Paraisten kaupunki

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Päätöspäivämäärä 04.08.2026 § 314

Asianumero

Rakentamislupahakemus 445-2025-252

Hakija

Väylävirasto

Rakennuspaikka

445-895-1-2230

Keistiön kylätie

23390 INIÖ

Yleiskaava

Asian vireilletulo/täydennetty

12.06.2025/11.12.2025

Toimenpide

Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö

Taukotupa 24 m²

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	24.0	24.0	57.1

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Nylund Marcus X	
Pääsuunnittelija	Nylund Marcus X	

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Hakemus koskee rakennuslupa parakkiin sijoittamiseen lauttarantaan lauttaliikenteen tarpeisiin, uudisrakennus korvaamaan vanhan lossituvan

Kiinteistön tunnus 445-895-1-12230
Rakennuspaikan kaavamääräys on AT/s
Suunnitellun rakennelman pinta-ala on 24 m², bruttopinta-ala 24 m².

Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY) Länsi-Turunmaan saaristoasutus.
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan: Yksinkertainen, pulpettikattoinen uudisrakennus soveltuu hyvin korvaamaan vanhan lossituvan, jolla ei ole erityisiä rakennushistoriallisia arvoja. Museolla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakennus sijatsee yleiskaava AT/LV alueen rajamailla. Rakennuksen lyhin etäisyys rantaan on 5 metriä. Sijaintia toiminto huomioon ottaen voidaan pitää vähäisenä poikkeuksena säännöksistä, koska kyseessä on lauttatyöntekijöiden sosiaalitila. Muutoin hakemus täyttää kaavamääräykset sekä soveltuu alueelle.

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Naapureille on ilmoitettu. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Vaativuus

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Keistiön lossitupa, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Elektronisk bilaga:Turku Museokeskus, 18.07.2025
Elektronisk bilaga:Asemapiirustus - PÄIVITETTY ASEMAPIIRROS
Elektronisk bilaga:Karttapaketti - Karttapaketti rakentamislupaa varten
Elektronisk bilaga:Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus
Elektronisk bilaga:Muu liite
Elektronisk bilaga:Muu liite - RH1
Elektronisk bilaga:Naapurien kuuleminen - Naapurien kuuleminen 3-17.7.2025
Elektronisk bilaga:Pohjapiirustus - PÄÄKUVAT
Elektronisk bilaga:Valtakirja - LIITE Valtakirja
Elektronisk bilaga:Valtakirja - VALTAKIRJA
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Kaupparek.ote
Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja
Sähköinen liite:

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Rakennekatselmus

Osittainen loppukatselmus

Loppukatselmus

Muut määräykset:

Rakennuksen ulko-oven tulee olla 010, vapaa leveys 850 mm, sisäovien vapaa leveys tulee olla 800 mm. Sosiaalitilojen tulee olla riittävän tilavat. Ulko-oven edessä tulee olla 1,5*1,5 metriä kokoinen taso ja rappusten/käsijohteiden täyttää määräykset.
Rakennuksessa tulee olla toinen poistumiseen mahdollistava avattava ikkuna tai ovi.
Rakennuksessa tulee olla riittävä ilmanvaihto.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (Rakl 139 §)

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Ennen rakennuksen käyttöönottamista on kopio sähkömittauspöytäkirjasta toimitettava epermitohjelmaan.

Rakenne- ja muut tekniset piirustukset tulee jättää ePermit- ohjelmaan viikko ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § Rakentamislupa
RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
RakL 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä
RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
RakL 72 § Sijaintikatselmus
RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu
RakL107 § Rakennuksen paikan merkitseminen
RakL 112 § Viranomaiskatselmukset
RakL 122 § Loppukatselmus

Greger Brinkén
email: greger.brinken@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

05.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

945.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.
Kuulutuksen julkaisupäivä on 05.08.2026 (päätöstä seuraava päivä)
Päätös on lainvoimainen 15.09.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Paraisten kaupunki, lupalautakunta
Rantatie 28, 21600 Parainen
lupalautakunta@parainen.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta
Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.