

Pargas stad

Tillståndsingenjör Salwa Hanna

Datum för beslut 01.07.2026 § 283

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2026-180

Byggplats

445-407-1-48
Attuvägen 130
21600 PARGAS
Generalplan

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

09.04.2026/

Åtgärd

Tillstånd sökes för ändring av befintlig året runt bostad till egnahemshus

	Lovbyggnad	Total yta	Våningsyta	Volym
1	1028964156	70.0	70.0	210.0

Projekterare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighetsklass
Byggnadsplanerare	Karlsson Kaj-Johan	
Huvudplanerare	Blomqvist Kristina	

Beslut

Godkänt

Bygglov beviljas enligt ansökan och på de villkor som anges i beslutet.

Motiveringar

Ansökan gäller ändring av fritidsbostad till egnahemshus på fastigheten Bovik 445-407-1-48 i Attu i Pargas. Fastigheten omfattas av den fastställda strandgeneralplanen för Södra skärgården.

Sökanden har fått beslut om undantag (undantagslov 445-2026-67) för att ändra fritidsbostaden till egnahemshus.

Fastighetsbeteckning 445-407-1-48

Planebestämmelsen på byggplatsen är RA2

Byggplatsens areal är 9740 m²

Bygggrätten är Fritidsbostadens storlek får vara högst 100 m² (våningsyta). Bastuns storlek får vara högst 20 m². Dessutom får tillhörande ekonomibyggnader uppföras 80 m²

Den använda våningsytan är 70 +15 m²

Planerad våningsyta är 70 m², bruttoyta 70m²

Kvarvarande bygggrätt är 30+20+65m²

Byggnaden passar till sin utformning och färgsättning in på området.

Enligt Bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse. Det konstateras att projektet är ringa och och anser därmed att hörande av grannar i enlighet med bygglag 63 § är uppenbart onödigt.

Sökande har lämnat in en redogörelse för hörande av grannarna. Grannarna har inget att anmärka mot ansökan.

Strukturell brandsäkerhet Brandklass B3**Utlåtanden och behandlingar**

Kartor Kartat ,

Paavo Suominen 11.06.2026, Förordande

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Situationsplan

Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket för bygglov

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) -

Energiutredning

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, leikkaus - Ecolator 5

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Planritning

Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Skärning

Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys

Sähköinen liite: Poikkeamislupapäätös - Undantagslov

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Fasader

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Granne 1:18

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare

FVA-arbetsledare

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Framför ytterdörren ska det finnas en avsats på cirka 1500 × 1500 mm.

Avloppssystemet ska ha drift- och underhållsanvisningar. Anvisningarna ska följas. Slamavskiljare och slutna tankar ska tömmas regelbundet i enlighet med avfallshanteringsföreskrifterna för Egentliga Finland.

Underhåll, tömningar m.m. ska dokumenteras.

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Brandvarnarna ska installeras i elnätet och seriekopplas.

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

En energiutredning med tillhörande energicertifikat ska lämnas hos byggnadstillsynsmyndigheten innan byggnaden tas i bruk.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Innan en byggnad tas i bruk ska en kopia av elprotokollet, tryckprovet av vattenledningarna och ventilationsmättningsprotokollet lämnas via programmet ePermit. Inspektionsprotokollen (bygg, vvs) ska vara aktuella.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit en vecka innan arbetsfasen i fråga inleds.

I en bastu ska monteras räcke, ledstång eller annan anordning som hindrar beröring av bastuugnen samt ledstång eller handtag som stöd för att ta sig upp på laven.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

Byggl 30 § Reparation av byggnad

Byggl 42 § Bygglov

Byggl 43 § Beviljande av bygglov

Byggl 59 § Tillstånd till mindre undantag i samband med bygglov

Byggl 63 § Hörande och information om bygglov

Byggl 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

Byggl 112 § Myndighetssyn

Byggl 122 § Slutsyn

Kenneth Koskinen

email: kenneth.koskinen@pargas.fi

Salwa Hanna

email: salwa.hanna@pargas.fi

Mikaela Hampf

email: mikaela.hampf@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

02.07.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

960.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 02.07.2026 (dagen efter att beslutet fattats)**Beslutet vinner laga kraft 11.08.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)**

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).**Begäran om omprövning och hur den lämnas:**

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts