

Pargas stad

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen

Datum för beslut 16.06.2026 § 244

Ärendenummer

Ansökan om undantagslov 445-2026-110

Byggplats

445-501-1-48
Rompovägen 172
21600 PARGAS
Stranddetaljplan

Ärendet anhängiggjorts/kompletterats

01.04.2026/

Åtgärd

Ansökan om undantag för byggande av en bastu (29 m² vy) på en del av lägenheten Rompo 445-501-1-48 i Stormälö i Pargas

Beslut

Godkänt

Det ansökta undantaget för att få bygga en bastu (29 m² vy) beviljas enligt ansökan på i lovet angivna grunder med följande villkor:

Den befintliga bastun ska vara omändrad till ekonomibyggnad samt slutsynad innan den nya bastun tas i bruk.

Beslutet om undantag är giltigt i två år räknat från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Redogörelse

Fastigheten består av två skiften, av vilka det andra omfattar en obebyggd ö som dryga 700 m sydväst om skiftet som ansökan nu gäller. Det aktuella skiftet av den 1,535 ha stora fastigheten ligger på ett stranddetaljplanerat område längst in i Lilla Rumviken på Rompuddens västra strand. På fastigheten finns från förut en fritidsbostad (135,5 m² vy), en gammal bastu från 1960-talet (35 m²) samt ett skjul på (9m²).

Området där byggplatsen ligger utgör ett kvartersområde för fritidsbostäder (27.2.1996). På en byggplats i kvartersområdet får det byggas en fritidsbostad (120 m² vy), en bastu (25 m² vy) samt utöver dessa en högst 30 m² vy stor ekonomibyggnad.

Ansökan gäller byggandet av en bastu (29 m²vy), som är belägen 32 m från strand.

Undantag söks för att den planenliga byggrätten överskrids och bastubyggnaden placeras helt utanför den planenliga byggnadsytan.

Sökandena motiverar sin ansökan bland annat med att fast fastighetens totala byggrätt är överskriden, så är den planenliga byggrätten liten i jämförelse med fastighetens storlek. Den totala använda byggrätten, med planerade nya bastun och förrådet inräknade, är ca 213 m² och användningsgraden är liten med tanke på fastighetens storlek. Den planerade byggplatsen för bastubyggnaden är över 30m från strandlinjen och är 15 m från den befintliga huvudbyggnaden. Placeringen av bastun utanför byggrutan binder samman gårdstunet bättre, än om bastun skulle placeras i byggrutan.

Genom det nu ansökta, skulle den planenliga byggnadsrätten överskridas med ca 38 m² vy. Den planerade bastun ligger helt utanför den planenliga byggnadsytan. I samband med det planerade byggandet, så görs den gamla bastubyggnaden om till ett förråd.

Grannarna har hörts och de har inget att anmärka mot ansökan.

Byggplatsen är rejäl till sin storlek och den ansökta bastun är planerad på en naturlig plats i förhållande till den befintliga gårdsplanen och infarten som formats redan långt innan stranddetaljplanen uppgjorts. Bastun som byggts genom bygglovsförfarande redan på 60-talet är inte belägen i den planenliga bastubyggnadsytan utan ligger innanför huvudbyggnadsytan. Den planerade byggnaden placerar sig fortfarande ungefär lika långt från stranden (ca 32 m) som den befintliga. Överskridningen av den planenliga byggnadsrätten är måttlig och väl motiverad.

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Bottenplan förråd

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Situationsplan

rev A

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Grannehörande

Sähköinen liite: Vaikutusten arviointi - Motiveringar till undantagslovet samt bedömning av centrala

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Grannehöranden

Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket för undantagslov

Motiveringar

Eftersom överskridningen av huvudbyggnadsrätten är rimlig och byggnadens placering är väl motiverad och på en naturlig plats i direkt anslutning till den befintliga gårdsplanen kan det planerade byggandet inte konstateras medföra olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Förutsättningarna för beviljande av undantagslov enligt 57 § i bygglagen föreligger därmed.

Övriga bestämmelser:

Sökande måste utnyttja undantagslovet inom två år från det att undantagslovet beslut vunnit laga kraft. Kommunen kan i undantagslovet föreskriva villkor för undantaget. Till undantagslovet tillämpas vad som föreskrivs i 79 § om tillstånds- och tillsynsavgift.

Grund för behörighet

Enligt delegering av beslutanderätt i enlighet med förvaltningsstadgan i Pargas stad.

Tillämpade rättsnormer

Byggl 57 § Undantagslov

Byggl 64 § Hörande och information om undantagslov och tillstånd för miljöåtgärder samt om bygglov på en byggplats på ett område i behov av planering

Byggl 67 § Utlåtande om undantagslov samt om bygglov på en byggplats på ett område i behov av planering

Byggl 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

Byggl 185 § Delgivning av och information om vissa beslut

Byggl 187 § Utnyttjande av undantagslov

Beredare

Amy Kallio
email: amy.kallio@@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

17.06.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

570.00 euro

Delgivning

Lupa- ja valvontavirasto

Ändringssökande

Begäran om omprövning

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 17.06.2026 (dagen efter att beslutet fattats)**Beslutet vinner laga kraft 28.07.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)**

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts