

Pargas stad

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen

Datum för beslut 04.08.2026 § 318

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2026-181

Sökande

Holmström, Mikael

Byggplats

445-648-6-8

Åvensorvägen

21660 NAGU

Ingen plan

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

18.05.2026/02.07.2026

Åtgärd

En byggnad som är minst 30 kvadratmeter eller 120 kubikmeter stor

Lagerbyggnad 218 m²

	Lovbyggnad	Total yta	Våningsyta	Volym
1		218.0	218.0	763.0

Projekterare

Ansvarsområde

Ansvarsperson

Svårighetsklass

Byggnadsplanerare

Johansson Artur

Huvudplanerare

Johansson Artur

Beslut

Godkänt

Bygglov beviljas enligt ansökan och på de villkor som anges i beslutet.

Motiveringar

Ansökan gäller byggande av en ekonomibyggnad på plane-område
På fastigheten Klavor i Åvensör uppförs en lagerbyggnad i trä. Byggnaden
är ca 218 m² och kommer att användas som förvaring av arbetsredskap
och dylikt, som behövs för gårdens verksamhet.

Fastighetsbeteckning 445-648-6-8

Byggplatsens areal är 9660 m²

Byggrätten är 1449 m²

Den använda våningsytan är 598 m²

Planerad våningsyta är 218 m², våningsyta 250 mm 218 m², bruttoyta 218
m², täckt terrass /skyddstakets yta m²

Kvarvarande byggrätt är 633 m²

Byggnaden är belägen inom ett nationellt värdefullt landskapsområde i
omedelbar närhet av gårdscentrumet. Gårdscentrumet är placerat på båda
sidor om Åvensörvägen. Byggnaden kompletterar det befintliga
gårdscentrumet.

I museets utlåtande konstateras att landskapet bör bevaras öppet,
eftersom det öppna landskapet har en flera hundra år lång tradition. Det är
dock fråga om en aktiv jordbruksfastighet som måste ges möjlighet att
utvecklas och växa. Med beaktande av att det redan finns en
ekonomibyggnad på vägens sida är det naturligt att den nya
ekonomibyggnaden placeras i omedelbar anslutning till gårdscentrumet.
Placeringen bedöms därför inte medföra någon oskäligt stor negativ
påverkan på landskapsbilden. Byggnaden passar till sin utformning och
färgsättning in på området.

Enligt Bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse.

Sökande har lämnat in en redogörelse för hörande av grannarna. Grannarna har inget att anmärka mot ansökan.

Svårighetsklass

Vanlig

Strukturell brandsäkerhet Brandklass B3

Utlåtanden och behandlingar

Turku Museokeskus 26.06.2026,

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Karttapaketti

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen

Sähköinen liite: Julkisivupiiirustus

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan perustus- ja pohjaolosuhteista

Sähköinen liite: Pohjapiirustus

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Uppdaterad situationsplan

Sähköinen liite: Valtakirja

Sähköinen liite: Turku Museokeskus, 26.06.2026

Sähköinen liite: Viranomaislausunto

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Uppdaterad situationsplan , Byggnaden

flyttad på behörigt avstånd

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare

Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till byggnadstillsynsmyndigheten:

Konstruktionsritningar

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Utmärkning av platsen

Lägessyn

Bottensyn

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Byggnadsarbetet får inte fortsätta innan byggnadens höjdläge har kontrollerats vid grundsyn

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt

bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit innan arbetsfasen i fråga inleds.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 42 § Bygglov

ByggL 43 § Beviljande av bygglov

ByggL 63 § Hörande och information om bygglov

ByggL 72 § Lägessyn

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL 107 § Utmärkning av byggnadens plats

ByggL 112 § Myndighetssyn

ByggL 122 § Slutsyn

Risto Reima

email: risto.reima@pargas.fi

Greger Brinkén

email: greger.brinken@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

05.08.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen
www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

1850.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 05.08.2026 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 15.09.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).**Begäran om omprövning och hur den lämnas:**

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts