår vilken inverkan konstruktionen kan tänkas ha på fiskbeståndet och dess fortplantningsvillkor, som fiskelaget i egenskap av fastighetsägare svarar för. I Västerviken och på närliggande områden finns sedan tidigare endast mindre bryggor. En dylik hamnanläggning skulle dessutom enligt vår uppfattning radikalt förändra landskapsbilden, göra ett stort ingrepp i miljön och totalt ändra den natursköna viken med omgivning.

Vi har inte sett någon utredning om varför sökande anser sig behöva en så massiv bryggkonstruktion.

Med stöd av vattenlagen § 587/2011 och enligt gällande generalplan, samt med hänvisning till ovanstående motiveringar kräver vi att ifrågavarande byggplaner i den ansökta omfattningen inte beviljas bygg- och miljölov..."

Käännös:

”... Käsityksemme mukaan kyse ei enää ole yksityiskäyttöön tarkoitettusta vähäisestä laiturista. Mielestämme kyseessä on niin suuri ja massiivinen rakennelma, että kunnalla ei ole toimivaltaa myöntää sille lupaa, vaan toimivaltainen viranomainen on Lupa- ja valvontavirasto.

Ympäristölupaa käsiteltäessä, jota tämä hanke mitä ilmeisimmin edellyttää, on muun muassa otettava huomioon sellaiset seikat kuin meren kohtuuton pilaantuminen tai sen pilaantumisriski sekä vesihuollon vaarantuminen, eli ympäristövaikutusten arviointi.

Käytettävissämme olevista asiakirjoista ei yksiselitteisesti ilmene, kuinka massiivinen rakennelma olisi tai kuinka suuri vaikutus sillä voisi olla meriveden virtaukseen Västervikenissä. Lahden sisäosa on melko syvä, mutta sen suualue koostuu pääosin erittäin matalista alueista, joita voidaan pitää kynnyksinä ja jotka jo nykyisellään todennäköisesti vaikuttavat veden kiertoon. Lisäpatoaminen tai veden virtauksen estäminen ei todennäköisesti paranna veden liikettä lahdessa, vaan sillä on pikemminkin päinvastainen vaikutus. Emme myöskään ole nähneet selvitystä siitä, millainen vaikutus rakennelmalla voisi olla kalakantaan ja sen lisääntymisedellytyksiin, joista kalastuskunta kiinteistönomistajana vastaa. Västervikenissä ja sen lähialueilla on ennestään vain pienempiä laitureita. Tällainen satamarakennelma muuttaisi käsityksemme mukaan lisäksi maisemakuvaa radikaalisti, merkitsisi huomattavaa ympäristöön kohdistuvaa puuttumista ja muuttaisi täysin luonnonkauniin lahden ympäristöineen.

Emme ole nähneet myöskään selvitystä siitä, miksi hakija katsoo tarvitsevänsä näin massiivisen laiturirakenteen.

Vesilain (587/2011) sekä voimassa olevan yleiskaavan nojalla ja edellä esitetyin perustein vaadimme, että kyseisille rakennussuunnitelmille ei haetussa laajuudessa myönnetä rakennus- eikä ympäristölupaa.”

Tarkastusinsinööri toteaa:

-Rannan omistajalla tai haltijalla on yksityistä tarvettaan varten oikeus

sijoittaa rannan edustalle vesistöön ulottuva laituri. Tarveharkintaa ei tehdä rakentamisluvassa.

-Voimassa olevan rakennusjärjestyksen 36.10 §:n mukaan yli 15 metriä pitkä tai pinta-alaltaan yli 30 m²:n laituri on rakentamislain mukainen luvanvarainen rakennuskohde.

-Yleiskaava eikä rakennusjärjestyksen määräykset rajoita laiturin kokoa.

-Laituri sijaitsee riittävällä etäisyydellä naapurin rajasta, noin 35 m.

- Laiturin rakentaminen ei muuta naapureiden tai vesialueen omistajan olosuhteita, eikä aiheuta merkittävää haittaa sijaitessaan olemassa olevan laiturin päässä oman rannan edustalla.

-Se, että laituri näkyy viereisistä tai vastapäätä sijaitsevista kiinteistöistä, ei vaikuta oikeuteen laajentaa laiturirakennelma. Laituri suojaa kiinteistön omaa rantaa, ei aiheuta merkittävää haittaa naapurirannan käyttämiselle.

-Ruoppausasioita ei ole rakennusvalvonnan käsiteltäviä asioita, vaan ne kuuluvat kuuluvat (LVV) Lupa- ja valvontavirasto.

-Hankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää vesilain mukaisen luvan tarve valtion valvontaviranomaiselta. Vesilain mukainen lupa ei korvaa tai ole rakentamislain mukaisen luvan tilalta.

-Luvan myöntämiselle on siten edellytykset.

Vaativuus

Tavanomainen

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - Tiedoksianto 25.6-9.7

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - Naapurien kuuleminen

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus

Sähköinen liite: Muu liite

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Asemapiirustus

Sähköinen liite: Valtakirja

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Huomautus

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Muut määräykset:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Rakenne- ja muut tekniset piirustukset tulee jättää ePermit- ohjelmaan viikko ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan.

Päivitä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys hankkeen valmistuttua siten, että siinä esitetään tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § Rakentamislupa

RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RAKL 112 § Viranomaiskatselmuks

RAKL 122 § Loppukatselmuks

Greger Brinkén

email: greger.brinken@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

05.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

750.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen julkaisupäivä on 05.08.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 15.09.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki, lupalautakunta

Rantatie 28, 21600 Parainen

lupalautakunta@parainen.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.