

Pargas stad

Granskningsingenjör Greger Brinkén

Datum för beslut 28.07.2026 § 294

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2025-410

Sökande

Hellgren, Frank William Rikhard

Byggplats

445-651-1-32
Österretaisvägen 53
21710 KORPO
Generalplan
AT

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

09.10.2025/

Åtgärd

Annan konstruktion

Tillbyggnad av en befintlig A-laituri betong flytbrygga på 12m.

Projekterare

Ansvarsområde
Huvudplanerare

Ansvarsperson
Johansson Artur

Svårighetsklass

Beslut

Godkänt

Granskningsingenjören godkänner ansökan enligt i bygglovets givna villkor.
Beslutet omfattar inte placering av bojar och/eller boj platser.
Detta beslut ersätter inte ett miljötillstånd enligt vattenlagen.

Motiveringar

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av en befintlig brygga på ett samfällt vattenområde framför stranden till ett arrendeområde som har fastställd delgeneralplan.

Den ny flytbryggan som monteras är en A-laituri betong flytbrygga med en längd på ca 12m och en bred på ca 3m, höjden ca + 0,65 m över vattenytan samt landgång. Bryggan är utrustad med 6 st bojar. Enligt situationsplanen ligger bryggan på ett avstånd av cirka 11 m från gränsen till grannfastigheten på den södra sidan.

Byggplats 445-651-1-32

Planbestämmelsen på området är AT

Bryggans planerade yta är ca 44 m²

Ansökan uppfyller planbestämmelsen och granskningsingenjören har förrättat preliminär platssyn. Bryggan passar till sin utformning in på området.

Enligt BL 63 § skall grannarna underrättas om att en ansökan är anhängiggjord, om detta inte med beaktande av projektets ringa art eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intressen.

Sökande har lämnat in en redogörelse för hörande av grannar, övriga grannar har hörts genom delgivning på stadens hemsida 25.06.2026.
Det konstateras att projektet är ringa och och anser därmed att hörande av

övriga grannar i enlighet med bygglag 63 § är uppenbart onödigt.

Två grannar har anmärkt mot ansökan.

Anmärkningar:

- "...önskar att nen nya pontonbryggsdelen inte skulle komma längre ut än bojen som är ca. 30 m stranden..."

- "...vi skulle önska att ingen boj kommer längre ut än den som nu ligger där..."

Granskningsingenjören konstaterar:

- Tillbyggnad av den befintliga bryggan medför inte en betydande försämring för områdets framtida användning eller begränsar för fastigheterna i grannskapet.

- Byggnadsarbetena ska utföras på ett sådant sätt och tid som leder till minsta möjliga skada och störning med tanke på vattenområdet och dess användning.

- Att sköta ev. muddringsärenden hör inte till byggnadstillsynen uppgifter, utan hör till Tillstånds- och tillsynsverket (LVV).

- Beviljandet av separata tillstånd för bojplatser hör inte till byggnadstillsynsmyndighetens behörighet, utan är en tillståndsfråga som prövas enligt vattenlagen.

- Förutsättning finns att bevilja tillstånd för ifrågavarande bryggkonstruktion (strandlinjeanordning).

Svårighetsklass

Vanlig

Handlingar och utredningar

Elektronisk bilaga:Paitula Marie

Elektronisk bilaga:Walldén Linnea Elisabeth

Elektronisk bilaga:Kupiainen Onni

Elektronisk bilaga:Asemapiirustus - bör korrigeras (Korrigerad 07.10.25)

Elektronisk bilaga:Karttapaketti

Elektronisk bilaga:Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Elektronisk bilaga:Leikkaus

Elektronisk bilaga:Muu hallintaa osoittava asiakirja - Uppdaterat
arrendeavtal

Elektronisk bilaga:Muu liite

Elektronisk bilaga:Naapurin kuuleminen tai suostumus

Elektronisk bilaga:Pohjapiirustus - Uppdaterad, hela bryggan

Elektronisk bilaga:Valtakirja

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Sähköinen liite: Asemapiirustus - uppdaterad sitplan 020626

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus

Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket för bygglov

Sähköinen liite: Leikkaus - Uppdaterad 22.04.26 AJ

Sähköinen liite:

Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen tai suostumus - 445-651-1-32.

Kartbilagan saknas !! Kartbilagan

Sähköinen liite: Muu hallintaa osoittava asiakirja - Uppladdad på begäran
av William

Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen tai suostumus - Delgivning av
bygglovsansökan 25.6-9.7.2026

Sähköinen liite: Muu liite

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande
anges:

Ansvarig arbetsledare

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit en vecka innan arbetsfasen i fråga inleds.

Efter att projektet blivit färdigt ska utredningen om rivningsmaterial och byggavfall uppdateras så att det framgår uppgifter om mängderna, leveransplatserna för och behandlingen av det bygg- och rivningsavfall som transporterats bort från byggplatsen.

Den som påbörjar ett byggprojekt ska se till att de uppgifter som krävs för utredningen om rivningsmaterial och byggavfall anmäls till den databas som Finlands miljöcentral förvaltar.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

Byggl 42 § Bygglövs

Byggl 43 § Beviljande av bygglövs

Byggl 63 § Hörande och information om bygglövs

Byggl 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

Byggl 112 § Myndighetssyn

Byggl 122 § Slutsyn

Greger Brinkén

email: greger.brinken@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

29.07.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

495.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 29.07.2026 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 08.09.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden
Strandvägen 28, 21600 Pargas
tillstandsnamnden@pargas.fi
Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).**Begäran om omprövning och hur den lämnas:**

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts