

Paraisten kaupunki

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Päätöspäivämäärä 01.07.2026 § 282

Asianumero

Poikkeamislupahakemus 445-2026-156

Rakennuspaikka

445-18-5-10

Parsbyntie 20

21600 PARAINEN

Yleiskaava

YOU Opetus-, sivistys- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennustonttien y

Asian vireilletulo/täydennetty

29.04.2026/

Toimenpide

Talousrakennuksen (37 k-m²) rakentamiseksi rakennusruudun ulkopuolella, kiinteistölle 445-18-5-10

Päätös

Hyväksytty

Poikkeamislupa hakemuksen mukaisesti talousrakennuksen (37 k-m²) rakentamiseksi myönnetään luvassa mainituin perustein.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman.

Selostus

Rakennuspaikka sijaitsee Parsbyntie 20, Paraisten keskustassa ja on pinta-alaltaan noin 35503 m². Rakennuspaikalla on rakennettu Malmin koulu (4181 k-m²) ja väliaikainen koulurakennus (518 k-m²).

Voimassa olevan kaavan (Koulupuiston kaupunginosa 15.06.1977) mukaan rakennuspaikka (YOU) on opetus-, sivistys ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on $e=0,5$ (17 751 m²).

Hakija hakee poikkeamislupaa talousrakennuksen (37 k-m²) rakentamiseksi rakennusruudun ulkopuolella, purettavan jätepisteeseen paikalle. Talousrakennus on suunniteltu sijoittavaksi tontin itäpuolelle, noin 8 m etäisyydelle lähimmästä rakennuksesta ja noin 6 m kiinteistön rajasta.

Hakija perustelee poikkeamista muun muassa sillä, että talousrakennus toimii varasto- ja verstastilana, ja siinä on lisäksi kunnossapitoa palvelevat sosiaalityilat. Rakennuksessa säilytetään rakennuksen päivittäiseen kunnossapitoon tarvittavia materiaaleja sekä koulun ylläpitoon käytettäviä koneita, kuten lamppuja ja ruohonleikkuri. Huoltohenkilöstölle on suunniteltu omat WC-tilat. Koulun kunnossapito on lähes kokopäiväistä työtä ja tehokkaan työskentelyn mahdollistamiseksi huoltotilojen ja varaosien tulee sijaita lähellä. Talousrakennusta ei voida sijoittaa koulun piha-alueelle sen aktiivisen käytön vuoksi, mutta sen tulee kuitenkin sijaita koulun läheisyydessä, jotta se on helposti käytettävissä.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa.

Suunniteltu talousrakennus ei ylitä kiinteistölle osoitettua rakennusoikeutta, ja on sijoitettu siten, että rakennus vaikuttaa mahdollisimman vähän kiinteistön päivittäiseen käyttöön.

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Vaikutusten arviointi

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja

Sähköinen liite: Vaikutusten arviointi - Kohteen selostuksen tarkennus kerrosalan osuudelta.

Sähköinen liite: Julkisivupiiirustus - Julkisivupiiirustus

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus, päivitetty mittojen osalta

Sähköinen liite: Karttapaketti - Karttapaketti poikkeamislupaa varten

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkauspiirustus

Perustelut

Poikkeaminen asemakaavan mukaisesta rakennusruudusta voidaan pitää maltillisena ottaen huomioon, ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, että kyseessä on pienimuotoinen rakennus, joka on sijoitettu ottaen huomioon ympäröivä ympäristö sekä alueen käyttö.

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle, luonnon- tai rakennussuojeluun liittyvien tavoitteiden saavuttamiselle. Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle rakentamislain 57 §:n mukaisesti ovat siten olemassa.

Muut määräykset:

Rakentamislupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle. Poikkeamislupaan sovelletaan, mitä 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaa.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57 § Poikkeamislupa

RakL 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

RakL 67 § Lausunto poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

RakL 79 § Lupamaksu

RakL 185 § Eräiden päätösten tiedoksianto ja tiedottaminen

RakL 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen

Valmistelija

Amy Kallio
email: amy.kallio@@pargas.fi
Melissa Salin
email: melissa.salin@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

02.07.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

830.00 euroa

Tiedoksianto**Muutoksenhaku****Oikaisuvaatimus****Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen julkaisupäivä on 02.07.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 11.08.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki, lupalautakunta

Rantatie 28, 21600 Parainen

lupalautakunta@parainen.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.